

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 17/1 по ул. Мира за 2021 год

Общая площадь дома: 3066,9 кв. м.

№		Пользование общим имуществом дома (кладовой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание прибора учета, руб.	Тех. обслуживание домофона, руб.	Тех. обслуживание лифта, руб.	Пени, гос.пошлина, руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ												
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	463.72	77 945.03	15 095.52	24 324.79	11 694.19	20 093.56	6 532.16	5 583.00	35 936.89	0.00	197 668.86
1.2.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год	5 016.12	395 905.68	231 214.44	170 278.78	86 978.29	140 674.26	45 787.44	37 596.00	251 741.22	6 375.07	1 371 567.30
1.3.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	5 062.63	407 382.92	237 370.67	176 794.68	90 316.04	146 052.96	47 528.00	39 160.20	261 342.58	6 375.07	1 417 385.75
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	417.21	66 467.79	8 939.29	17 808.89	8 356.44	14 714.86	4 791.60	4 018.80	26 335.53	0.00	151 850.41
1.5.	Процент сбора %											103.34
1.6.	Доходы от аренды общего имущества МКД за 2021 год			133 482.00								133 482.00
1.7.	ВСЕГО ДОХОДОВ (п. 1.3.+ п.1.6.)	5 062.63	407 382.92	370 852.67	176 794.68	90 316.04	146 052.96	47 528.00	39 160.20	261 342.58	6 375.07	1 550 867.75
2. РАСХОДЫ												
2.	Оказано услуг/работ, всего	237.46	402 900.32	34 724.96	170 776.80	87 226.53	140 812.71	33 683.67	39 292.38	232 522.87	299.02	1 142 476.72
<i>в том числе:</i>												
2.1.	ООО "Жилсервис"	0.00	383 792.29	11 623.24	162 484.36	82 990.31	133 962.19	31 454.40	37 455.60	220 264.76	0.00	1 064 027.15
2.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	189.38	15 239.38	8 879.56	6 613.54	3 378.54	5 463.55	1 777.93	1 464.90	9 776.30	238.48	53 021.57
2.3.	Услуги банка	48.08	3 868.65	2 254.16	1 678.91	857.67	1 386.97	451.34	371.88	2 481.80	60.54	13 460.00
2.5.	Налог, уплачиваемый при применении УСН; госпошлина			11 968.00								11 968.00
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономика, - перерасход) за 2021 год п.1.7. - п.2	4 825.17	4 482.60	336 127.71	6 017.88	3 089.51	5 240.25	13 844.33	-132.18	28 819.71	6 076.05	408 391.03
4.	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2021 г.											386 940.45
5.	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2022 г.(п.3+ п.4)											795 331.48

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2021 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василюк Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией
ООО "Жилсервис" по МКД № 17/1 по пр.Мира за 2021 год

РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: жилой дом № 17/1 по пр. Мира**

за январь- декабрь 2021 год

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/1	Замена приборов давления (манометров); замена автоматов в кв.24	2 039.35
2	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/1	Электромонтажные работы: замена автоматов в кв.42	808.50
3	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/1	Сантехнические работы: замена трубы на ПП в подвале	3 038.50
4	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/1	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000.00
5	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/1	Сантехнические работы: замена крана ДУ-20 и трубы -4м в подвале	1 736.89
	Итого по статье "Текущий ремонт"		11 623.24

Приложение № 2

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 17/1 по пр.Мира за 2021 год

Информация

**о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества
ТСЖ "Мира дом 17/1"**

по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование	Долг(-), Переплата (+) , руб. на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 год, руб.	Оплачено за 2021 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2021 г.
1	ИП Плёнкин А.В.	0.00	41 292.00	30 969.00	-10 323.00
2	ИП Жильникова М.Ю.	-15 969.00	82 584.00	98 553.00	0.00
2	ООО "КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ НЕРЮНГРИ"	-1 980.00	1 980.00	3 960.00	0.00
	ВСЕГО	-17 949.00	125 856.00	133 482.00	-10 323.00