

ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 27 по ул. Мира за 2021 год**

Общая площадь, м2	9910.1
-------------------	--------

№		Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание домофона, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Всего
1. ДОХОДЫ										
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	596 097.46	348 300.44	234 824.97	119 818.37	194 200.69	125 667.07	26 445.35	340 631.80	1 985 986.15
1.2.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год	1 291 804.75	799 046.05	551 154.46	281 530.26	455 329.47	291 408.60	97 928.00	804 826.54	4 573 028.13
1.3.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	1 194 205.06	752 307.92	517 000.24	262 642.68	424 737.05	271 591.20	94 367.52	749 586.89	4 266 438.56
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	693 697.15	395 038.57	268 979.19	138 705.95	224 793.11	145 484.47	30 005.83	395 871.45	2 292 575.72
1.5.	Процент сбора %									93.30
1.6.	Доходы от аренды общего имущества МКД за 2021 год		83 004.00							83 004.00
1.7.	ВСЕГО ДОХОДОВ (п. 1.3.+ п.1.6.)	1 194 205.06	835 311.92	517 000.24	262 642.68	424 737.05	271 591.20	94 367.52	749 586.89	4 349 442.56
2. РАСХОДЫ										
2.	Оказано услуг/работ, всего	1 284 449.12	1 461 119.69	548 434.85	280 053.66	452 095.39	239 668.41	97 527.57	745 667.24	5 109 015.93
<i>в том числе:</i>										
2.1.	ООО "Жилсервис"	1 212 401.63	1 427 072.68	525 037.10	268 167.31	432 873.17	227 377.08	93 256.80	711 743.38	4 897 929.15
2.2.	Стоимость материалов для ТО	4 174.41								4 174.41
2.3.	Дератизация подвалов (один раз в два месяца)	13 827.24								13 827.24
2.4.	Услуги паспортного стола	11 638.52	7 331.87	5 038.60	2 559.67	4 139.42	2 646.88	919.69	7 305.35	41 580.00

2.5.	Информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	42 407.31	26 715.14	18 359.15	9 326.68	15 082.80	9 644.45	3 351.08	26 618.52	151 505.13
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами) (+ экономия, - перерасход) за 2021 год п.1.7. - п.2	-90 244.06	-625 807.77	-31 434.61	-17 410.98	-27 358.34	31 922.79	-3 160.05	3 919.65	-759 573.37
4.	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.									-1 703 910.36
5.	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г. (п. 3+ п. 4)									-2 463 483.73

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Справка о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2021 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василюк Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 27 по пр.Мира за 2021 год

РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/ дом по пр.Мира 27**

за январь- декабрь 2021 год

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма,руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира	Электромонтажные работы: замена светильников на 8эт. под.№ 2 - в количестве 2 шт.; замена автоматов кв.72,73, 178-181	2 169.00
2	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира, под. № 3	Сантехнические работы: замена трубы в подвале под.№3, утепление подвала	7 587.00
3	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира	Страхование лифтов (под.№1-3)	1 500.00
4	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира	Сантехнические работы: установка манометров на узлах ввода	20 223.00
5	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира	Замена датчика температуры в приборах учета	10 500.00
6	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира, под. № 2	Установка доводчика на входную дверь под.	1 770.00
7	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира	Электромонтажные работы: замена электроламп в межквартирных коридорах (кв. 154-156, 9-11); установка светильников СА-18 в межкв. коридоре кв.116-117, кв. 131-134	5 818.00
8	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома (ООО Проектный институт "Нерюнгрипроект")	12 000.00
9	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира	Сантехнические работы: замена трубы канализации в подвале под. №1	1 042.00
10	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира	Изготовление и установка табличек поэтаж.	1 059.00
11	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира	Электромонтажные работы: замена выключателя в электрощитовой под.№2; замена ламп в межкв.коридорах кв.№7,96,155,172	1 248.00
12	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира	Гос.поверка тепловычислителей в кол.-ве 3 штук; преобразователей расхода ПРЭМ в кол.-ве 6 штук	59 004.00
13	Многоквартирный дом № 27 по пр.Мира, кв.21,29,71,146, гл. и дворовой фасад	Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов -26 пог.м.	23 400.00