

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"**  
**по МКД № 15 по пр.Ленина за 2021 г.**

Общая площадь, м2 2472,6

№	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Техническое обслуживание ИТП, руб.	Техническое обслуживание лифта, руб.	Аренда кладовой, руб.	Всего, руб.
<b>1. ДОХОДЫ</b>									
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	41 111,57	27 372,38	18 538,50	9 158,13	15 201,39	9 661,74	0,00	150 273,00
1.2.	Начислено за жилищные услуги за 2021 год, всего	316 589,44	198 317,24	136 044,95	69 821,20	112 508,78	73 481,17	400,00	1 118 640,32
1.2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год	302 515,00	189 511,89	130 004,51	66 721,12	107 513,35	70 218,58	400,00	1 068 972,32
1.2.2.	Начислено нежилым помещениям за жилищные услуги за 2021 год	14 074,44	8 805,35	6 040,44	3 100,08	4 995,43	3 262,59		49 668,00
1.3.	Оплачено за жилищные услуги за 2021 год, всего	325 577,21	206 260,60	141 264,17	72 163,79	116 699,69	75 961,42	200,00	1 158 109,96
1.3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	315 133,92	199 648,60	136 735,73	69 850,47	112 958,70	73 526,36	200,00	1 120 984,96
1.3.2.	Оплачено нежилым помещениям за жилищные услуги за 2021 год	10 443,29	6 612,00	4 528,44	2 313,32	3 740,99	2 435,06		37 125,00
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	32 123,80	19 429,02	13 319,28	6 815,54	11 010,48	7 181,49	200,00	110 803,37
1.5.	Процент сбора %								104,87
1.6.	Доходы от аренды общего имущества МКД за 2021 год		82 366,46						82 366,46
1.7.	Всего доходов (п. 1.3.+ п. 1.6.)	325 577,21	288 627,06	141 264,17	72 163,79	116 699,69	75 961,42	200,00	1 240 476,42
<b>2. РАСХОДЫ</b>									
2.	Оказано услуг/работ, всего	306 854,75	101 729,01	129 769,26	66 284,94	107 003,22	64 027,01	12,04	963 451,26
<i>в том числе:</i>									
2.1.	ООО "Жилсервис"	281 602,76	43 772,75	121 536,43	62 079,26	100 202,00	59 600,00	0,00	842 243,68
2.2.	Стоимость материалов для ТО	2 585,00							2 585,00
2.3.	Дератизация подвала (один раз в два месяца)	3 692,84							3 692,84
2.4.	Техническое обслуживание видеонаблюдения		6 480,00						6 480,00
2.5.	Техническое обслуживание домофона		20 217,60						20 217,60
2.6.	Услуги паспортного стола, информационно-справочные и расчетно-кассовое обслуживание	12 997,49	8 234,37	5 639,57	2 880,94	4 658,91	3 032,55	8,25	46 234,28



**РЕЕСТР****выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту  
по объекту: жилой дом № 15 по ул. Ленина**

за январь - декабрь 2021 год

№ п/п	Наименование подрядной организации	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Ленина 15	Монтаж домофона	20 067.00
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Ленина 15	Установка доводчика на входную дверь (80кг.)	1 800.00
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Ленина 15	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000.00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Ленина 15	Электромонтажные работы: Замена светильников ЖКХ на 1 эт. в тамбуре	1 914.00
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Ленина 15	Приобретение рассады цветов	1 840.00
6	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Ленина 15	Замена кранов шар. Ду 50,65 в АИТП в кол.-ве 2 шт	5 660.00
7	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Ленина 15	Укладка коврового покрытия -2,5м.	3 366.75
8	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Ленина 15	Изготовление и установка информационного стенда	3 925.00
9	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Ленина 15	Изготовление и установка металлического поручня на крыльце	1 200.00
<b>ВСЕГО по статье : "Текущий ремонт" за 2021 год</b>				<b>43 772.75</b>