

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 17/1 по ул. Мира за 2015 год

Общая площадь дома 3066,9 кв. м
Количество прописанных (чел.) 103

№	Пользователи е общим имуществом и дома (квартиры)	Техническое обслуживание, руб.	Технический ремонты, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание муниципальных зданий, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КТО, руб.	Тех. облс. обслуживание прибора учета, руб.	Тех. облс. документов, руб.	Тех. облс. лифтов, руб.	Пени, руб.	Всего, руб.	
1. ДОХОДЫ													
1.1	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2015 года	134,88	62513	-9541,58	24389,33	10803,67	20060,77	12474,74	4344,5	4543,89	38623,04	0	168546,24
1.2	Начислено населению за жилищные услуги за 2015 год	5016,12	293487,98	189503,52	130690,62	66616,68	107910,72	64005,58	34037,46	27930,00	196865,16	1587,97	1117651,81
1.3	Оплачено населением за жилищные услуги за 2015 год	5224,45	321325,34	188594,41	136111,35	69182,96	112235,98	76111,45	33866,10	28647,34	209321,85	1587,97	1182209,20
1.4	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2015 года	-73,45	34675,64	-8632,47	18968,60	8237,39	15735,51	368,87	4715,86	3826,55	26166,35	0,00	103988,85
1.5	Процент сбора %												105,78
1.6	Доходы от продажи общего имущества МКД за 2015 год			81388,32									81388,32
1.7	ВСЕГО ДОХОДОВ (п. 1.3.+п.1.6.)	5224,45	321325,34	269982,73	136111,35	69182,96	112235,98	76111,45	33866,10	28647,34	209321,85	1587,97	1263597,52
2. РАСХОДЫ													
2	Оказано услуг/работ, всего	248,27	301838,54	423920,48	130677,66	66588,50	107829,42	62832,06	31144,01	29291,36	185104,46	75,46	1339550,22
в том числе:													
2.1	ООО "Жилсервис"	0	286568,68	98969,26	124209,45	63300,82	102495,8	59215,13	29531,64	27930	173357,17	0,00	965380,95
2.2	Услуги паспортного стола, идентификационно-справочные и расчетно-кассовые обслуживания	221,05	13595,57	7979,60	5758,99	2927,19	4748,81	3220,34	1432,91	1212,09	8856,60	67,19	50020,34
2.3	Услуги банка	27,22	1674,29	982,69	709,22	360,48	584,81	396,59	176,46	149,27	1090,69	8,27	6160
2.4	ООО "Дальстрой" - Изготовление и установка окон из ПВХ			310000,00									310000,00
2.5	ООО "Росгосстрах" - Страхование тарифа										2000		2000

2.6	Налог, уплачиваемый при применении УСН			5988,93															5988,93
3	Финансовый результат разницы между оплаченными и начисленными средствами - экономика, - нерасход) за 2015 год п.1.7, - п.2	4976,18	19486,80	-153937,75	5433,69	2594,46	4406,56	13279,39	2722,09	-644,02	24217,39	1512,51							-75952,70
4	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2015 год																		259949,39
5	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 31.12.2015 год																		183996,69

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2015 год - 1 лист;

№2 Информации о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2015 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2015 год - 1 лист.

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василюк Т.А.

Базова Л.В.

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жизневас" по МКД № 17/1 по пр. Мира за 2015 год

РЕСЕТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: жилой дом № 17/1 по пр. Мира

за январь-декабрь 2015 год

№ п/п	№ смет	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма по КС-2 в руб.
1	2	1	3	4
Январь				
1	3-15	Многоквартирный дом по пр. Мира 17/1	Сети канализации ниже отм. 0.00. Смена труб ч/к на ПП.	10226
Июнь				
2	"Лифтремон Т"	Многоквартирный дом по пр. Мира 17/1	Замена натяжного устройства лифта	9535
Август				
3	Многоквартирный дом по пр. Мира 17/1	Гос. проверка ППР отопления подача и обратка	10097,32	
Сентябрь				
4	Многоквартирный дом по пр. Мира 17/1, кв. 47	Ремонт кровли плит покрытия балкона	21878	
5	Многоквартирный дом по пр. Мира 17/1	Экспертиза безопасности лифтового оборудования	40000	
Октябрь				
6	Многоквартирный дом по пр. Мира 17/1	Гос. проверка тепловычислителя и терморегулятора сопротивления	7233	
7	ООО "Дальстрой" Многоквартирный дом по пр. Мира 17/1	Установка окон из ПВХ	310000	
ИТОГО ЗА ГОД				408969

Приложение № 7

к отчету о выполнении договора управления управляющей организацией ООО "Жиревес" по МКД № 17/1 по пр. Мира за 2015 год

Приложение № 2

Информация

о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества ТСЖ "Мира дом 17/1"

по состоянию на 31 декабря 2015 года

№ п/п	Наименование	Долг(-), (+), руб. на 01.01.15 г.	Начисление в месяц, руб.	Начислено за 2015 год, руб.	Оплачено за 2015 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2015 г.
1	ИП Базов С.В.	9.4	8613.22	103358.64	79516.32	-23832.92
2	Сахателеком Фирмал ОАО "Ростелеком"	0	156	1872	1872	0
	ВСЕГО	9.4		105230.64	81388.32	-23832.92

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 17/1 по пр. Мира за 2015 год

Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2015 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): проспект Мира, дом 17/1									
Характеристика МКД: деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)									
Действующие тарифы: 3,5 руб./кв.м. /жилое помещение/ 8,20 руб./кв.м. /нежилое помещение/									
Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"									
№ счёта 407038104760000000917									
БИК банка 049805609									
ИНН банка 7707083893									
№	С жилых помещений МКД, кв.м.	С нежилых помещений МКД, кв.м.	Общая S помещений МКД, кв.м. (1+2)	Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2015 г., руб.	Задолженность за взносами по капитальному ремонту и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2015 г., руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2015 год, руб.	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2015 год, руб.	Задолженность за взносами по капитальному ремонту и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2015 г., руб. (зр. 5+ зр. 6- зр. 7)	Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2015 г., руб. (зр. 4+ зр. 7)
1	3066,9	2	3	4	5	6	7	8	9
			3066,9	32949,04	28032,18	128734,2	128376,54	28389,84	161325,58