

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"  
по МКД № 3 по ул. Карла Маркса за 2021 год**

Общая площадь, м2	2640.3
-------------------	--------

№		Техническое обслуживание, руб.	Прочие расходы ТСЖ	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание лифта, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Арендная плата за кладовую, руб.	Всего, руб.
<b>1. ДОХОДЫ</b>											
1.1.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений по состоянию на 01.01.2021 года	63 469.11	15 169.82	45 656.40	29 899.62	15 504.23	24 835.87	44 209.17	16 186.97	4 691.51	<b>259 622.70</b>
1.2.	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за 2021 год	341 035.19	67 596.00	225 561.66	146 678.34	74 923.50	121 176.47	216 849.78	78 882.95	10 713.00	<b>1 283 416.89</b>
1.3.	Оплачено собственникам жилых и нежилых помещений за 2021 год	321 098.56	63 745.72	214 281.87	139 418.53	71 301.50	115 311.73	206 196.63	75 426.75	9 494.50	<b>1 216 275.79</b>
1.4.	Задолженность собственников жилых и нежилых помещений по состоянию на 31.12.2021 года	83 405.74	19 020.10	56 936.19	37 159.43	19 126.23	30 700.61	54 862.32	19 643.17	5 910.01	<b>326 763.80</b>
1.5.	Процент сбора %										<b>94.77</b>
1.6.	<b>Всего доходов (п. 1.3.)</b>	<b>321 098.56</b>	<b>63 745.72</b>	<b>214 281.87</b>	<b>139 418.53</b>	<b>71 301.50</b>	<b>115 311.73</b>	<b>206 196.63</b>	<b>75 426.75</b>	<b>9 494.50</b>	<b>1 216 275.79</b>
<b>2. РАСХОДЫ</b>											
2.	<b>Оказано услуг/работ, всего</b>	<b>343 251.89</b>	<b>92 465.78</b>	<b>83 537.44</b>	<b>145 932.14</b>	<b>74 540.13</b>	<b>120 331.41</b>	<b>132 498.39</b>	<b>83 184.91</b>	<b>411.94</b>	<b>1 076 154.03</b>
в том числе:											
2.1.	ООО "Жилсервис"	329 320.17		74 240.25	139 883.09	71 446.52	115 328.30	123 552.00	79 912.32	0.00	<b>933 682.65</b>
в том числе:											
2.1.1.	Стоимость материалов для ТО	2 299.43									
2.1.2.	Дератизация подвала (один раз в два месяца)	4 006.44									
2.2.	Прочие расходы ТСЖ		89 700.00								<b>89 700.00</b>
2.3.	Услуги паспортного стола (предоставление информации по регистрационному учету граждан)	2 439.37	484.27	1 627.89	1 059.16	541.67	876.02	1 566.47	573.01	72.13	<b>9 240.00</b>
2.4.	Услуги информационно-справочному и расчетно-кассовому обслуживанию	11 492.35	2 281.50	7 669.30	4 989.89	2 551.93	4 127.09	7 379.92	2 699.58	339.81	<b>43 531.38</b>
3	Финансовый результат за 2021 г. (разница между оплаченными и затраченными средствами ( + экономия, - перерасход) п.1.6. - п.2	-22 153.33	-28 720.06	130 744.43	-6 513.61	-3 238.63	-5 019.68	73 698.24	-7 758.16	9 082.56	<b>140 121.76</b>
4	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 года.										<b>-265 111.19</b>
5	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 года.(п. 3+п.4)										<b>-124 989.43</b>

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно ФЭ за 2021 год -1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василиук Т.А.

Базова Л.В.

**РЕЕСТР****выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту  
по объекту: жилой дом № 3 по ул. Карла Маркса****за январь- декабрь 2021 год**

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3	Сантехнические работы: ревизия запорной арматуры (ниже отм. 0.00); замена труб водоснабжения в кв.23,25,38	3 244.00
2	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000.00
3	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3	Сантехнические работы: замена кранов шар.в подвале	4 690.00
4	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3	Замена датчика температуры отопления	3 500.00
5	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3	Сантехнические работы:замена канализации в кв. №23	1 664.00
6	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3	Замена манометров в АИТП, узлах ввода	1 476.00
7	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3	Ремонт (оцинковка) люка на чердаке	4 194.00
8	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3	Изготовление и монтаж ограждений с полимерным покрытием -5.74 пог.м., изготовление урны, изготовление и монтаж пандуса-2.88 пог.м.,изготовление и монтаж поручня-3 м.	41 295.00
9	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3	Сантехнические работы: ремонт ГВС кв.32,34, 36,38,39; ремонт системы отопления кв.39	5 177.25
10	Многоквартирный дом по ул.Карла Маркса 3	Ежегодное периодическое освидетельствование лифта	5 000.00
	<b>ИТОГО ЗА ГОД</b>		<b>74 240.25</b>

Приложение № 2

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО  
"Жилсервис" по МКД № 3 ул. Карла Маркса за 2021 год

Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2021 года.

Адрес многоквартирного дома (МКД): <b>улица Карла Маркса дом 3</b>							
Характеристика МКД : <u>деревянный/каменный</u> (нужное подчеркнуть)							
Действующие тарифы: 12.08 <b>руб./кв.м.</b> /жилое помещение/ 20.47 <b>руб./кв.м.</b> /нежилое помещение/							
Наименование банка <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ПАО"СБЕРБАНК РОССИИ"</b>							
№ счёта <b>40705810976000001003</b>							
БИК банка <b>049805609</b>							
ИНН банка <b>7707083893</b>							
С жилых помещений МКД, кв.м	С нежилых помещений МКД, кв.м.	Общая S помещений МКД, кв.м. (1+2)	<b>Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2021 г., руб.</b>	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2021 год, руб.	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2021 год, руб.	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, руб.	<b>Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2021 г., руб. (гр. 4+ гр.7-гр.8)</b>
1	2	3	4	6	7	8	10
2577.9	62.4	2640.3	<b>321 226.08</b>	389 020.32	365 456.12		<b>686 682.20</b>