

**ОТЧЕТ**

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 43 по ул. Южно-Якутская за 2021 год**

Общая площадь МКД: 6187,3 кв.м.

№	Пользование общим имуществом дома (квартирой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание приборов учета, руб.	Тех. обслуживание домофонов, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Тех. обслуживание видеонаблюдения, руб.	Пени, госпошлина, руб.	Всего, руб.
<b>1. ДОХОДЫ</b>												
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	217 715,61	144 071,12	86 532,72	44 182,23	71 505,01	18 416,20	4 270,65	101 585,46	17 241,51	0,00	706 830,97
1.2.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год	797 643,10	592 478,21	343 223,86	174 755,91	282 157,76	71 544,12	22 625,40	468 040,90	43 487,27	193,30	2 801 367,71
1.3.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	798 884,53	547 259,39	344 482,40	162 524,71	262 028,64	72 543,50	22 151,44	422 278,80	44 040,11	193,30	2 682 559,45
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	216 474,18	189 289,94	85 274,18	56 413,43	91 634,13	17 416,82	4 744,61	147 347,56	16 688,67	0,00	825 639,23
1.5.	Процент сбора %											95,76
1.6.	Доходы от аренды общего имущества МКД за 2021 год		6 864,00									6 864,00
1.7.	Всего доходов за 2021 год (п. 1.3.+ п. 1.6.)	798 884,53	554 133,39	344 482,40	162 524,71	262 028,64	72 543,50	22 151,44	422 278,80	44 040,11	193,30	2 689 423,45
<b>2. РАСХОДЫ</b>												
2.	Оказано услуг/работ, всего в том числе:	804 189,40	398 444,99	342 783,67	174 496,06	281 656,11	65 554,70	24 659,70	449 742,21	47 059,17	8,41	2 588 862,85
2.1.	ООО "Жилсервис"	769 448,28	189 858,00	327 803,15	167 428,34	270 261,26	62 400,00	23 696,40	431 378,56	45 144,00	0,00	2 287 417,99
2.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	33 250,26	22 777,41	14 337,65	6 764,42	10 905,86	3 019,32	921,96	17 575,61	1 832,99	8,05	111 650,43
2.3.	Услуги банка	1 490,86	1 021,28	642,87	303,30	488,99	135,38	41,34	788,05	82,19	0,36	5 006,13
2.4.	Расчеты по налогам и сборам, прочие расходы		184 788,30									184 788,30
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ эквивалент, - перерасход) п.1.8. - п.2	-5 304,87	155 678,40	1 698,73	-11 971,35	-19 627,47	6 988,80	-2 508,26	-27 463,41	-3 019,06	184,89	100 560,60
4.	Долг(-),переплата(+), ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.											-181 702,21
5.	Долг(-),переплата(+), ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г. (п.3+ п.4)											-81 141,61

Приложение:

№1. Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2. Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье "Капитальный ремонт", согласно фз за 2021 год -1 лист.



Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Базова Л.В.

**Приложение № 1**

*к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 43 по ул. Южно-Якутская за 2021 год*

**Р Е Е С Т Р**

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту  
по объекту: жилой дом № 43 по ул. Южно-Якутская**

**за январь- декабрь 2021 г.**

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма , руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Электромонтажные работы: замена автоматов, гребенки в кв.22,23, 29, 58, 59	4 748.26
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Замена датчика температуры в приборах учета (под. №2)	3 500.00
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Электромонтажные работы: замена светильников ЖКХ-4 шт. (под.№1)	3 485.00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000.00
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Установка доводчиков на входной двери в под. №1, 2	4 144.00
6	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Замена тяговых канатов в под.№1	68 007.00
7	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Замена задвижки Ду 80; замена манометров в узлах ввода	7 062.00
8	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Услуги нотариуса, плата за публикацию сообщения о ликвидации ТСЖ	11 830.00
9	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Гос.поверка тепловычислителей в кол.-ве 2 шт.; преобразователей расхода ПРЭМ в кол.-ве 4 шт	39 336.00
10	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Сантехнические работы: замена вентилях, сгонов отопления в подвале под.№1,2	2 228.32
11	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Плотницкие работы: укладка коврового покрытия-3,40 п.м. в под.№1,2	2 545.20
12	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Гос.поверка общедомового электросчетчика во ВРУ под.№1,2	6 556.22
13	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Замена редуктора лифтовой лебедки (под.№1)	32 416.00
		<b>ИТОГО ЗА ГОД по ООО "Жилсервис"</b>		<b>189 858.00</b>