

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 10 по ул. Аммосова за 2014 год

Общая площадь, м ²	4168,4
Количество прописанных, чел.	167

№	Коммунальные услуги, руб.	Подвозкаше общим количеством дома (квартирой)	Цена, руб.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводной ов. руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Всего		
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	299,25	135,42	0	0,00	165377	0,00	41731,25	22418,57	36779,81	23103,88	0,00	-426,94	70789,44	360207,68
2.	Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего	0,00	1199,28	22388,78	386761,17	224387,82	160724,06	81613,56	136942,04	87371,62	34549,34	17879,8	251100,92	140318,39	1402918,39
2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего		1199,28	22388,78	386761,17	222587,82	160724,06	81613,56	136942,04	87371,62	34549,34	17879,8	251100,92	140318,39	140318,39
2.2.	Начислено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год					1800,00									1800,00
3.	Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего	299,25	1132,65	2720,71	352439,09	234040,67	147143,61	75512,75	126660,26	79835,51	26044,65	230537	234092,75	1302975,60	1302975,60
3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	299,25	1132,65	2720,71	352439,09	232240,67	147143,61	75512,75	126660,26	79835,51	26044,65	230537	234092,75	1301175,6	1301175,6
3.2.	Оплачено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год					1800,00								1800,00	1800,00
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	0,00	202,05	19668,07	199699,08	-9652,85	55311,70	28519,38	47061,59	30639,99	8504,69	-5600,84	87797,61	462150,47	462150,47
5.	Процент сбора %	0,00	50,48		383035,51	418888,87	161579,50	82468,10	137068,69	89741,48	32630,23	18552,59	248916,55	1572932,01	1572932,01
6.	6 стол. число:														92,73
6.1.	ООО "Жилсервис"				366756,16	387777	154814,38	79032,86	131304,6	86063,88	31176	17800	234097,34	1488822,22	1488822,22
6.2.	Услуги пассажирского транспорта, информационно-сервисное и расчетно-кассовое обслуживание	0,00	43,32	812,48	14035,48	8077,66	5832,64	2961,74	4969,60	3170,70	1253,79	648,85	9112,40	50106,37	50106,37
6.3.	Услуги банка	0,00	6,96	129,89	2243,88	1291,39	932,48	473,50	794,50	506,91	200,45	103,73	1456,82	8010,6	8010,6
6.4.	Вознаграждение посреднику ТЖ					21200,00								21200,00	21200,00
6.5.	Якутский филиал С/ОАО "ВСК" - Страхование лифта												4250	4250	4250
6.6.	Налогоплательщиков при применении УСН					542,82								542,82	542,82
7.	Финансовый результат разницы между операционными и инвестиционными средствами (+ экономия, - перерасход) п.3 - п.6	0,00	1082,17	2720,71	-30596,42	-184848,20	-14435,89	-6955,35	-10408,43	-9905,97	-6585,58	4501,11	-14823,80	-270255,66	-270255,66
8.	Долг(-) перенесен(+), Т.С.З. перенес. УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.														-182125,14
9.	Долг(-) перенесен(+), Т.С.З. перенес. УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п.7 + п.8)														-452380,80

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;
 №2 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2014 год - 1 лист.

Директор ООО "Жилсервис"
 Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильюк Т.А.
 Базова Л.В.



