

**ОТЧЕТ**

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"  
по МКД № 3/4 по ул. Карла Маркса за 2021 год**

Общая площадь, м2	8898.9
-------------------	--------

№		Вознаграждение председателя ТСЖ	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание домофонов, руб.	Установка домофона, руб.	Установка окон из ПВХ, руб.	Пени, гос. пошлина, руб.	Всего
<b>1. ДОХОДЫ</b>													
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	68 364.38	445 145.20	354 710.59	182 201.15	92 942.36	151 449.62	100 374.26	3 574.07	108.13	22 655.83	0.00	<b>1 421 525.59</b>
1.2.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год	180 893.00	1 074 118.81	994 240.57	480 867.63	243 691.86	397 849.41	257 647.51	14 400.00			14 348.39	<b>3 658 057.18</b>
1.3.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	175 848.95	1 003 508.91	943 493.23	450 831.06	228 639.47	372 822.76	247 215.25	13 789.77	11.21	4 080.07	14 348.39	<b>3 454 589.07</b>
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	73 408.43	515 755.10	405 457.93	212 237.72	107 994.75	176 476.27	110 806.52	4 184.30	96.92	18 575.76	0.00	<b>1 624 993.70</b>
1.5.	Процент сбора %												<b>94.44</b>
1.7.	<b>ВСЕГО ДОХОДОВ (П. 1.3.)</b>	<b>175 848.95</b>	<b>1 003 508.91</b>	<b>943 493.23</b>	<b>450 831.06</b>	<b>228 639.47</b>	<b>372 822.76</b>	<b>247 215.25</b>	<b>13 789.77</b>	<b>11.21</b>	<b>4 080.07</b>	<b>14 348.39</b>	<b>3 454 589.07</b>
<b>2. РАСХОДЫ</b>													
2.	Оказано услуг/работ, всего	190 624.59	1 113 893.06	694 696.75	489 257.12	249 626.12	403 449.73	221 122.44	15 509.89	0.67	243.18	855.19	<b>3 379 278.73</b>
<i>в том числе:</i>													
2.1.	ООО "Жилсервис"		1 054 082.27	117 833.00	462 386.84	235 998.83	381 228.88	0.00	14 688.00	0.00	0.00	0.00	<b>2 266 217.82</b>
2.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	9 102.40	51 944.24	48 837.67	23 336.19	11 834.98	19 298.28	12 796.51	713.79	0.58	211.20	742.71	<b>178 818.54</b>
2.3.	Услуги банка	1 378.49	7 866.55	7 396.08	3 534.08	1 792.31	2 922.57	1 937.93	108.10	0.09	31.98	112.48	<b>27 080.67</b>
2.4.	Вознаграждение председателю ТСЖ	127 067.72											<b>127 067.72</b>
2.5.	ООО "Нерюнгри Теплоаладка" - Техническое обслуживание ИТП							206 388.00					<b>206 388.00</b>
2.6.	Расчеты по налогам и сборам	53 075.98											<b>53 075.98</b>
2.7.	ИП Кочкин И.Н.-Изготовление и установка металлического ограждения, скамьи			437 254.00									<b>437 254.00</b>

2.8.	ИП Радаева К.Н.- Приобретение сантехнических материалов для проведения текущего ремонта			83 376.00									83 376.00
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.7. - п.2 за 2021 год	-14 775.64	-110 384.15	248 796.48	-38 426.06	-20 986.65	-30 626.97	26 092.81	-1 720.12	10.54	3 836.89	13 493.20	75 310.34
<b>Примечание:</b>													
	Задолженность ТСЖ "Рассвет" перед ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.												2 762 723.33
	Расходы предъявленные УК ООО "Жилсервис" за 2021 год												2 376 747.62
	Оплачено за оказанные услуги УК ООО "Жилсервис" за 2021 год												2 360 769.75
	Задолженность ТСЖ "Рассвет" перед ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г.												2 778 701.20

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье : "Капитальный ремонт", согласно Ф3 за 2021 год -1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василюк Т.А.

Базова Л.В.

### РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту  
по объекту: жилой дом № 3/4 по ул. Карла Маркса**

**за январь- декабрь 2021 г.**

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма , руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом № 3/4 по ул. Карла Маркса	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома (Проектный институт "Нерюнгрипроект"(ООО))	4 000.00
2	Многоквартирный дом № 3/4 по ул. Карла Маркса, под. № 3	Замена светильника в холле под. №3	900.00
3	Многоквартирный дом № 3/4 по ул. Карла Маркса	Благоустройство придомовой территории: приобретение земли Агробалт С-250л. -2 мешка	3 160.00
4	Многоквартирный дом № 3/4 по ул. Карла Маркса	Замена манометров в АИТП, узлах ввода	4 428.00
5	Многоквартирный дом № 3/4 по ул. Карла Маркса	Сантехнические работы: замена запорной арматуры ниже отм. 0.00	38 616.00
6	Многоквартирный дом № 3/4 по ул. Карла Маркса	Электромонтажные работы: замена светильника светод. в холле под. № 3	1 029.00
7	Многоквартирный дом № 3/4 по ул. Карла Маркса, кв. № 13, 19, 25, 37, 59, 68,102,120 главный и дворовой фасад	Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов - 73 пог.м.	65 700.00
	<b>Итого по ООО "Жилсервис"</b>		<b>117 833.00</b>
8	Многоквартирный дом № 3/4 по ул. Карла Маркса	ИП Кочкин И.Н.-Изготовление и установка металлического ограждения, скамьи	<b>437 254.00</b>
9	Многоквартирный дом № 3/4 по ул. Карла Маркса	ИП Радаева К.Н.- Приобретение сантехнических материалов для проведения текущего ремонта	<b>83 376.00</b>
	<b>Итого за год по статье "Текущий ремонт"</b>		<b>638 463.00</b>