

**ОТЧЕТ**

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 8/1 по ул. Аммосова за 2014 год**

Общая площадь дома: 2738,2 кв. м.  
Количество прописанных (чел.) 112

№	Коммунальные услуги, руб.	Пользователи общей жилищной площади (кв.м)	Капитальный ремонт МКД до 01.07.2014 г.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание дворовой территории, кв. руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Выполнение работ по ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуживание придомовой территории, руб.	Тех. обл. дворовой территории, руб.	Тех. обл. лифтов, руб.	Всего
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	188,05	13261,63	119495,76	0	28629,42	14819,31	25986,09	12695,84	0	4133,13	32079,69	260336,05
2.	Получено за жилищные услуги за 2014 год, всего	0,00	24075,96	255718,30	152978,86	98983,66	54203,78	89010,88	54821,18	33132,80	20000,00	127497,51	911684,13
3.	Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего	9067,13	31174,28	231710,26	162715,94	90076,29	49457,88	82148,85	49181,49	24870,32	18161,78	114889,18	864612,01
3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	9067,13	31174,28	231710,26	152353,94	90076,29	49457,88	82148,85	49181,49	24870,32	18161,78	114889,18	854250,01
3.2.	Оплачено арендной платой за подвальное помещение за 2014 год				10362,00								10362,00
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	0,00	6163,31	143503,80	-9737,08	37536,79	19565,21	32848,12	18335,53	8262,48	5971,35	44688,02	317770,17
5.	Процент сбора %												93,70
6.	Оказано услуг/работ, всего	0,00	51,78	255121,42	137896,06	96724,89	53813,26	88757,99	58730,91	32536,41	19181,19	136996,60	880799,07
в том числе:													
6.1.	ООО "Жилсервис"			244621,8	90204	92660,69	51587,69	85103,26	56479,99	31176	18360	127511,64	797705,07
6.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	0,00	45,23	863,37	9170,10	5485,85	3549,57	1943,76	3191,95	1965,90	717,20	4572,08	32693,15
6.3.	Услуги банка	0,00	6,56	125,17	1329,52	795,36	514,63	281,81	285,02	172,26	103,98	662,88	4740
6.4.	Возмездные услуги ТСЖ												41400,00
6.5.	Якутский филиал СОАО "ВСК" - Гипотечный банк												4250
6.6.	Налогоплательщиков при применении УСН												10,85
7.	Финансовый результат (разница между оплаченными и зарпачеными средствами) + экномия, - перерасход) п.3 - п.6	9067,13	1106,83	30185,74	-23411,16	24819,88	-6648,60	-4355,38	-6609,14	-9549,42	-7666,09	-1019,41	-22107,42
8.	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2014 год												430376,86
9.	Долг(-), переплата(+), ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.												-172980,05
10.	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 31.12.2014 г. (п.7+ п.8+ п.9)												241209,75

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Справка о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Годовой отчет о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно фз за 2014 год - 1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Василик Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Базова Л.В.



