

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 41 по ул. Южно-Якутская за 2014 год

Общая площадь дома МКД	2486,1
Количество прописанных чел.	87

№	Пользователи общим имуществом дома (кадастровый) руб.	Цена, руб.	Капитальный ремонт МКД до 01.07.2014 г., руб.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание продвинутой матрицы, руб.	Содержание муниципальной ов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуживание прибора учета тепловой энергии, руб.	Тех. обл. домофона, руб.	Тех. обл. лифтов, руб.	Тех. обл. видеонаблюдение, руб.	Всего
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	461,52	0	6872,73	55022	0	14526,64	7829,52	12801,17	5720,81	2009,98	23042,36	2969,3	131256,03
2.	Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего	2398,56	5802,11	22377,15	251742,00	279875,55	96679,68	50576,62	82055,49	52065,50	18360,00	149640,53	1857,60	1064464,66
2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего	2398,56	5802,11	22377,15	251742	251742	126161,55	96679,68	50576,62	52065,5	18360	149640,53	1857,6	910750,66
2.2.	Начислено арендной платы за 2014 год					153714,00								153714,00
3.	Итого за жилищные услуги за 2014 год, всего	2523,91	3451,84	28397,35	262692,82	289883,55	93243,84	49734,00	80029,52	50737,36	17545,39	145223,33	18040,07	1071510,68
3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	2523,91	3451,84	28397,35	262692,82	123128,55	93243,84	49734	80029,52	50737,36	17545,39	145223,33	18040,07	906785,68
3.2.	Оплачено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год					164725,00								164725,00
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	336,17	2350,27	852,53	44071,18	1033,00	17962,48	8672,14	1487,14	7048,95	2824,59	27459,56	3505,23	135221,01
5.	Процент сбора, %													99,56
6.	Оказано услуг/работ, всего	107,84	0,00	1006,11	248184,57	195491,95	96691,75	50162,05	81861,74	49292,68	19185,49	153118,04	18835,20	946917,16
в том числе:														
6.1.	ООО "Жилсервис"													833382,61
6.2.	Услуги стороннего сайта, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	86,91	210,24	810,82	9121,73	4571,39	3503,14	1832,62	2973,24	1886,56	665,26	5422,14	673,09	33000,55
6.3.	Услуги банка	20,93	50,63	195,28	2196,92	1101,00	843,71	441,38	716,09	454,37	160,23	1305,89	162,11	7948,00
6.4.	Вознаграждение председателя					63000,00								63000,00
6.5.	Якутский филиал ОАО "ВСК" - Страхователь лифтов											4250		4250,00
6.6.	Налогоплательщик при применении УСН					5336								5336,00
7.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами) (+ экономика, - нерасход) п.3 - п.6	2416,07	3451,84	27391,24	14508,25	94361,60	-3447,91	-428,05	-1832,22	1444,68	-2681,17	-1640,10	-7894,71	124854,39
8.	Догов.-нерекламн(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.													-324551,69
9.	Догов.-нерекламн(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п.7-п.8)													-199697,30

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно Ф3 за 2014 год - 1 лист

Директор ООО "Жилсервис"
Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василик Т.А.
Базова Л.В.



