

о выполнении работ по управлению Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 45 по ул. Южно-Якутская за 2014 год

Площадь дома 5506,1 кв.м.

№	Пользователи общими имуществом дома (кладовой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропровода, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб.	Тех. обл. лифтов, руб.	Всего
1	Начислено за жилищные услуги за декабрь 2013 г. и 2014 год, всего	537964,76	391765,28	242907,74	124042,19	200930,92	142297,24	38700,62	381379,82	2061491,78
1.1.	Начислено населению за жилищные услуги за декабрь 2013 г. и 2014 год	537964,76	304530,48	242907,74	124042,19	200930,92	142297,24	38700,62	381379,82	1974256,98
1.2.	Начислено арендной платы за 2014 год		87234,80							87234,80
2.	Оплачено за жилищные услуги за декабрь 2013 г. и 2014 год, всего	450964,42	317769,34	203894,91	103805,95	168319,60	117126,49	29226,21	318246,71	1710559,55
2.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за декабрь 2013 г. и 2014 год	450964,42	300642,94	203894,91	103805,95	168319,6	117126,49	29226,21	318246,71	1693433,15
2.2.	Оплачено арендной платы за декабрь 2013 г. и 2014 год		17126,40							17126,40
3.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	87000,34	73995,94	39012,83	20236,24	32611,32	25170,75	9474,41	63133,11	280823,83
4	Процент сбора %									85,78
5	Оказано услуг/работ, всего	533617,73	682584,12	238071,35	121141,33	196596,28	121684,72	32655,60	366706,30	2293114,91
в том числе:										
5.1.	ООО "Жилсервис"	513050,28	224912,27	228784,51	116398,95	188914,29	116244,42	31176	347875,4	1767356,12
5.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	19241,43	10892,17	8688,10	4436,63	7186,71	5089,56	1384,21	13640,85	70613,43
5.3.	Услуги банка	1326,02	750,63	598,74	305,75	495,27	350,75	95,39	940,06	4866,31
5.4.	Якутский филиал СОАО "ВСК" - Страхование лифтов								4250	4250
5.5.	Надоуплачиваемый при применении УСН		4081							4081
5.6.	Расходы ТСЖ (регистрация ТСЖ, открытие расчетного счета и т.д.)		12054,05							12054,05
5.7.	ООО "Стройсервис" (устройство скатных кровель балконов верхних этажей на ж/б доме)		429894							429894
6	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами) (+ экономия, - перерасход) п.2 - п.5	-82653,31	-364814,78	-34176,44	-17335,38	-28276,68	-4558,23	-3429,39	-48459,59	-582555,36

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно ф.5 за 2014 год - 1 лист



Директор ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Базова Л.В.

