

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
пс МКД № 1 по ул. Карла Маркса за 2021 год**

Общая площадь, м2	6394.85
-------------------	---------

№		Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Установка окон из ПВХ, замена дверей в подъезде, руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ									
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	209 784.09	118 051.72	84 755.32	41 295.05	69 641.09	36 738.14	19 513.75	579 779.16
1.2.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год	850 808.49	518 575.75	355 178.15	182 883.15	293 426.51	166 013.75	16 800.00	2 383 685.80
1.3.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	782 828.43	479 577.94	328 453.23	168 430.04	271 338.85	151 622.80	19 556.94	2 201 808.23
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	277 764.15	157 049.53	111 480.24	55 748.16	91 728.75	51 129.09	16 756.81	761 656.73
1.5.	Процент сбора %								92.37
1.6.	Доходы от размещения ящиков для интернета за 2021 год		6 864.00						6 864.00
1.7.	Всего доходов (п. 1.3.+п.1.6.)	782 828.43	486 441.94	328 453.23	168 430.04	271 338.85	151 622.80	19 556.94	2 208 672.23
2. РАСХОДЫ									
2.	Оказано услуг/работ, всего	846 590.94	948 913.27	355 025.50	181 365.48	292 731.82	123 369.24	966.16	2 748 962.40
в том числе:									
2.1.	ООО "Жилсервис"	782 345.95	925 221.00	338 799.15	173 044.64	279 327.05	115 878.72	0.00	2 614 616.51
в том числе:									
2.1.1.	Стоимость материалов для ТО	9 936.28							9 936.28
2.1.2.	Дератизация подвалов (один раз в два месяца)	15 635.16							15 635.16
2.2.	Услуги паспортного стола (предоставление информации по регистрационному учету граждан)	9 407.56	5 763.28	3 947.15	2 024.09	3 260.79	1 822.11	235.02	26 460.00
2.3.	Услуги информационно-справочному и расчетно-кассовому обслуживанию	29 265.99	17 928.99	12 279.20	6 296.75	10 143.98	5 668.41	731.13	82 314.45
3	Финансовый результат за 2021 г. (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.7 - п.2	-63 762.51	-462 471.33	-26 572.27	-12 935.44	-21 392.97	28 253.56	18 590.78	-540 290.17
4	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 года.								-977 347.11
5	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 года.(п. 3+п.4-п.5)								-1 517 637.28

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василюк Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1			
<i>к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 1 по ул. Карла Маркса за 2021 год</i>			
РЕЕСТР			
выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту			
по объекту: жилой дом № 1 по ул. Карла Маркса			
за январь- декабрь 2021 год			
№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, кв. 16,78	Сантехнические работы: замена КНС в кв.16, 78	2 236.00
2	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1	Замена грузозачного клапана в под. №7, 4 эт.	5 120.00
3	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, под. № 2,4,6	Электромонтажные работы: замена светильников в количестве 7 шт.	6 760.00
4	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, под. № 1	Установка пандуса для колясок	1 236.00
5	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, под. № 2,4	Изготовление и монтаж информационных стендов в количестве 2 шт.	7 960.00
6	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома (ООО Проектный институт "Нерюнгрипроект")	4 000.00
7	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, под. № 4	Ремонт холла первого этажа	303 338.00
8	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, под. № 2	Ремонт холла первого этажа	303 338.00
9	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, под. № 2,4	Изготовление и установка регистров в количестве 4 шт.	66 475.00
10	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, под. №2,4	Изготовление и установка тамбурных дверей	36 074.00
11	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1	Замена манометров в АИТП, узлах ввода	4 920.00
12	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, кв. № 102 главный фасад	Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов -3 пог.м.	2 700.00
13	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, кв. № 102 главный фасад	Ремонтные работы по герметизации температурных межпанельных швов -12 пог.м.	20 700.00
14	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, под.№ 1,7,8	Электромонтажные работы: замена светильников "Интеллект ЖКХ" в количестве 3 шт.	3 705.00

15	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, кв. № 122	Устройство скатной кровли балкона	35 572.00
16	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, под. № 2,4	Установка стыков для противосользающих устройств в холле подъездов	1 600.00
17	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 1, под. № 1	Ремонт крыльца входа в подъезд № 1	119 487.00
	ИТОГО ЗА ГОД		925 221.00