

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 43/1 по ул. Южно-Якутская за 2014 год

Общая площадь МКД : 7475,6 кв.м.
Количество прописанных : 275 чел.

№	Пользователи общими средствами дома (клидовой)	Коммунальные услуги, руб.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропровода, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Тех. обл. домофонов, руб.	Тех. обл. лифтов, руб.	Пени, гос. пошлины, руб.	Всего
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	150497,79	318021,02	0,00	72327,14	36495,05	65033,47	24741,76	7350,94	127023,83	27184,32	830908,79	
2.	Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего	0,00	780245,02	395905,33	270423,74	145958,09	239083,62	149390,57	53266,26	429067,62	0,00	2536261,26	
2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего	0,00	766677,22	367466,32	265721,30	143420,00	234926,16	146792,79	52340,00	421606,50	0,00	2470603,26	
2.2.	Начислено платежей за жилищные услуги нежилом помещению за 2014 год	0,00	13567,80	6503,01	4702,44	2538,09	4157,46	2597,78	926,26	7461,12	0,00	43722,00	
2.3.	Начислено платежей за аренду общего имущества за 2014 год			21936,00								21936,00	
3.	Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего	97022,77	765649,13	394145,41	267007,97	143517,34	235951,90	144485,91	50768,88	421890,81	27184,32	2605302,82	
3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	95380,43	752228,54	365466,50	262488,23	141087,97	231957,85	142040,14	49909,50	414749,31	27184,32	2539194,82	
3.2.	Оплачено платежей за жилищные услуги нежилом помещению за 2014 год	1642,34	13420,59	6292,91	4519,74	2429,37	3994,05	2445,77	859,38	7141,50	0,00	43722,00	
3.3.	Оплачено платежей за аренду общего имущества за 2014 год			22386,00								22386,00	
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	55117,36	332616,92	1759,92	75742,91	38935,80	68165,20	29646,42	9848,31	134200,64	0,00	762317,23	
5.	Процент сбора %												102,78
6.	Оказано услуг/работ, всего	3455,12	766244,47	210985,58	264276,98	143259,94	233567,65	144785,70	56377,95	441554,12	983,68	2329897,19	
в том числе:													
6.1.	ООО "Жилсервис"	0,00	738994,25	128746,71	254768,45	138149,09	225165,07	139640,36	54570,00	422280,00	0,00	2164665,93	
6.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовые обслуживание	130,61	27219,83	13224,62	9498,29	5105,35	8393,53	5139,81	1806,00	15007,95	983,68	91882,25	
6.3.	Услуги банка	0,14	30,39	14,25	10,23	5,50	9,04	5,54	1,95	16,17	0,00	5750,00	
6.4.	Якутский филиал ОАО "ВСК": Страхование лифтов									4250,00		4250,00	
6.5.	Вознаграждение председателя ТСЖ			69000,00								69000,00	
7.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ эквивалент, - перерасход) п.3 - п.6	3540,88	-595,34	183159,83	2731,00	257,40	2384,25	-299,80	-5609,07	-19663,30	26200,64	275405,63	
8.	Долг(+), переплата(-) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.											-920898,05	
9.	Долг(+), переплата(-) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п.7+ п.8)												-645492,42

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2014 год - 1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Базова Л.В.

