

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 1 по ул. Карла Маркса за 2015 год

Отдача и погаш., кв.	6394,85
Количество проживающих чел.	262

0002

1. ДОХОДЫ

1.1	Задолженность населения по собственному на 01.01.2015 года	60435,26	14834,71	40018,48	0,00	26855,09	13663,11	22143,69	14998,04	14527,21	0,00	207475,59
1.2	Повышение населения на дежурные услуги за 2015 год	597258,90	15313,08	395293,76	26483,40	269797,47	137393,41	222592,35	150825,64	145840,07	321,14	1961120,12
1.3	Выданные населением на жилищные услуги за 2015 год	538594,15	29069,87	356713,99	19450,10	243058,90	123729,99	200500,49	135840,39	131407,60	321,14	1778666,62
1.4	Задолженность населения по собственному на 31.12.2015 года	119100,01	1078,82	78598,25	7033,30	53593,66	27326,53	44235,55	29983,29	28959,68	0,00	389909,09
1.5	Процент сбора %											90,70
1.6	Доходы от размещения вышек для интернета за 2015 год			6292								6292,00
1.7	Всего доходов (п. 1.3+п.1.6.)	538594,15	29069,87	363005,99	19450,10	243058,90	123729,99	200500,49	135840,39	131407,60	321,14	1784978,62

2. РАСХОДЫ

2	Оказано услуг/работ, всего	589584,71	1405,88	779268,22	76749,01	249643,30	127230,22	206018,56	135628,53	106094,15	887,69	2272510,26
Финансирование:												
2.1	ООО "Жилсервис"	563537,08	0	529616,73	0	237888,42	121246,36	196321,9	129058,98	99738,98	0	1877408,45
2.2	Услуги исполнительного органа, дифференциально-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	21956,13	1185,05	14541,67	792,90	9908,45	5043,93	8173,53	5377,62	5356,91	13,09	72509,29
2.3	Услуги банка	4091,49	220,83	2709,82	147,75	1816,43	939,93	1523,13	1031,93	998,25	2,44	13512
2.4	Услуги гос. пошлины для подачи иска в суд										872,16	872,16
2.5	ИП Грассманов С.Н. - Возмещение и установка чистых дверей с двойными и тройными пакетами (под № 1,8)			232400								232400
2.6	ИП Уфимцев - Установка решеток на окна в под. № 6				4500							4500
2.7	ИП Гринин В.И. - Покупка и установка окон в ИЖС под. № 6				71308,36							71308,36

3	Финансовый результат (разница между отчислениями и зачисленными средствами (+) и расходами, - нераспределен) п. 1.7 - п. 2	-50990,56	27663,99	-416262,23	-57298,91	-6584,40	-3500,23	-5518,07	211,86	25313,45	-566,55	-487531,64
4	Резерв дежурных средств ТЭЖ на расчетном счете на основании пп. 01.01.2015 года											128289,37
5	До(-)инвентаризации(+), ТЭЖ через УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2015 года (п. 3+п.4)											-359242,27

Приложение:  
№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2015 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василюк Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1  
к отчету о выполнении договора управления управляющей организацией ООО "Жиревец" по МКД № 1 по ул. Карла Маркса за 2015 год

## РЕСЕТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту  
по объекту: жилой дом № 1 по ул. Карла Маркса

за январь-декабрь 2015 год

№ п/п	Наименование	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1			2	4
1	ИП Герасименко	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, под. № 1-8	Подготовка и установка металлических дверей с доводчиками и замками	232 400,00
			Февраль	
2	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1		Восстановление (выдача дубликата) технических условий в отношении ранее присоединенных энергопринимающих устройств	1 979,99
			Апрель	
3	Многоквартирный дом по ул. Карла Маркса 1, подъезд 6		Установка мусороприемные клапаны - 2шт.	5 480,82
			Май	
4	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, Подъезд 27		Замена расходомеров СОНО на ПРМ Ду 40 мм по отоплению В ИТП - 2 шт.	45 300,00
			Июнь	
5	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, Подъезд 6		Ремонт полов 1-го этажа подъезда	81 818,00
6	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, подъезд 6		Установка общедомового эл.счетчика в ВРУ Маяк 101 АТ	3 150,00
7	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, подъезд 6		Повторная приемка учета эл.энергии	565,00
8	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, подъезд 6		Проведение испытаний эл.измерений в эл.установках	8 683,69
9	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1		Приобретение качели и песочницы	23 680,23
			Сентябрь	
10	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, кв. 14		Ремонт кровли плит покрытия балкона.	10 420,00
11	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, подъезд 5		Изготовление проекта конструкции крыльца	62 129,00
			Октябрь	
12	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, Подъезд 6		Плотничные работы в подъезде.	93 766,00
13	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, кв. 75, главный фасад		Ремонт герметизации межпанельных швов - 6мл	6 600,00
			Ноябрь	
14	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, подъезд 6		Текущий ремонт подъезда	168 216,00
			Декабрь	
15	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1		Приобретение отпугивателя от грызунов, насекомых	4 340,00
16	Многоквартирный дом по ул. Карла-Маркса 1, п. 6		Замена радиатора в холле подъезда	13 488,00
			Итого за год	762 016,73