

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 6 по пр. Дружбы Народов за 2021 год

Общая площадь, м2	2471,1
-------------------	--------

№	Пользование общим имуществом дома (кладовой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание домофона, руб.	Тех. обслуживание лифта, руб.	Пеня, руб.	Всего, руб.	
1. ДОХОДЫ												
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	622,24	45 132,42	28 605,73	20 053,17	10 042,98	16 552,31	12 820,25	4 021,94	29 582,46	0,00	167 433,50
1.2.	<i>Начислено за жилищные услуги за 2021 год, всего</i>	4 307,04	321 004,17	201 577,86	138 062,88	70 522,43	114 059,45	90 203,73	27 044,02	176 137,78	1 284,71	1 144 204,07
1.2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год	4 307,04	309 941,40	194 630,88	133 304,82	68 092,02	110 128,62	87 095,04	26 112,00	170 067,54	1 284,71	1 104 964,07
1.2.2.	Начислено нежилым помещениям (кв. 1) за жилищные услуги за 2021 год	0,00	11 062,77	6 946,98	4 758,06	2 430,41	3 930,83	3 108,69	932,02	6 070,24	0,00	39 240,00
1.3.	<i>Оплачено за жилищные услуги за 2021 год, всего</i>	4 189,15	316 306,89	201 044,72	138 025,05	70 506,66	114 014,10	90 193,32	27 508,65	177 988,97	1 284,71	1 141 062,22
1.3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	4 189,15	313 574,41	199 307,96	136 832,69	69 897,57	113 029,17	89 414,17	27 271,01	176 451,38	1 284,71	1 131 252,22
1.3.2.	Оплачено нежилым помещениям (кв. 1) за жилищные услуги за 2021 год	0,00	2 732,48	1 736,76	1 192,36	609,09	984,93	779,15	237,64	1 537,59	0,00	9 810,00
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	740,13	49 829,70	29 138,86	20 091,01	10 058,76	16 597,66	12 830,66	3 557,31	27 731,26	0,00	170 575,35
1.5.	Процент сбора %											99,73
1.6.	Доходы от аренды общего имущества МКД за 2021 год			225 264,00								225 264,00
1.7.	Всего доходов (п. 1.3.+ п. 1.6.)	4 189,15	316 306,89	426 308,72	138 025,05	70 506,66	114 014,10	90 193,32	27 508,65	177 988,97	1 284,71	1 366 326,22
2. РАСХОДЫ												
2.	Оказано услуг/работ, всего	208,80	329 666,26	198 605,46	137 739,09	70 351,90	113 571,41	85 177,23	28 877,68	171 670,72	64,03	1 135 932,58
<i>в том числе:</i>												
2.1.	ООО "Жилсервис"	0,00	314 036,64	177 466,27	130 918,88	66 867,97	107 937,65	80 720,52	27 518,40	162 875,78	0,00	1 068 342,11
2.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	160,22	11 992,86	7 622,66	5 233,25	2 673,28	4 322,87	3 419,70	1 043,00	6 748,50	49,13	43 265,47
2.3.	Услуги банка ТСЖ	48,58	3 636,76	2 311,53	1 586,95	810,66	1 310,89	1 037,00	316,28	2 046,44	14,90	13 120,00
2.4.	Налог, уплачиваемый при применении УСН; гос. пошлины			11 205,00								11 205,00

3.	Финансовый результат(разница между оплаченными и затраченными средствами(+ экономия, - перерасход) п.1.7. - п.2	3 980.35	-13 359.37	227 703.26	285.96	154.75	442.69	5 016.10	-1 369.03	6 318.25	1 220.68	230 393.64
Примечание:												
	Задолженность ТСЖ "Юность" перед ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.											-111 647.59
	Расходы предъявленные УК ООО "Жилсервис" за 2021 год											1 068 342.11
	Оплачено за оказанные услуги УК ООО "Жилсервис" за 2021 год											730 452.83
	Задолженность ТСЖ "Юность" перед ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г.											226 241.69

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№ 2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2021 год - 1 лист;

№ 3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье : "Капитальный ремонт", согласно ФЭ за 2021 год -1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василюк Т.А.

Базова Л.В.

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 6 по пр.Дружбы Народов за 2021 год

РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/ дом по пр.Др.Народов 6**

за январь- декабрь 2021 год

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма , руб.
1	3	4	5
1	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6	Замена водосчетчика ХВС Ду-40	16 791.60
2	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6	Изготовление и установка табличек на лестничных маршах в кол. 8шт.	1 040.00
3	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов, д.6	Гос.поверка общедомового электросчетчика	3 278.11
4	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов, д.6	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома (Проектный институт "Нерюнгрипроект"(ООО))	12 000.00
5	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов, д.6	Замена ремкомплекта, манометров на узлах ввода, крана шаров. фланцевого ДУ 50 в кол.-ве 1 шт в АИТП	8 496.00
6	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов, д.6	Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов кв. №4,30,34- гл. и дворовой фасад, правый, левый торец -145,6м.п.	131 040.00
7	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов, д.6	Установка доводчика на входную дверь -1шт.	2 770.00
8	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов, д.6	Истребительная дератизация чердачного помещения от мышей по заявлению	2 050.56
	ИТОГО ЗА ГОД		177 466.27