

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 8 по пр. Дружбы Народов за 2021 год

Общая площадь, м² 2452.3

№	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание домофона, руб.	Тех. обслуживание лифта, руб.	Тех. обслуживание видеонаблюдения, руб.	Всего
1. ДОХОДЫ										
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	33 495.05	35 781.08	18 293.77	20 688.89	16 511.32	7 775.85	21 108.72	6 767.69	205 811.62
1.2.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год	198 939.41	136 235.13	69 590.54	112 566.12	73 277.51	27 648.00	201 440.76	20 347.20	1 156 874.99
1.3.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год	206 417.92	141 364.06	72 220.37	116 787.30	76 282.61	28 673.92	208 918.77	20 600.58	1 197 776.83
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2020 года	26 016.54	30 672.15	15 672.94	16 467.71	13 506.22	6 749.93	13 630.71	6 514.31	164 909.78
1.5.	Процент сбора %									103.54
1.6.	Доходы от аренды общего имущества МКД за 2021 год	50 000.00								50 000.00
1.7.	ВСЕГО ДОХОДОВ (п.1.3.+п.1.6)	256 417.92	141 364.06	72 220.37	116 787.30	76 282.61	28 673.92	208 918.77	20 600.58	1 247 776.83
2. РАСХОДЫ										
2.	Оказано услуг/работ, всего	345 918.52	135 657.55	69 289.00	111 854.16	83 815.07	28 681.61	195 781.86	21 235.70	1 310 832.33
в том числе:										
2.1.	ООО "Жилсервис"	337 544.78	129 922.85	66 359.24	107 116.46	80 720.52	27 518.40	187 306.67	20 400.00	1 256 903.30
2.2.	Стоимость материалов для ТО									3 810.00
2.3.	Дератизация подвала (один раз в два месяца)									1 528.92
2.4.	Услуги паспортистого стола	1 302.85	892.25	455.83	737.13	481.47	180.98	1 318.63	130.02	7 560.00
2.5.	Информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	7 070.89	4 842.46	2 473.92	4 000.57	2 613.08	982.23	7 156.56	705.68	41 030.11
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затратными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.7. - п.2)	-89 500.60	5 706.51	2 931.37	4 933.14	-7 532.46	-7.69	13 136.91	-635.12	-63 055.50
4.	Резерв денежных средств МКД по состоянию на 01.01.2021 год									1 342 415.54
5.	Резерв денежных средств МКД по состоянию на 01.01.2022 год (п.3+ п.4)									1 279 360.04

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2021 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 8 по пр.Дружбы Народов за 2021 год

РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/ дом по пр.Др.Народов 8**

за январь- декабрь 2021 г.

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8	Гос.поверка электросчетчика	3 278.11
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8	Замена кабеля лифта	4 320.00
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8	Изготовление и установка табличек на лестничных маршах -9шт.	1 170.00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8	Приобретение земли "Агробалт" 250л. 3 меш.	4 800.00
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома (Проектный институт "Нерюнгрипроект"(ООО))	12 000.00
6	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8	Замена манометров и ремкомплекта в АИТП, узлах ввода	6 488.00
7	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8	Поставка и монтаж входной двери из AL профиля и восстановление внутреннего,наружного откосов дверного блока	70 647.00
8	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8	Замена тягового каната лифта	73 742.00
9	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8	Благоустройство придомовой территории	161 099.67
Всего по статье "Текущий ремонт"				337 544.78

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 8 по пр. Дружбы Народов за 2021 год

Информация

о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества
многоквартирного дома № 8 по пр. Дружбы Народов

по состоянию на 31 декабря 2021 года

№ п/п	Наименование	Долг(-), Переплата (+) , руб. на 01.01.2021 г.	Начислено за 2021 год, руб.	Оплачено за 2021 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2021 г.
1	ООО "Эко-фабрика Якутия" (договор с 01.08.2018 г.)	-151 412.00	285 072.00	50 000.00	-386 484.00
	ВСЕГО	-151 412.00	285 072.00	50 000.00	-386 484.00