ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 8 по пр.Дружбы Народов за 2014 год

Общая площадь,м2	2591,2
Количество прописанных,чел.	97

№		Пользование общим имуществом дома (кладовой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб.	Тех. Обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание домофонов, руб.	Тех. обсл. лифтов, руб.	Тех. обсл. видеонабл юдения, руб.	Всего
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	777,51	10678,43	0	16605,54	8456,74	13717,66	1533,56	8974,07	1756,5	25594,83	3072,4	**91167,24**
2.	***Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего***	***4307,04***	***225481,45***	***378187,1***	***97699,15***	***49732,35***	***80631,43***	***56207,45***	***52823,23***	***18360***	***152876,84***	***18144***	***1134450,04***
2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего	4307,04	225481,45	134719,1	97699,15	49732,35	80631,43	56207,45	52823,23	18360	152876,84	18144	**890982,04**
2.2.	Начислено платежей от аренды подвального помещения за 2014 год			243468,00									**243468,00**
3.	***Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего***	***4092,68***	***210238,17***	***366562,37***	***90017,21***	***45830,33***	***74317,38***	***52126,56***	***48661,08***	***16466,81***	***140591,03***	***16753,92***	***1065657,54***
3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год	4092,68	210238,17	123094,37	90017,21	45830,33	74317,38	52126,56	48661,08	16466,81	140591,03	16753,92	**822189,54**
3.2.	Оплачено платежей от аренды подвального помещения за 2014 год			243468,00									**243468,00**
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	991,87	25921,71	11624,73	24287,48	12358,76	20031,71	5614,45	13136,22	3649,69	37880,64		**159959,74**
5.	***Процент сбора %***												**93,94**
6.	**Оказано услуг/работ, всего**	153,67	221202,89	383193,16	97212,73	49447,12	80271,45	51671,37	82605,21	19135,07	149145,91	18647,36	**1152669,98**
в том числе:													
6.1.	***ООО "Жилсервис"***		213157,9	103282,62	93726,91	47672,71	77394,59	49665,94	80720,52	18480	142274,72	18000	**844375,91**
6.2.	***Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание***	142,06	7437,31	4443,60	3222,52	1640,38	2659,56	1853,95	1742,33	605,59	5042,51	598,46	**29373,52**
6.3.	***Услуги банка***	11,61	607,68	363,07	263,30	134,03	217,30	151,48	142,36	49,48	412,00	48,90	**2400**
6.4.	***ИП Матяш А.А. - Смена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ***			269300									**269300**
6.5.	***Якутский филиал СОАО "ВСК - Страхование лифтов***										1416,67		**1416,67**
6.7.	***Налог,уплачиваемый при применении УСН***			5803,88									**5803,88**
7.	***Финансовый результат(разница между оплаченными и затраченными средствами(+ экономия, - перерасход) п.3 - п.6***	**3939,01**	**-10964,72**	**-16630,79**	**-7195,52**	**-3616,79**	**-5954,07**	**455,19**	**-33944,13**	**-2668,26**	**-8554,88**	**-1893,44**	**-87028,41**
8	***Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2014 год***												**472122,98**
9	***Резерв денежных средств по состоянию на 31.12.2014 год (п.7+ п.8)***												**385094,57**

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№ 2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис" Василюк Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис" Базова Л.В.