

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 1 по ул. Тиммонская за 2014 год

Общая площадь МКД : 7117,8 кв.м.
Количество прописанных : 283 чел.

№	Вознаграждение за предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества в ТСЖ	Полученные отчисления от собственников помещений (кадастровой)	Капитальный ремонт по 01.07.2014 г.	Техническое обслуживание, руб.	Транспорт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусорного контейнера, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Выполнение работ по ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуж. ИТП, руб.	Тех. обслуж. дымоходов, руб.	Тех. обслуж. лифтов, руб.	Пени, госпошлина, руб.	Всего
1	Эксплуатационные расходы по состоянию на 01.01.2014 года	0,00	1505,78	17144,81	61115,50	40743,67	36948,22	20796,98	33932,34	10232,74	9657,27	3006,55	39308,32	277771,08
2	Начислено на жилищные услуги за 2014 год, всего	64600,00	17580,32	65800,00	729566,56	368310,70	274876,74	151955,82	240736,98	150669,80	121635,62	53550,00	432471,08	2681587,96
2.1	Начислено на содержание за жилищные услуги за 2014 год, всего	64600,00	17580,32	65800,00	729566,56	353754,70	274876,74	151955,82	240736,98	150669,80	121635,62	53550,00	432471,08	2602431,96
2.2	Начислено платежей за аренду общего имущества за 2014 год					14556,00								14556,00
3	Оплатили на жилищные услуги за 2014 год, всего	43439,43	16373,32	88086,93	728015,67	364773,15	263708,96	142193,23	233044,49	143881,71	107695,58	51029,00	415800,29	2610666,24
3.1	Оплатено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	43439,43	16373,32	88086,93	728015,67	350217,15	263708,96	142193,23	233044,49	143881,71	107695,58	51029,00	415800,29	2596110,24
3.2	Оплатено платежей за аренду общего имущества за 2014 год					14556,00								14556,00
4	Эксплуатационные расходы по состоянию на 31.12.2014 года		2712,78	-5142,12	62666,39	44281,22	48116,00	30559,57	41624,83	17020,83	23597,31	5527,55	55979,11	284092,80
5	Процент сбора %													99,76
6	Оклатно услуг/работ, всего	154218,82	629,02	3384,05	720171,04	197974,22	262528,14	146395,10	234871,88	151837,37	96684,36	55510,39	444729,46	2469418,83
6.1	ООО "Жилсервис"		0,00	0,00	692202,74	64519,87	252397,19	140932,44	225918,97	146309,84	92547,00	53550,00	424505,59	2092883,64
6.2	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	1572,44	592,69	3188,61	26333,05	12677,32	9545,86	5147,18	8435,85	5208,30	3898,41	1847,17	15051,33	93975,19
6.3	Услуги такси	96,38	36,33	195,44	1615,25	777,03	585,09	315,48	517,06	319,23	238,94	113,22	922,54	5760,00
6.4	Внутренний филиал ООО "ВСК" - Справочные тарифы												4250,00	4250,00
6.5	Вознаграждение предельности ТСЖ	152550,00												152550,00
6.6	НСМУ ООО "Дальневосточная ремонтно-монтажно-строительная организация"													120000,00
7	Финансовый результат разницы между отчетными и за отчетными средними + эквивалент - нераспределенный п. 3 - п. 6	-110779,39	15744,30	84702,88	7844,63	166798,93	1180,82	-4201,87	-1827,39	-7955,66	11011,22	-4481,39	-28929,17	141247,41
8	Долг(-), кредитор(-) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.													-915409,01
9	Долг(-), кредитор(-) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п. 7 - п. 8)													-774161,60

Приложение:
№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;
№2 Информацию о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно фз за 2014 год - 1 лист.

Директор ООО "Жилсервис"
Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильюк Т.А.
Базова Л.В.



