

О выполнении договора управления многоквартирными домами ТСЖ "Центр" пр. Дружбы Народов дом № 10, дом № 10/2
управляющей организацией - ООО "Жилсервис" за 2015 г.

ОТЧЕТ

Общая площадь квартир (жилых и переведенных в нежилое), кв. м.	2519,2	4990,3
Количество прописанных, чел	69	168

Взаиморасчеты между ТСЖ "Центр" и УК ООО "Жилсервис" за выполненные работы и оказанные услуги

Показатели	Ед.изм.	Сумма
Задолженность ТСЖ перед УК на 01.02.2015 г.	тыс.руб.	0
Затраты,предъявленные УК за 2015 г.	тыс.руб.	2636,21
Оплачено УК на по состоянию на 01.02.2016 г.	тыс.руб.	2636,21
Задолженность ТСЖ перед УК на 01.02.2016 г.	тыс.руб.	0,00

Деяние денежных средств по расчету ТСЖ "Центр"

Остаток на р.сч. на 01.02.2015 года, всего	тыс.руб.	1822,54
в т.ч. Капитальный ремонт	тыс.руб.	658,69
Содержание и ремонт общего имущества МКД	тыс.руб.	1145,76
Доходы	тыс.руб.	3471,51
1. Поступление на счет, всего	тыс.руб.	3471,51
в том числе		
1.1. платежи за капремонт (КР)	тыс.руб.	7,03
1.2. платежи за ЖКУ без найма и КР	тыс.руб.	2759,79
1.3. арендная плата подвала и стен здания	тыс.руб.	586,89
1.4. возмещение эксплуатационных расходов	тыс.руб.	117,80
Расходы	тыс.руб.	3637,02
1.5. Оплата услуг ООО "Жилсервис"	тыс.руб.	2636,21
1.6. Премирование членов ТСЖ по итогам 2014 года, согласно протокола	тыс.руб.	20,70
1.7. Изготовление и установка окон из ПВХ по пр. Дружбы Народов, дом 10 и 10/2 - ООО "Евростандарт", согласно договора № 5987 от 11.08.2015 г.	тыс.руб.	708,16
1.8. Территории МКД № 10 и 10/2 по пр. Др. Народов - ИП Ермалова Т.И., согласно договора б/н от 10.06.2015 г.	тыс.руб.	58,08
1.9. Изготовление и монтаж решеток на окна по пр. Дружбы Народов, дом 10 и 10/2 - ИП Уфимцев А.С., согласно договора б/н от 02.08.2015 г.	тыс.руб.	10,00
1.10. Оплата: услуги Энергосбыта (105,04т.руб.), налога по УСН за 4 кв. 2014-18,81 тыс.руб., 1-4 кв. 2015 -30,31 т.руб.), услуги банка 8,64 т.руб.), страхование лифтов (4,00 т.руб.), возмещение под отчетных сумм-3,04 т.руб.	тыс.руб.	33,00
1.11. Государственная пошлина за выдачу судебных приказов о взыскании задолженности за жилищные услуги	тыс.руб.	169,84
1.12. Остаток на р.сч. на 01.02.2016 г., всего	тыс.руб.	1,03
в т.ч. Капитальный ремонт	тыс.руб.	1657,03
Содержание и ремонт общего имущества МКД	тыс.руб.	665,72
	тыс.руб.	991,31

Примечание: По п. 1.7 - п. 1.10. заключены на прямую договора между ТСЖ "Центр" и подрядными организациями.

Сбор платежей населения за ЖКУ (без капремонта)

Задолженность на 01.02.2015 г. ("+" - задолженность, "-" - переплата)	тыс.руб.	ДН 10	ДН 10/2	Всего
Начислено платежей за 2015 г.	тыс.руб.	142,50	1,19	143,69
Оплачено платежей за 2015 г.	тыс.руб.	921,25	1825,72	2746,96
Процент сбора	тыс.руб.	960,17	1799,62	2759,79
Задолженность на 01.02.2016 г. ("+" - задолженность, "-" - переплата)	%	104,22	98,57	100,47
	тыс.руб.	103,58	27,29	130,86

Сбор арендной платы

Задолженность арендаторов на 01.01.2015 года, всего	ДН 10	ДН 10/2	Всего
в т.ч. аренда подвальных помещений и стен здания	40,78	1,43	42,21
возмещение эксплуат.расходов по нежилым помещениям	37,29	-8,48	28,81
Начислено арендной платы за 2015 г., всего	3,49	9,91	13,40
в т.ч. аренда подвальных помещений и стен здания	340,89	412,73	753,62
возмещение эксплуат.расходов по нежилым помещениям	303,13	336,65	639,78
Оплачено арендной платы за 2015 г., всего	37,76	76,08	113,84
в т.ч. аренда подвальных помещений и стен здания	363,76	340,93	704,69
возмещение эксплуат.расходов по нежилым помещениям	322,04	264,85	586,89
Задолженность арендаторов на 01.01.2016 года, всего	41,72	76,08	117,80
в т.ч. аренда подвальных помещений и стен здания	17,91	73,23	91,14
возмещение эксплуат.расходов по нежилым помещениям	18,38	63,32	81,70
	-0,47	9,91	9,44

№ п/п	Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Доходы		Расходы, тыс.руб.		Экономия(+), перерасход(-), тыс.руб.	
			ДН 10	ДН 10/2	ДН 10	ДН 10/2	ДН 10 (гр.4-гр.6)	ДН 10/2 (гр.5-гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.1.	Техобслуживание внутридомового оборудования	Круглогодичное устранение аварий и неисправностей во внутридомовых и наружных инженерных сетях, восстановление их дальнейшей функционирования, выполнение заявок населения. Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды. Технические осмотры, обследование, испытания, содержание внутридомового инженерного оборудования в исправном состоянии, устранение значительных неисправностей систем тепло- водо- и электроснабжения, обслуживание внутридомовых приборов учета, обработка подвалов от грызунов(6 раз в год). (Приложение № 1,2)	216,11	428,91	209,52	413,59	6,59	15,32
1.2.	Текущий ремонт	Приложение № 3,4	158,75	315,06	132,61	32,32	26,14	282,74
1.3.	Содержание лестничных клеток	Влажное подметание лестничных площадок, мытье маршей, лестничных площадок, утепление окон, протирка стен перил, отопительных приборов, обметание пыли с потолков.	83,39	165,50	80,90	160,48	2,49	5,01
1.4.	Содержание дворовой территории	Летний период-подметание территории (трогуары, вход в подъезд, крыльца), уборка газонов, детских площадок, удаление мусора из урн, окраска турникетов; зимний период-подметание снега, очистка территории от снега, подсыпка, очистка крышек колодцев.	101,09	200,63	97,89	194,19	3,20	6,44
1.5.	Содержание мусоропровода	Удаление мусора из камер, подметание мусороприемника, уборка элементов ствола мусоропровода, камер. Обслуживание мусоропровода Работы по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту лифтов (договор подряда с ОАО «Лифтремонт»)	51,47	102,14	49,96	99,11	1,51	3,03
1.6.	Обслуживание лифта	Работа электромонтера по обслуживанию домофонов	144,53	286,83	144,66	286,97	-0,13	-0,13
1.7.	Тех.обслуживание и ремонт домофонов	Вывоз твердых бытовых и крупногабаритных отходов	19,09	37,58	19,95	39,33	-0,86	-1,75
1.8.	Сан.очистка-вывоз ТБО и ГКО	Обслуживание ИТП	53,59	106,36	38,82	86,24	14,78	20,12
1.9.	ИТП	Техническое обслуживание видеонаблюдения	78,36	155,51	77,56	155,41	0,80	0,10
1.10.	Техническое обслуживание видеонаблюдения	Аренда общего имущества дома	12,01	23,62	11,66	23,31	0,35	0,31
1.11.	Пользование кладовой(за лифтом)		2,86	3,57	0,00	0,00	2,86	3,57
1.12.	Вознограждение председателя ТСЖ		0,00	0,00	65,35	130,69	-65,35	-130,69
1.13.	Капитальный ремонт общего имущества МКД		921,25	1825,72	928,86	1621,65	-7,62	204,07
1.14.	Возмещение ЭР по нежилым помещениям		0	0	0,00	0,00	0,00	0,00
		Итого 1 раздел:	921,25	1825,72	928,86	1621,65	-7,62	204,07
			37,76	76,08	29,42	56,27	8,34	19,81
			959,01	1901,80	958,29	1677,92	0,72	223,88

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер



к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 10 и 10/2 по пр. Дружбы Народов за 2015 год

Приложение № 3

РЕСЕТ

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту

по объекту: ж/д дом по пр. Дружбы Народов 10.

за январь-декабрь 2015 г.

№ п/п	№ смет	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма по КС-2 в руб.
1	2	3	4	5
1		Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов 10	Проверка и настройка водомера ПД 50	3829
2	000 "НЭТА"	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов 10	Замена насоса системы отопления UPS 40-120	64800,00
3	000 "НЭТА"	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов 10	Замена тепловычислителя в ИТП	16030
4	ИП Дудников А.В.	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов 10, кв. 11,19,20,27.	Ремонт по герметизации межпанельных швов - 68,5 мп	47950
ИТОГО ЗА ГОД				132609

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 10 и 10/2 по пр. Дружбы Народов за 2015 год

РЕСЕТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту по объекту: ж/д дом по пр. Дружбы Народов 10/2.

за январь-декабрь 2015 г.

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4

Март

1	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов 10/2, подъезд 1	Ремонт домофона "Импulse" с заменой блока питания	4271
---	-----------------------------------------------------------	---------------------------------------------------	------

Август

2	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов 10/2	Замена тепловычислителя в АИТП	16030
---	------------------------------------------------	--------------------------------	-------

Декабрь

3	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов 10/2	Замена комплекта терморегуляторов сопротивления КТСН системы отопления в АИТП	8000,0
---	------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------	--------

4	Многоквартирный дом по пр. Дружбы Народов 10/2, под. № 2	Замена регулирующего мусороприемного клапана на 6-ом этаже.	4020
---	----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	------

ИТОГО ЗА ГОД

			32321
--	--	--	-------

Приложение № 4