

2.6.	Расходы ТСЖ по авансовому отчетам					3 200.00									3 200.00
2.7.	Страхование лифтов										1 500.00				1 500.00
2.8.	Налог, уплачиваемый при привлечении УСН					27 370.00									27 370.00
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами(+/- экономия, - перерасход) п.1.7. - п.2 за 2021 год	6 707.11	-43 854.08	397 260.78	-8 962.14	-3 638.99	-6 696.50	16 575.64	-6 627.47	56 335.90	360.25	456 807.22			864 267.71
4.	Долг(-),переплата(+/-) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.														-1 530 298.65
5	Долг(-),переплата(+/-) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г. (п.3+ п.4)														-666 030.94

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2021 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Базова Л.В.

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 16/1 по пр. Дружбы Народов за 2021 год

РЕЕСТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: жилого дома № 16/1 по пр. Дружбы Народов

за январь- декабрь 2021 г.

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма ,руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Сантехнические работы: замена приборов давления (манометров)	4 788.00
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Замена датчика температуры в приборах учета (под. №1-3)	10 500.00
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Изготовление и установка дорожных знаков в кол. 3шт.	6 900.00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Сантехнические работы: замена трубы КНС в кв. №147	947.00
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000.00
6	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Гос.поверка тепловычислителей в кол.-ве 3 штук; преобразователей расхода ПРЭМ в кол.-ве 6 штук	59 004.00
7	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Электромонтажные работы: Замена автоматов, шин, динреек в электросчетчиках кв. № 53,54,64	899.61
8	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Сантехнические работы: замена вентиля Ду-25 ниже отм.0.00 в подвале под.№2	1 254.00
9	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Замена стеклопакета в под.№1	7 370.00
10	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Укладка коврового покрытия -8м. в под.№1-3	9 841.75
11	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Установка доводчика в под.№ 1-3	7 160.00
12	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 16/1	Изготовление и установка информ.стендов на 1 этаже под.№1-3	13 705.00
Итого по статье: "Текущий ремонт"				126 369.36