

ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 5 по пр. Дружбы Народов за 2021 год**

Общая площадь, м2	10474.8
-------------------	---------

№		Пользование общим имуществом дома (кладовой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Техническое обслуживание ИТП, руб.	Техническое обслуживание домофонов, руб.	Техническое обслуживание лифтов, руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ											
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	6 707.75	512 287.35	169 489.23	178 247.77	90 625.12	146 666.82	28 866.45	24 331.27	273 773.81	1 430 995.57
1.2.	Начислено за жилищные услуги за 2021 год, всего	62 631.75	1 333 081.75	877 610.39	578 929.45	296 247.53	479 046.44	93 831.52	85 372.97	902 286.19	4 709 037.99
1.2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год	62 631.75	1 313 405.74	864 657.04	570 384.57	291 874.98	471 975.81	92 446.59	84 112.88	888 968.63	4 640 457.99
1.2.2.	Начислено нежилым помещениям (кв. 2,129) за жилищные услуги за 2021 год		19 676.01	12 953.35	8 544.88	4 372.55	7 070.63	1 384.93	1 260.09	13 317.56	68 580.00
1.3.	Оплачено за жилищные услуги за 2021 год, всего	58 650.91	1 450 498.37	821 999.66	598 676.47	305 897.57	494 598.40	96 333.03	89 198.61	930 699.67	4 846 552.68
1.3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	58 650.91	1 430 315.79	810 562.16	590 346.34	301 641.24	487 716.44	94 992.63	87 957.48	917 749.69	4 779 932.68
1.3.2.	Оплачено нежилым помещениям (кв. 2,129) за жилищные услуги за 2021 год		20 182.58	11 437.50	8 330.13	4 256.33	6 881.96	1 340.40	1 241.13	12 949.98	66 620.00
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	10 688.59	394 870.73	225 099.96	158 500.75	80 975.08	131 114.86	26 364.94	20 505.63	245 360.33	1 293 480.88
1.5.	Процент сбора %										102.92
1.7.	ВСЕГО ДОХОДОВ (п.1.3.+п. 1.6)	58 650.91	1 450 498.37	821 999.66	598 676.47	305 897.57	494 598.40	96 333.03	89 198.61	930 699.67	4 846 552.68
2. РАСХОДЫ											
2.	Оказано услуг/работ, всего	2 382.55	1 369 354.03	201 835.09	578 936.27	295 701.52	477 351.54	84 579.36	84 365.46	946 074.97	4 040 580.78
<i>в том числе:</i>											
2.1.	ООО "Жилсервис"	0.00	1 311 250.97	108 908.00	554 954.90	283 448.09	457 539.26	80 720.52	80 792.40	908 793.65	3 786 407.79
<i>в том числе:</i>											
2.1.1.	Стоимость материалов на ТО		12 956.98								
2.1.2.	Дератизация подвала (1 раз в 2 месяца)		16 806.96								
2.2.	Техническое обслуживание видеонаблюдения			60 000.00							60 000.00
2.3.	Информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание, сопровождение программного продукта	1 944.50	47 420.42	26 873.23	19 572.23	10 000.56	16 169.66	3 149.37	2 916.13	30 426.90	158 472.99


2.4.	Предоставление информации по регистрационному учету граждан (паспортный стол)	438.05	10 682.63	6 053.87	4 409.13	2 252.88	3 642.62	709.47	656.93	6 854.42	35 700.00
3.	Финансовый результат(разница между оплаченными и затраченными средствами(+ экономия, - перерасход) п.1.7. - п.2	56 268.36	81 144.34	620 164.57	19 740.20	10 196.05	17 246.86	11 753.67	4 833.15	-15 375.30	805 971.90
4.	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.										-1 422 072.54
5	Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ										144 669.23
6	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г.(п.3+ п.4-п.5)										-760 769.87

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василюк Т.А.

Базова Л.В.

РЕЕСТР**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: жилой дом № 5 по пр.Дружбы Народов**

за январь- декабрь 2021 г.

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 5 по пр.Дружбы Народов	Сантехнические работы: замена канализации выше отм.0.00 в кв.№ 83,131,135,139,143,147,151,13,82,86,6 5,69	10 180.00
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 5 по пр.Дружбы Народов	Замена грузозачных клапанов в количестве 5 шт. в под. № 5 (эт. 1,3,5,7,9)	26 271.00
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 5 по пр.Дружбы Народов	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома	4 000.00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 5 по пр.Дружбы Народов	Замена манометров в АИТП, узлах ввода	1 476.00
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 5 по пр.Дружбы Народов	Сантехнические работы: замена запорной арматуры по отоплению ниже отм.0.00 в под. №2,3,4	11 700.00
6	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 5 по пр.Дружбы Народов	Ремонт домофона: замена кнопки открывания двери в под. №5	301.00
7	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом № 5 по пр.Дружбы Народов	Поставка и монтаж входной металлической двери под.№2	54 980.00
ВСЕГО по статье: "Текущий ремонт"				108 908.00