

ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 6 по пр. Дружбы Народов за 2015 год**

Общая площадь, м ²	2471,1
Количество прописанных чел.	87

№	Пользователи в общей численности за дома (квартиры)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропровода дов. руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обл. домофонов, руб.	Тех. обл. лифтов, руб.	Проч., руб.	Всего, руб.	
1. ДОХОДЫ													
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2015 года	873,75	32423,04	10296,38	19279,36	9809,40	13898,59	7493,97	14949,52	1722,37	30140,28	0,00	142886,66
1.2	Начислено за жилищные услуги за 2015 год, всего	4307,04	234945,37	152941,49	104386,38	53158,25	86122,35	56416,84	80776,48	20045,95	158882,44	899,18	952881,76
1.2.1	Начислено начислению за жилищные услуги за 2015 год	4307,04	225093,06	147860,62	100918,56	51392,28	83261,28	56416,84	78093,00	19380,00	153604,20	899,18	921226,06
1.2.2	Начислено жильцам помещений ИЖС (1) за жилищные услуги за 2015 год	0,00	9852,31	5080,87	3467,82	1765,97	2861,07	0,00	2683,48	665,95	5278,24	0,00	31655,70
1.3	Отчисления за жилищные услуги за 2015 год, всего	4481,21	238726,82	152037,72	104811,06	53357,43	86456,59	56203,03	81793,76	18360,70	161094,90	899,18	958222,39
1.3.1	Отчислено населением за жилищные услуги за 2015 год	4481,21	228805,81	147015,02	101348,54	51594,72	83600,42	56203,03	79091,63	17754,14	155772,99	899,18	926566,69
1.3.2	Отчислено жильцам помещений ИЖС (1) за жилищные услуги за 2015 год	0,00	9921,01	5022,70	3462,52	1762,71	2856,17	0,00	2702,13	606,56	5321,91	0,00	31655,70
1.4	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2015 года	699,58	28710,29	11141,98	18849,38	9606,96	15559,45	7707,78	13950,89	3348,23	27971,49	0,00	137546,03
1.5	Процент сбора %												100,58
1.6	Доходы от аренды общего имущества МКД за 2015 год			191247,96									191247,96
1.7.	Всего доходов (п. 1.3.+ п. 1.6.)	4481,21	238726,82	343285,68	104811,06	53357,43	86456,59	56203,03	81793,76	18360,70	161094,90	899,18	1149470,35
2. РАСХОДЫ													
2.	Оказанию услуг/работ, всего	206,55	241836,28	83382,96	104910,66	53462,93	86569,25	50627,17	84490,69	21366,31	156401,91	252,54	883507,25
в том числе:													
2.1	ООО "Жилсервис"	0	230832,51	61350	100079,55	51003,5	82584,16	48036,57	80720,82	20520	146976,47	0	822103,28
2.2	Услуги паспортного стола, информационно-справочные и расчетно-кассовое обслуживание	177,75	94691,0	6030,57	4157,33	2116,42	3429,30	2229,29	3244,35	728,28	6389,83	35,67	38007,88
2.3	Услуги банка	28,81	1534,67	977,39	673,79	343,01	555,79	361,31	525,82	118,04	1035,61	5,78	6160

2.4	ИП Машин 4-4-Полевая и установка окон из ПВХ в магистре- Таши		11200,00																	11200,00	
2.5	Налог, уплаченный при применении УСН: "СИС почташи		3825,00																	211,99	4036,09
2.6	ООО "Росгосстрах" - Страхование лифта																			2000	2000
3	Финансовый результат развития между участниками и участниками средств (+ экономика: - перерасход) п.1.7 - п.2	-4274,66	-3109,46	259902,72	-99,60	-105,51	-112,66	5575,86	-2696,93	-3005,61	4692,99	646,64									265963,10
4	Доход(липерплата(-)) ТЭЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2015 г.																				-66873,73
5	Резерв дежурных средств на расчетном счете ТЭЖ по состоянию на 31.12.2015 года. (п.3+п.4)																				199089,37

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2014 год - 1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильюк Т.А.

Базова Л.В.





Курсовое по МКД № 6 по пр. Д. Народов 6 за 2015 год

РЕСЕТ

Выполненных строительных-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/дом по пр. Д. Народов 6

за январь-декабрь 2015 год

№ п/п	№ смет	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма по КС-2 в руб.	1	2	3	4
		Апрель						
1	000 "Мера-Стандарт"	пр. Д. Народов 6	Изготовление и монтаж дверного блока на мусоракамеру с полимерным покрытием	18000				
		Май						
2	Многоквартирный дом по пр. Д. Народов 6	Многоквартирный дом по пр. Д. Народов 6	Замена светильников обыкновенных на энергосберегающие в подвале - 22 шт.	37618				
		Июль						
3	Многоквартирный дом по пр. Д. Народов 6	Многоквартирный дом по пр. Д. Народов 6	Замена элемента питания тепловычислителя СРТ-942 в АИТП	2627				
		Август						
4	ИП Матяш А.А.	Многоквартирный дом по пр. Д. Народов 6	Поставка и установка окон из ПВХ в тамбуре - 1шт	11200				
		Сентябрь						
5	Многоквартирный дом по пр. Д. Народов 6	Многоквартирный дом по пр. Д. Народов 6	Ремонт блока управления домофона	3105				
		Октябрь						
		Итого за год						72550

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Житсервис" по МКД № 6 по пр. Дружбы Народов за 2015 год

СПРАВКА

о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества ТСЖ "Юность"

по состоянию на 31 декабря 2015 года

№ п/п	Наименование арендатора	Площадь аренды, м ²	Долг(-), (+), руб. на 01.01.15 г.	Начислено за 2015 год, руб.	Оплачено за 2015 год, руб.	Долг(-), (+), руб. на 31.12.2015 г.
1	ООО "Чайка"	104,1	0	117884,97	117884,97	0
2	ИП Чернышева Лариса Васильевна	15,7	0	63510,99	63510,99	0
3	ИП Сурботин А.С. аренда стен общего имущества дома	0	0	6000	6000	0
4	ОАО "Сахателеком"	0	0	1872	1872	0
5	ООО "Кабельные сети г.Нерюнгри"	900	0	2880	1980	0
	ВСЕГО		0	192147,96	191247,96	0
5	Возмещение эксплуатационных расходов за нежилое помещение кв. № 1 ООО "Олеся"	79,7	0	31655,7	31655,7	0

Приложение № _____

Годовой отчет Товарищество собственников жилья "Юность" о поступлении взносов на капитальный ремонт
 по состоянию на 31.12.2015 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): проспект Дружбы Народов, дом 6
 Характеристика МКД: Деревянный/каменный (нижнее подчечье)
 Действующие тарифы: 3,5 руб./кв.м. /жилое помещение/ 8,20 руб./кв.м. /нежилое помещение/
 Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"
 № счёта 40703810476000000946
 БИК банка 049805609
 ИНН банка 7707083893

№	5 жилых помещений МКД, кв. м.	5 нежилых помещений МКД, кв. м.	Общая 5 помещений МКД, кв. м. (1+2)	Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2015 г., руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формированная фонда капитального ремонта на 01.01.2015 года, руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2015 год, руб.	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2015 год, руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формированная фонда капитального ремонта на 31.12.2015 г., руб. (гр. 5+гр. 6- гр. 7)	Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2015 г., руб. (гр. 4+ гр.7)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2391,4	79,7	2471,1	34383,31	19760,83	108281,28	103804,89	24237,22	138188,2	