

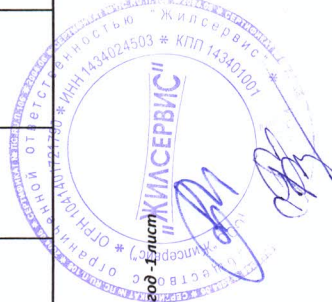
ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 6/2 по пр. Дружбы Народов за 2014 год

№	Общая площадь, м2		Коммунальные услуги, руб.	Пользователи общим имуществом дома (кладовой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропровода, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание домофонов, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Всего
	5038,6	157												
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года		0	-87,59	149661,85	561434,2421	188115,1841	101066,9773	175089,6306	98859,54	24442,38	7534,99	63004,93	400987
2.	Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего		0	3357,413408	466085,58	561434,2421	188115,1841	101066,9773	175089,6306	98859,54	98451,36838	36592,30948	303687,3365	2032739,582
2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего		0,00	3283,8	453698,8	286406,82	183990,64	98851,02	171250,68	98859,54	96292,76	35790	297028,8	1725452,86
2.2.	Начислено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год		0,00	73,61	12386,78	6420,42	4124,54	2215,96	3838,95	0,00	2158,61	802,31	6658,54	268607,00
2.3.	Начислено нежилым помещениям (кв. 1) за жилищные услуги за 2014 год		0,00	3223,70	711053,60	263919,24	185567,06	98862,53	173623,33	95771,46	92781,67	35546,38	287364,16	1947713,11
3.	Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего		0,00	3114,13	692616,53	87799,78	179427,89	95564,19	167909,25	95771,46	89568,7	34352,18	277453,28	1723577,39
3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего		0,00	109,57	18437,07	9556,46	6139,17	3298,34	5714,08	0,00	3212,97	1194,20	9910,88	57572,72
3.2.	Оплачено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год		0,00	46,12373899	-95306,16548	297515,003	55865,43808	29729,24194	51440,2454	28702,48	30112,07384	8580,924203	79328,10666	402862,47
3.3.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года		0,00	118,90	16427,11	10369,95	6661,76	3579,11	6200,49	3579,41	3486,48	1295,85	10754,54	62473,67
4.	Процент сбора %		0,00	10,44	1442,25	910,45	584,88	314,24	544,38	314,26	306,10	113,77	944,22	5485
5.	Оказано услуг/работ, всего		0,00	129,34	485402,00	658457,27	185933,14	100341,71	172732,82	83172,11	96339,58	37109,62	303032,15	2122649,81
6.	в том числе:													
6.1.	ООО "Жилсервис"		0,00	17960	467532,64	17960	178686,49	96448,37	165987,95	79278,43	92547	35700	287833,39	1421974,27
6.2.	Услуги вапорного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание		0,00	118,90	16427,11	10369,95	6661,76	3579,11	6200,49	3579,41	3486,48	1295,85	10754,54	62473,67
6.3.	Услуги банка		0,00	10,44	1442,25	910,45	584,88	314,24	544,38	314,26	306,10	113,77	944,22	5485
6.4.	ИП Матви А.А.-изготовление и установка окон из ПВХ (под № 1,2)				471400,00	471400,00								471400,00
6.5.	ИП Матви А.А.-устройство скатного котельного бака для второго этажа				30000,00	30000,00								30000,00
6.6.	ООО "Росострах" - Страхование лифтов					17311,87							3500	3500
6.7.	Налогоуплачиваемый при привлечении УСН					110505								110505
6.8.	Вознаграждение подрядчику ТСЖ													
7.	Финансовый результат(разница между оплаченными и затраченными средствами) + экономия, - перерасход) п.3 - п.6		0,00	3094,36	225651,60	-394538,04	-366,08	-1479,19	890,50	12599,35	-3557,91	-1563,25	-15667,99	-174936,63
8.	Доход(-), переплата(+), ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.													-175922,75
9.	Доход(-), переплата(+), ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п.7+ п.8)													-350859,38

Приложение:

- №1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;
- №2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;
- №3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2014 год - 1 лист;



Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Багова Л.В.

