

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 27 по ул. Мира за 2014 год

Общая площадь, м2	9970,1
Количество прописанных, чел.	391

№	Категория услуг, руб.	Планируемые общими имуществом доли (квоты)	Техническое обслуживание, руб.	Технический ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание черепочной кв. руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Капитальный ремонт до 01.07.2014 г.	Проч. руб.	Дорожная проработка, руб.	Всего	
1	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	138715,27	207,65	426908,79	0,00	103207,95	54553,63	93369,92	42223,37	0,00	160806,20	11875,08	44823,84	1215126,23	2291817,93
2	Написано за жилищные услуги за 2014 год, всего	0,00	3578,88	958000,00	638756,19	378596,55	198697,89	331548,09	208497,33	160653,11	592415,50	0,00	0,00	0,00	3374681,72
2.1	Написано населению за жилищные услуги за 2014 год, всего	0,00	3578,88	958000,00	542694,37	378596,55	198697,89	331548,09	208497,33	160653,11	592415,50	0,00	0,00	0,00	3374681,72
2.2	Написано арендной платы за 2014 год				96061,82										96061,82
3	Оплата за жилищные услуги за 2014 год, всего	103979,56	2513,31	1020073,54	557536,64	360839,13	190310,03	320578,12	196824,46	117022,52	550475,19	6859,24	10624,38	680411,66	4127047,78
3.1	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	103979,56	2513,31	1020073,54	444230,82	360839,13	190310,03	320578,12	196824,46	117022,52	559475,19	6859,24	10624,38	680411,66	4013741,96
3.2	Оплачено арендной платой за 2014 год				113305,82										113305,82
4	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	34735,71	1273,22	364835,25	81219,55	120965,37	62941,49	104339,89	53896,24	43630,59	193746,51	5015,84	34199,46	534714,57	1652757,69
5	Процент сбора, %	4132,96	99,90	947835,26	19774,73	378836,05	198432,94	331451,11	214293,75	138169,87	583039,15	272,64	422,30	27044,89	3021805,55
6	Оказано услуг/работ, всего														
6.1	ООО "Жилсервис"	0,00	0,00	907289,54	46030,00	364493,48	190868,53	318708,82	206470,40	133518,48	556551,22	0,00	0,00	0,00	2723930,47
6.2	Услуги инженерного отдела, информационно-сервисные и расчетно-кассовые обслуживания	3994,55	96,55	39187,82	17065,86	13862,23	7311,08	12315,54	7561,34	4495,61	21493,17	263,51	408,15	26139,14	154194,56
6.3	Услуги банка	138,42	3,35	1357,90	591,35	480,34	253,34	426,75	262,01	155,78	744,76	9,13	14,14	905,75	5343
6.4	Возмездные предельная ТЭЖ				80500,00										80500,00
6.5	Иркутский филиал ОАО "ЯСК" - Страхование зданий										4250,00				4250
6.6	Налоговые вычеты при привлечении СН				1087,52										1087,52
6.7	ИП Уфимцев А.С. - изготовление и монтаж лестничных дверей				52500,00										52500
7	Финансовый результат/разница между оплатками и затратами/средств (+) или (-) за 2014 год	99846,60	2413,41	72238,28	359761,91	-17996,92	-8122,91	-10872,99	-17469,29	-21147,35	-23563,96	6586,60	10202,08	653366,77	1105242,23
8	Доход(-) от реализации(+)/ТЭЖ перед УК ООО "Жилсервис" на основании от 01.01.2014 г.														-1998460,85
9	Доход(-) от реализации(+)/ТЭЖ перед УК ООО "Жилсервис" на основании от 31.12.2013 г. (п. 7, п. 8)														-893218,62

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Справка о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Годовой отчет о начисленных и оплаченных плановых по статье "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2014 год - 1 лист



Директор ООО "Жилсервис"
Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.
Базова Л.В.

