

Общая площадь Дома: 2738,2 кв. м.
Количество прописанных (чел.) 108

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 8/1 по ул. Аммосова за 2015 год

№	Полное наименование организации (кратков)	Капитальный ремонт МКД до 01.07.2014 г.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание дворовой территории, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуживание приборов учета, руб.	Тех. обл. домофонов, руб.	Тех. обл. лифтов, руб.	Пеня, гос. пошлина, руб.	Всего, руб.	
														1. ДОХОДЫ
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2015 года	270,64	6163,31	143503,8	624,92	37536,79	19565,21	32848,12	18335,53	8262,48	5971,35	44688,02	0	317770,17
1.2.	Начислено собственникам за жилищные услуги за 2015 год	1261,20	0,00	253719,00	169233,18	110907,68	57242,42	92740,52	63071,46	33518,04	22800,00	139270,01	3975,80	947739,31
1.3.	Оплачено собственниками за жилищные услуги за 2015 год	1328,35	0,00	300576,06	150008,56	115030,14	58862,47	96181,84	65562,80	32588,30	21690,79	143707,10	3975,80	989512,21
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2015 года	203,49	6163,31	96646,74	19849,54	33414,33	17945,16	29406,80	15844,19	9192,22	7080,56	40250,93	0,00	275997,27
1.5.	Оплачено арендной платы за подвальное помещение за 2015 год				8112,00									8112,00
1.6.	Процент сбора %													104,41
1.7.	Всего доходов (п. 1.3.+п. 1.5.)	1328,35	0,00	300576,06	158120,56	115030,14	58862,47	96181,84	65562,80	32588,30	21690,79	143707,10	3975,80	997624,21
2. РАСХОДЫ														
2.	Оказано услуг/работ, всего в том числе:	67,91	0,00	276579,21	92795,51	110370,54	58540,00	95606,40	62940,95	32842,05	21628,92	145423,97	5791,09	902586,56
2.1.	ООО "Жилсервис"			261212,49	43685,44	104489,71	55530,7	90689,18	59589,1	31176	20520	136077,06	0	802969,68
2.2.	Услуги паспортного стола, информационно-сервисного и расчетно-кассовое обслуживание	56,50	0,00	12784,74	6380,48	4892,71	2503,66	4091,01	2788,66	1386,12	922,60	6112,46	169,11	42088,05
2.3.	Услуги банка	11,41	0,00	2581,98	1288,59	988,12	505,63	826,21	563,19	279,94	186,53	1234,46	34,15	8500
2.4.	Возня-разводные председателя ТСЖ				41400,00									41400,00
2.5.	ООО "Росгосстрах" - Страхователь лифта											2000		2000
2.6.	Налог, уплачиваемый при применении УСН, гос. пошлина				41							5587,83		5628,83
3.	Финансовый результат (разница между оплатками и записанными средствами) + законная, - перерасход) п.1.7.- п. 2.	1260,44	0,00	23996,85	65325,05	4659,60	322,47	575,44	2621,85	-253,75	61,87	-1716,87	-1815,29	95037,65
4.	Резерв денежных средств на расчетном счете ТСЖ по состоянию на 01.01.2015 год													241209,75
5.	Резерв денежных средств на расчетном счете ТСЖ по состоянию на 31.12.2015 г. (п.3+ п.4)													336247,40

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2015 год - 1 лист;

№2 Справка о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2015 год - 1 лист;

№3 Годовой отчет о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт" согласно ФЗ за 2015 год - 1 лист

Директор ООО "Жилсервис"
Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Васильюк Т.А.
Базова Л.В.

№ п/п		№ смет	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2		Июнь		4
1			Многоквартирный дом по ул.Аммосова 8/1	Проведение испытаний электрических измерений в эл.установках до 1000 В	3718,75
			Август		
3			Многоквартирный дом по ул.Аммосова 8/1	Гос. Поверка преобразователя расхода элек. ПРЭМ, термомпреобразователя и тепловычислителя	21766,69
			Ноябрь		
4	120		Многоквартирный дом по ул.Аммосова 8/1, кв.31, главный фасад и правый торц дома	Ремонт герметизации межпанельных швов - 26мл	18200
			ИТОГО ЗА ГОД		43685

РЕЕСТР
выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/д дом по ул.Аммосова 8/1

за январь-декабрь 2015 г.

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 8/1 по ул.Аммосова за 2015 год

Приложение № _____

Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2015 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): улица Аммосова, дом 8/1									
Характеристика МКД: деревянный/каменный (нижнее подчёркнут)									
Действующие тарифы: 3,5 руб./кв.м. /жилое помещение/ 8,20 руб./кв.м. /нежилое помещение/									
Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"									
№ счёта 40703810376000000952									
БИК банка 049805609									
ИНН банка 7707083893									
5 жилых помещений МКД, кв. м.	5 нежилых помещений МКД, кв. м.	Общая 5 помещений МКД, кв. м. (1+2)	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2015 года, руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2015 год, руб.	Взносы собственников помещений *	Иные источники формирования фонда капитального ремонта **	Итого начисленных платежей в фонд капитального ремонта, руб. (5+6)	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2015 год, руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2015 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2738,2		2738,2	23813,02	115004,40	0		115004,4	112493,08	26324,34