ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 16/1 по пр. Дружбы Народов за 2014 год

Общая площадь,м2	9193,1
Количество прописанных,чел.	342

№		Коммунальные услуги, руб.	Пользование общим имуществом дома (кладовой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии руб.	Тех. обсл. домофонов, руб.	Тех. обсл. лифтов, руб.	ОАО "Жилищное хозяйство" (возврат деб. задолженности)	Всего
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	3635,19	450,84	219070,54	0,00	66957,82	33964,56	54553,65	33795,10	0,00	0,00	103333,26	150549,63	**666310,59**
2.	*Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего*	**0,00**	**3652,49**	**833090,10**	**464853,15**	**352237,06**	**179139,75**	**290691,19**	**197092,02**	**104408,78**	**52033,71**	**551159,59**	**0,00**	**3028357,85**
2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год	0,00	3569,40	814138,18	454278,23	344224,04	175064,51	284078,27	192608,38	102033,59	50850,00	538621,29	0,00	**2959465,89**
2.2.	Начислено нежилому помещению за 2014 год	0,00	83,09	18951,92	10574,92	8013,02	4075,24	6612,92	4483,64	2375,19	1183,71	12538,30	0,00	**68891,96**
3.	*Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего*	**3635,19**	**3530,70**	**815973,18**	**615251,45**	**322503,43**	**164152,17**	**265540,65**	**178576,96**	**82486,06**	**37517,94**	**503878,24**	**150549,63**	**3143595,60**
3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год	3635,19	3460,57	799766,5	375327,06	316097,94	160891,82	260266,54	175030,1	80847,74	36772,77	493870,32	150549,63	**2856516,18**
3.2.	Оплачено нежилым помещением за 2014 год		70,13	16206,68	10730,17	6405,49	3260,35	5274,11	3546,86	1638,32	745,17	10007,92	0,00	**57885,20**
3.3.	*Доходы от аренды общего имущества МКД за 2014 г.*				229194,22									**229194,22**
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	0,00	559,67	233442,22	78951,17	95083,92	48137,25	78365,38	51373,38	21185,85	14077,23	148084,23	0,00	**769260,30**
5.	*Процент сбора %*													**96,52**
6.	**Оказано услуг/работ, всего**	**157,23**	**149,68**	**822331,12**	**2163045,10**	**366135,48**	**186224,43**	**301943,00**	**179497,69**	**97024,87**	**56310,51**	**452031,13**	**0,00**	**4624850,24**
в том числе:														
6.1.	*ООО "Жилсервис"*			787739,21	1285795,68	352463,45	179265,45	290685,82	171927,20	93528,00	54720,00	426420,00	0,00	**3642544,81**
6.2.	*Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание*	147,05	139,99	32352,73	15183,00	12787,02	6508,51	10528,49	7080,44	3270,51	1487,56	19978,39	0,00	**109463,69**
6.3.	*Услуги банка*	10,18	9,69	2239,18	1050,84	885,01	450,46	728,69	490,05	226,36	102,96	1382,74	0,00	**7576,16**
6.4.	*Вознаграждение председателя ТСЖ*				195000,00									**195000,00**
6.5.	*Расходы ТСЖ по авансовому отчетам*				24659,58									**24659,58**
6.6.	*Изготовление и установка скамеек на детской площадки - 4 шт.*				31219,00									**31219,00**
6.7.	*Монтажно-наладочные работы внаружного видеонаблюдения*				39498,00									**39498,00**
6.8.	*Замена деревянных тамбурных окон на окна из ПВХ -3 шт.*				17858,00									**17858,00**