

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 8/1 по пр. Дружбы Народов за 2014 год

Общая площадь, м ²	9707,4
Количество проживающих чел.	375

№	Коммунальные услуги на ОДН, руб.	Полызование общими помещениями (квартирой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропровода в руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание домофонов, руб.	Тех. обл. лифтов, руб.	Печи, адреса, руб.	Всего	
1	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	24907,1	3586,03	282392,66	0	80005,26	40312,27	65625,68	31991,21	28267,29	8574,65	126488,89	43638,8	735789,84
2	Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего	0,00	22683,24	871339,39	571757,45	390021,99	198535,00	321884,90	215706,43	211496,04	70796,27	612095,99	0,00	3486316,70
2.1	Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего		22683,24	831028,89	549682,74	374963,82	190869,86	309457,40	215706,43	202731,16	67862,31	586729,33	0,00	3351715,18
2.2	Начислено нежилым помещениям (кв. 1,2, 19, 144, 56А) за жилищные услуги за 2014 год.			40310,50	22074,71	15058,17	7665,14	12427,50		8764,88	2933,96	25366,66	0,00	134601,52
3	Отдано за жилищные услуги за 2014 год, всего	22888,92	23429,44	814133,31	549204,37	364102,01	183185,48	300535,55	202115,99	196268,79	62393,14	567632,92	43638,80	3331528,74
3.1	Отдано населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	22888,92	23429,44	783098,57	519841,18	350610,71	178323,69	289399,62	202115,99	188996,32	60081,25	546600,06	43638,80	3165385,75
3.2	Отдано нежилым помещениям (кв. 1,2, 19, 144, 56А) за жилищные услуги за 2014 год, всего			31034,74	29363,19	13491,30	6861,79	11135,93		7272,47	2311,89	21032,86	0,00	122504,19
4	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	2018,18	2839,83	339598,75	22553,07	105925,24	53661,79	86975,03	45581,65	43494,54	16977,78	170951,96	0,00	890577,80
5	Процент сбора %													95,56
6	Оказано услуг/работ, всего	0,00	871,83	873567,28	309757,10	385462,36	196065,15	317985,42	205255,05	100358,64	71134,87	659974,50	0,00	3120432,20
в том числе:														
6.1	ООО "Жилсервис"			841536,22	122580,50	371016,83	188711,86	306365,54	196964,37	92547,00	68520,00	633116,63	0,00	2821358,95
6.2	Услуги неспортивного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	0,00	820,94	30076,10	19893,79	13570,46	6907,85	11199,70	7806,72	7337,12	2456,03	21234,55	0,00	121303,25
6.3	Услуги банка	0,00	50,89	1954,96	1282,81	875,06	445,44	420,19	483,96	474,52	158,84	1373,32	0,00	7520,00
6.4	ИП Мамаш А.А. - Счета деревянных оконных блоков на окна из ПВХ в нед. № 5				166000,00									166000,00
6.5	Муниципальная фирма СОАО "ВСК - Стройхимтехстрой"											4250,00	0,00	4250,00
7	Финансовый результат (разница между начислениями и затратами средств) п.3 - п.6	22888,92	22557,61	-59433,97	239447,28	-21360,35	-10879,66	-17449,87	-3139,06	95910,15	-8741,73	-92341,58	43638,80	211096,54
8	Резерв денежных средств ТСЖ на 01.01.2014 года													30287,69
9	Резерв денежных средств ТСЖ на 31.12.2014 года (п. 7+ п.8)													241384,23

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2014 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильков Т.А.

Базова Л.В.



