ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 27/1 по пр.Дружбы Народов за 2014 год

Общая площадь,м2	6033,6
Количество прописанных,чел.	185

№		Антенна	Коммунальные услуги, руб.	Взносы в резервный фонд капитального ремонта до 01.07.2014 года	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб.	Тех. Обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб.	Тех. обсл. домофонов, руб.	Установка домофона	Пеня, адресная программа, руб.	Всего
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.02.2014 года	-6399,54	-5260,04	-5182,21	71051,57	50105,62	37616,25	18623,32	30955,26	-1725,70	17488,49	1025,44	0,00	26854,10	**235152,56**
2.	***Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***548138,00***	***279360,47***	***224572,30***	***114264,43***	***181537,21***	***128919,87***	***121419,34***	***32414,29***	***33503,71***	***0,00***	***1664129,62***
2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего	0,00	0,00	0,00	500631,80	255148,77	205109,00	104361,32	165803,69	117746,60	110896,13	29605,00	30600,00	0,00	**1519902,31**
2.2.	Начислено нежилым помещениям (кв. № 1,2,3,4,42,22,23) за 2014 год	0,00	0,00	0,00	47506,20	24211,70	19463,30	9903,11	15733,52	11173,27	10523,21	2809,29	2903,71	0,00	**144227,31**
3.	***Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего***	***0,00***	***175,00***	***454,00***	***556966,57***	***665816,34***	***219961,65***	***111544,56***	***177542,72***	***121009,66***	***117260,78***	***29200,75***	***6602,08***	***12099,43***	***2018633,54***
3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	0,00	175,00	454,00	503176,29	230209,66	198718,37	100771,90	160396,14	109322,88	105936,06	26380,62	5964,47	12099,43	**1453604,82**
3.2.	Оплачено нежилыми помещениям (кв. № 1,2,3,4,42,22,23) за 2014 год	0,00	0,00	0,00	53790,28	25970,44	21243,28	10772,66	17146,58	11686,78	11324,72	2820,13	637,61	0,00	**155392,48**
3.3.	***Доходы от аренды общего имущества МКД за 2014 г.***					409636,24							**0,00**		409636,24
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	-6399,54	-5435,04	-5636,21	68507,08	75044,73	44006,88	22212,74	36362,81	6698,02	22448,56	4249,82	24635,53	14754,67	**301450,05**
5.	Процент сбора %														**95,64**
6.	**Оказано услуг/работ, всего**	**0,00**	**8,77**	**22,75**	**495947,06**	**847364,69**	**224801,15**	**114503,33**	**185610,51**	**86932,48**	**28689,34**	**31361,66**	**27474,82**	**606,18**	**2043322,73**
в том числе:															
6.1.	***ООО "Жилсервис"***	0,00	0,00	0,00	470738,18	174234,61	214845,46	109454,71	177574,74	62260,47	23382,00	0,00	0,00	0,00	**1232490,17**
6.2.	***Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание***	0,00	7,47	19,38	21479,96	9827,36	8483,04	4301,83	6847,11	4666,86	4522,28	1126,16	254,62	516,51	**62052,56**
6.3.	***Услуги банка***	0,00	1,30	3,36	3728,92	1706,03	1472,65	746,80	1188,66	810,17	785,07	195,50	44,20	89,67	**10772,32**
6.4.	***Налог, уплаченный по упрощенной системе налогообложения***					15382,00									**15382,00**
6.5.	***Вознаграждение председателю ТСЖ***					71220,00									**71220,00**
6.6.	***Возмещение расходов по авансовому отчету***					4115,10									**4115,10**
6.7.	***ООО "Жил Домофон Мастер"***											30040,00	27176,00		**57216,00**
6.8.	***ООО "Зевс"***									8532,00					**8532,00**
6.9.	***МУП "Переработчик"***									10662,99					**10662,99**
6.10.	***ИП Матяш А.А.-поставка и установка окон из ПВХ***					327500,00									**327500,00**