

О выполнении договора управления управляющей организацией СО "Жилсервис" по МКД № 10 по ул. Амосова за 2015 год

Общая площадь, м<sup>2</sup> 4168,4  
Количество прописанных чел. 182

№	Пользователи общими инициалами дома (кадастровый)	Цена, гос. пошлина, руб.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропровода, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб.	Тех. обслуживание общедом. приборов учета, руб.	Тех. обл. дамофонов, руб.	Тех. обл. лифтов, руб.	Всего, руб.	
<b>1. ДОХОДЫ</b>													
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2015 года	202,05	19668,07	199699,08	-9652,85	55311,7	28519,38	47061,59	30639,99	8504,69	-5600,84	87797,61	462150,47
1.2.	Начислено собственникам помещений за жилищные услуги за 2015 год	1199,28	8128,06	409673,90	257942,25	177551,61	89652,93	146548,75	98418,63	33513,17	-19,00	250960,42	1473570,00
1.3.	Оплачено собственниками помещений за жилищные услуги за 2015 год	1283,45	8128,06	423809,70	243782,82	179909,76	91816,72	149252,33	100478,95	35569,35	4434,92	277209,57	1515675,63
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2015 года	117,88	19668,07	185563,28	4506,58	52953,55	26355,59	44358,01	28579,67	6448,51	-10054,76	61548,46	420044,84
1.5.	Процент сбора %												102,86
1.6.	Всего доходов (п. 1.3.)	1283,45	8128,06	423809,70	243782,82	179909,76	91816,72	149252,33	100478,95	35569,35	4434,92	277209,57	1515675,63
<b>2. РАСХОДЫ</b>													
2.	Оказано услуг/работ, всего	62,27	7777,01	418448,45	420785,34	177549,42	90490,73	146549,65	98703,51	32901,82	215,18	250798,07	1644281,46
2.1.	в том числе:												
2.1.	ООО "Жилсервис"												
2.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочные и расчетно-кассовое обслуживание	53,92	341,45	17803,87	10241,10	7557,85	3857,14	6269,96	4221,03	1494,24	186,31	11645,33	63672,18
2.3.	Услуги вывоза	8,36	52,92	2759,38	1587,24	1171,37	597,81	971,77	654,21	231,59	28,88	1804,88	9868,4
2.4.	Выполнение предельного ТСЖ				51750,00								51750,00
2.5.	Государственная пошлина, уплаченная для оформления служебных приказов		7382,64										7382,64
2.6.	ООО "Роскосстрах" - Страхование лифта											2000	2000
2.7.	Налогоулычиваемый при применении УСН				342								342
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затрерованными средствами (+) - излишки, - перерасход) п.1.6. - п.2	1221,18	351,05	5361,25	-177002,52	2360,34	1325,99	2702,68	1775,44	2667,53	4219,74	26411,50	-128605,83
4.	Догод(-)переплата(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2015 г.												-452380,8
5.	Догод(-)переплата(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2015 г.(п.3+ п.4)												-580986,63

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2015 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Копийный ремонт", согласно ФЗ за 2015 год - 1 лист.

Директор ООО "Жилсервис"

Васильюк Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Базова Л.В.



Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2015 года

Адрес многоквартирного Дома (МКД): <b>Улица Аммосова, Дом 10</b>								
Характеристика МКД: <b>Деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)</b>								
Действующие тарифы: <b>3,5 руб./кв.м.</b> /жилое помещение/ <b>8,20 руб./кв.м.</b> /нежилое помещение/								
Наименование банка <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПСБ03 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"</b>								
№ счёта <b>40703810776000000963</b>								
БИК банка <b>049805609</b>								
ИНН банка <b>7707083893</b>								
5 жилых помещений МКД, кв. м.	5 нежилых помещений МКД, кв. м.	Общая 5 помещений МКД, кв. м. (1+2)	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2015 года, руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2015 год, руб.		Итого начисленных платежей в фонд капитального ремонта, руб. (5+6)	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2015 год, руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2015 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4168,4		4168,4	31143,05	175240,80	0	175240,8	171381,19	35002,66

Приложение №  
к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО  
"Жилсервис" по МКД № 10 по ул. Аммосова за 2015 год

№ п/п	№ смет	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
		Апрель		
1		Многоквартирный дом по ул. Аммосова 10	Изготовление решеток на окна лестничных маршей	10000
		Август		
2	81	Многоквартирный дом по ул. Аммосова 10	Облицовка лифтовой кабины профлистом окрашенным	9032
		Октябрь		
3	93	Многоквартирный дом по ул. Аммосова 10	Сети ХВС, ГВС ниже 0,00. Замена стальных труб на ПП.	326664
4	95	Многоквартирный дом по ул. Аммосова 10	Частичный ремонт подъезда	11169
		Итого за год		356865

**Р Е Е С Т Р**  
выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту  
по объекту: ж/дом по ул. Аммосова 10.  
за январь-декабрь 2015 г.