

ОТЧЕТ

О выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 6/1 по пр. Дружбы Народов за 2014 год

Общая площадь, м<sup>2</sup> 9468,9  
Количество прописанных чел. 389

№	Коммунальные услуги, руб.	Получение общими жилищными долами (квотами)	Капитальный ремонт ОИ МКД по 01.07.2014 г.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание дворовых территорий, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание котлового, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Пени, штрафы, руб.	Всего	
1	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	54544,61	432,78	82472,08	372154,86	89700,54	46608,72	73014,63	43411,79	21404,21	574,7	148492,29	18464,74	951260,95	
2	Наислужено за жилищные услуги за 2014 год, всего	0	28472,64	182160	908837,65	368296,82	190968,86	308619,26	189642,78	161984,14	44040	594571	18464,74	3587631,56	
2.1	Наислужено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего		28472,64	182160	908837,65	368296,82	190968,86	308619,26	189642,78	161984,14	44040	594571	18464,74	3511251,22	
2.2	Наислужено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год				76380,34									76380,34	
3	Оплата за жилищные услуги за 2014 год, всего	41010,33	21842,32	226277,77	906937	519127	327550,69	170826,14	169282,2	131777,98	39940,55	532927,54	18464,74	3381563,12	
3.1	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	41010,33	21842,32	226277,77	906937	418200,66	327550,69	170826,14	169282,2	131777,98	39940,55	532927,54	18464,74	3280636,78	
3.2	Оплачено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год				100926,34								0	100926,34	
4	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	13534,28	7043,1	38353,31	374055,51	90911,41	130446,67	66751,44	63778,37	51610,37	4674,15	210135,75	0	1157329,39	
5	Процент сбора %												0,00	93,43	
6	Оказано услуг/работ, всего	0,00	1080,54	6912,98	908147,33	104503,36	365651,84	188482,03	306573,67	201485,59	45711,32	631876,71	0,00	2859119,68	
6.1	ООО "Жилсервис"				873656,89	84251	351674,95	181234,75	294861,55	194288,64	92547	44040	605062,71	2721617,49	
6.2	Услуги пассажирного стола, информативно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	0,00	979,68	6267,71	31271,02	18361,95	12672,25	6570,80	10618,88	6525,17	1515,32	20457,82	0	120814,09	
6.3	Услуги банка	0,00	64,30	411,40	2052,57	1205,24	831,78	431,29	697,00	428,30	99,46	1342,81	0	7930	
6.4	Надои, уплаченный по упрощенной системе налогообложения	0,00	36,56	233,88	1166,86	685,16	472,86	245,19	396,24	243,48	207,97	763,37	0	4508,1	
6.5	Арендный фискал СОАО "ВСК-Спецхимия-информ"												4250	4250	
7	Финансовый результат (разница между оплаченными и начисленными средствами (+) убытками, - сверхисход) н.з. н.б.	41010,33	20761,78	219364,79	-1210,33	414623,64	-38101,15	-17655,89	-30974,81	-32203,39	33083,67	-5770,77	-98949,17	18464,74	522443,44
8	Доход(-)перевыплат(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.														-1291912,16
9	Доход(-)перевыплат(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п. 7 + п. 8)														-769468,72

Приложение:

- №1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;
- №2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;
- №3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье "Капитальный ремонт" согласно ФЗ за 2014 год - 1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильков Т.А.

Базова Л.В.



