

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 43/1 по ул. Южно-Якутская за 2015 год

Общая площадь МКД: 7475,6 кв.м.
Количество прописанных: 295 чел.

№	Наименование объекта капитального строительства (кадастровый номер)	Количество жилых помещений, руб.	Техническое обслуживание, руб.	Технический ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание музсортировочных, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Возм и вознаграждения ТСО и КТО, руб.	Тех. обслуживание работников, руб.	Тех. обслуж. домофонов, руб.	Тех. обслуж. лифтов, руб.	Проч. эксплуатационн. руб.	Всего, руб.	
1. ДОХОДЫ														
1.1	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2015 года	3429,44	55117,36	332616,92	1759,92	75742,91	38935,80	68165,20	29646,42	14046,66	9848,31	134200,64	0,00	763509,58
1.2	Наислужено за жилищные услуги за 2015 год, всего	4782,96	0,00	736907,07	482608,07	297043,56	155466,76	253136,48	162838,09	68100,04	39433,36	469211,51	38496,76	2708024,66
1.2.1	Наислужено населению за жилищные услуги за 2015 год	4782,96	0,00	722890,67	473957,80	291707,04	152673,73	248588,77	159912,63	66876,59	38724,92	460781,91	38496,76	2659573,78
1.2.2	Наислужено платежей за жилищные услуги нежилому помещению (кв. 73,74) за 2015 год	0,00	0,00	14016,40	8670,27	5366,52	2793,03	4547,71	2925,46	1223,45	708,44	8429,60	0,00	48650,88
1.3	Оплачено за жилищные услуги за 2015 год, всего	7817,61	54689,17	73675,38	532319,46	303209,56	159763,67	261936,91	180155,80	68081,60	50781,38	499228,20	38496,76	2891155,50
1.3.1	Оплачено населением за жилищные услуги за 2015 год	7817,61	54689,17	721560,19	522414,67	298107,31	157075,25	257529,17	177124,23	66935,96	49926,86	490827,44	38496,76	2842504,62
1.3.2	Оплачено платежей за жилищные услуги нежилому помещению (кв. 73,74) за 2015 год	0,00	0,00	13115,19	9904,79	5102,25	2688,42	4407,74	3031,57	1145,64	854,52	8400,76	0,00	48650,88
1.4	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2015 года	394,79	428,19	334848,61	47951,47	69576,91	34638,89	59364,77	12328,71	14065,10	-1499,72	104183,95	0,00	580378,74
1.5	Процент сбора %												106,89	
1.6	Доходы от аренды объектов имущества МКД				5616,00									5616,00
1.7	Всего доходов (л.1.3.+л.1.6)	7817,61	54689,17	73675,38	537935,46	303209,56	159763,67	261936,91	180155,80	68081,60	50781,38	499228,20	38496,76	2896771,50
2. РАСХОДЫ														
2	Оказано услуг/работ, всего	352,20	2463,88	770993,52	525784,33	298032,17	155214,63	254010,35	162713,25	65419,25	45799,83	467282,41	6883,77	2754949,59
2.1	ООО "Жилсервис"	0,00	0,00	737894,55	109377,00	284371,82	148016,88	242209,44	154596,78	62352,00	43512,00	442790,93	0,00	2225121,40
2.2	Услуги стороннего сайта, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	321,77	2251,00	30239,20	21910,24	12480,09	6575,86	10781,31	7415,20	2802,23	2090,16	20548,20	1584,52	118999,80
2.3	Услуги банка	30,43	212,88	2859,77	2072,09	1180,26	621,89	1019,61	701,27	265,01	197,67	1943,28	149,85	11254,00
2.4	ООО "Росгосстрах" - страховые тарифы											2000,00		2000,00
2.5	Вознаграждение председателя ТСЖ													69000,00
2.6	Надоп.оплачиваемый при применении УСН, зас.товарины				292,00									5169,39
														5441,39

2.7.	ИП Савицких О.Г. - Обязаткова сапдингом входов в подъезды № 1-3			323133,00																323133,00
3	Финансовый результат разницы между оплаченными и удерживаемыми средствами (+) эквивалента, - перерасход) п.1.7.-п.2	7465,41	52225,29	-36318,14	12151,13	\$177,39	4549,04	7926,56	17442,55	2662,36	4981,55	31945,78	31612,99	141821,91						
4	Долг(-)мероприятию(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2015 г.													-645492,42						
5	Долг(+),мероприятию(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2015 г.(п.3+п.4)													-503670,51						

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2015 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2015 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно Ф3 за 2015 год - 1 лист.

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Васильюк Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1
к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 43/1 по ул. Южно-Якутская за 2015 год

РЕСЕТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/д дом по ул. Юж. Якутская 43/1.

за январь-декабрь 2015 г.

№ п/п	№ смет	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма по КС-2 в руб.
-------	--------	-------	-----------------------------------	----------------------

Август
Работы, выполненные управляющей организацией ООО "Жилсервис"

1	64	Многоквартирный дом по ул. Южно-Якутская 43/1, подъезд № 3	Ремонт и восстановление домофона (вандализм)	5815
---	----	--	--	------

2	65	Многоквартирный дом по ул. Южно-Якутская 43/1, подъезд № 1,2	Ремонт и восстановление домофона (вандализм)	8818
---	----	--	--	------

Сентябрь

3		Многоквартирный дом по ул. Южно-Якутская 43/1, подъезд № 1	Изготовление и установка металл. Двери в подъезд	14750
---	--	--	--	-------

		Многоквартирный дом по ул. Южно-Якутская 43/1, подъезд № 1,3	Изготовление и установка металл. Двери в мусорокамерах	36000
--	--	--	--	-------

Октябрь

4	92	Многоквартирный дом по ул. Юж. Якутская 43/1, подъезд № 2	Сантехнические работы выше отм. 0 00. Замена ст. труб на ПП по стояку полотенцесушителя	39654
---	----	---	---	-------

		Многоквартирный дом по ул. Юж. Якутская 43/1	Установка отпугивателя от грызунов, насекомых	4340
--	--	--	---	------

		ИП Сайдешов О.Г. ул. Юж. Якутская 43/1, подъезд 1-3	Многоквартирный дом по Облицовка сайдингом входов в подъезды	323133
--	--	--	--	--------

Итого за год

				432510
--	--	--	--	--------

Приложение № 2
к отчету о выполнении договора управления управляющей организацией ООО "Житсервис" по МКД № 43/1 по ул. Южно-Якутская за 2015 год

Информация

о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества
ТСЖ "Южно-Якутская дом 43/1"
по состоянию на 31 декабря 2015 года

№ п/п	Наименование	Долг(-), Переплата (+), руб. на 01.01.15 г.	Начислене в месяц, руб.	Начислено за 2015 год, руб.	Оплачено за 2015 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2015 г.
1	ООО "Кабельные сети Нерюнгри"	-450	165	1980	0	-2430
3	Сахателеком филиал ОАО "Ростелеком"	0	468	5616	5616	0
	ВСЕГО	-450		7596	5616	-2430
6	Возмещение эксплуатационных расходов за нежилое помещение кв. № 73,74	0,0		48650,9	48650,9	0,0

Приложение № 3

к отчету о выполнении договора управления управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 43/1 по ул. Южно-Якутская за 2015 год

Информация о начисленных и оплаченных платежах взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2015 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): улица Южно-Якутская, дом 43/1								
Характеристика МКД: Деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)								
Действующие тарифы: 3,5 руб./кв.м. /жилое помещение/ 8,20 руб./кв.м. /нежилое помещение/								
Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ИВБ03 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"								
№ счёта 40703810476000000920								
БИК банка 049805609								
ИНН банка 7707083893								
5 жилых помещений МКД, кв. м.	5 нежилых помещений МКД, кв. м.	Общая 5 помещений МКД, кв. м. (1+2)	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2015 года, руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2015 год, руб.		Итого начисленных платежей в фонд капитального ремонта, руб. (5+6)	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2015 год, руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2015 г., руб.
				Взносы собственников помещений *	Иные источники формирования фонда капитального ремонта **			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7339,3	136,3	7475,6	54631,39	321662,52	0	321662,52	300084,58	76209,33