

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 43 по ул. Южно-Якутская за 2014 год**

Общая площадь МКД : 6187,3 кв.м.  
Количество прописанных : 249 чел.

№	Платежные операции по состоянию на 01.01.2014 года	Платежные операции по состоянию на 31.12.2014 года	Капитальный ремонт МКД до 01.07.2014 г.	Техническое обслуживание	Взносы на содержание имущества	Текущий ремонт	Содержание придомовой территории	Содержание дворовой территории	Уборка дворовых территорий	Вывоз мусора	Тех. обслуживание ИТП	Тех. обслуживание лифтов	Тех. обслуживание эскалаторов	Прочие расходы	Всего
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	830,89	24195,39	186220,97	0	0	42489,02	19929,38	31785,67	21253,85				0	397253,74
2.	Написано за жилищные услуги за 2014 год, всего	7138,80	80025,00	582735,08	0,00	408490,47	233295,81	125182,96	205014,96	130065,50	34230,50	17469,63	348094,95	19360,05	2191103,70
2.1	Написано населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	7138,8	79238,8	575662,06	0	367108,04	231003,8	123953,1	203000,8	130065,5	33894,2	17298	344675,1	19169,85	2132208,05
2.2	Написано платежей за жилищные услуги нежилком. помещению за 2014 год		786,20	7073,02	0,00	36424,3	2292,01	1229,86	2014,16		336,30	171,63	3419,85	190,20	21155,65
2.3	Написано платежей за аренду общего имущества за 2014 год					37740,00									37740,00
3.	Платежи за жилищные услуги за 2014 год, всего	6843,57	87065,53	534276,56	0,00	377374,74	214007,09	113001,74	184716,60	117505,69	28003,69	17840,43	329190,92	2866,33	2012692,90
3.1	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	6843,57	86479,59	529005,22	0	352670,14	212298,92	112085,16	183215,5	117505,69	27753,06	17712,52	326642,2	2724,58	1974936,15
3.2	Оплачено платежей за жилищные услуги нежилком. помещению за 2014 год		585,94	5271,34	0,00	2714,60	1708,17	916,58	1501,10		250,63	127,91	2548,72	141,75	15766,75
3.3	Оплачено платежей за аренду общего имущества за 2014 год					21990,00									21990,00
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	1126,12	16954,60	234679,49	0,00	31115,72	61777,73	32110,60	52084,03	33813,66	6226,80	690,72	88391,07	16493,72	554525,64
5.	Процент сбора, %														92,62
6.	Оказано услуг/работ, всего	320,36	3555,91	582315,31	120000,00	30103,27	231995,57	125101,14	203638,54	135802,72	32697,03	16586,26	347856,74	860,26	1830833,10
в том числе:															
6.1.	ООО "Жилсервис"	0	0	556482,01	120000	11958	221629,09	119538,64	194528,71	129965,92	31176	15810	328139,16	0	1729227,53
6.2.	Услуги стороннего отеля, идентификационно-сервисное и расчетно-кассовое обслуживание	277,04	3075,09	22340,25	0,00	14246,70	8964,78	4810,36	7878,04	5047,57	1315,36	671,30	13376,13	743,94	82988,73
6.3.	Услуги банка	43,32	480,81	3493,05	0,00	2227,57	1401,71	752,13	1231,79	789,22	205,67	104,96	2091,45	116,32	12975,87
6.4.	Исторический филиал СОАО "ЯСК" - Строительные работы												4250		4250
6.5.	Налоговые вычеты при приобретении ИСН					1671									1671
7.	Финансовый результат (разница между операциями и операционными расходами) (+ эквивалент, - порисков) п.3 п.6	6523,21	83509,62	-48038,75	-120000,00	347271,47	-17988,48	-12099,40	-18921,93	-18297,03	-4693,34	1254,17	-18665,81	2006,07	181859,80
8.	Платеж(-)дебитит(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.														-562324,12
9.	Платеж(-)дебитит(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п.7 + п.8)														-380464,32

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье "Капитальный ремонт", созданно ФЗ за 2014 год - 1 лист.



Директор ООО "Жилсервис"  
Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильков Т.А.  
Базова Л.В.

