

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 8/1 по ул. Аммосова за 2021 год**

Общая площадь дома: 2738 кв. м.

№		Пользование общим имуществом дома (кладовой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропровода, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание домофона, руб.	Тех. обслуживание лифта, руб.	Монтаж видеонаблюдения, руб.	Пени, гос. пошлина, руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ													
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	105.10	117 569.64	29 269.75	34 075.78	18 095.91	29 509.30	16 508.17	7 318.49	46 300.68	0.00	0.00	298 752.82
1.2.	Начислено собственникам за жилищные услуги за 2021 год	1 261.20	345 633.66	222 171.60	148 655.93	75 933.54	122 810.64	81 834.48	30 720.00	160 921.68	9 360.00	16 444.99	1 215 747.72
1.3.	Оплачено собственниками за жилищные услуги за 2021 год	1 261.20	338 183.09	219 504.92	146 831.02	75 010.22	121 299.46	80 788.14	30 237.92	160 258.85	0.00	16 444.99	1 189 819.81
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	105.10	125 020.21	31 936.43	35 900.69	19 019.23	31 020.48	17 554.51	7 800.57	46 963.51	9 360.00	0.00	324 680.73
1.5.	Оплачено арендной платы за 2021 год			9 339.00									9 339.00
1.6.	Процент сбора %												97.87
1.7.	Всего доходов (п. 1.3.+ п. 1.5.)	1 261.20	338 183.09	228 843.92	146 831.02	75 010.22	121 299.46	80 788.14	30 237.92	160 258.85	0.00	16 444.99	1 199 158.81
2. РАСХОДЫ													
2.	Оказано услуг/работ, всего	63.31	358 917.73	81 454.50	152 439.92	77 860.78	125 693.12	86 593.63	28 752.91	183 777.93	55 907.00	825.45	1 152 286.27
в том числе:													
2.1.	ООО "Жилсервис"	0.00	341 942.86	69 297.60	145 069.84	74 095.69	119 604.58	82 538.52	27 235.14	175 733.85	0.00	0.00	1 035 518.08
2.2.	Услуги паспортного стола (предоставление информации по регистрационному учету граждан)	9.13	2 447.22	1 588.42	1 062.53	542.80	877.77	584.61	218.81	1 159.70	0.00	119.00	8 610.00
2.3.	Услуги по информационно-справочному и расчетно-кассовому обслуживанию	39.85	10 684.85	6 935.23	4 639.11	2 369.94	3 832.44	2 552.49	955.36	5 063.36	0.00	519.58	37 592.19
2.4.	Услуги банка	14.33	3 842.80	2 494.25	1 668.45	852.35	1 378.33	918.00	343.60	1 821.03	0.00	186.87	13 520.00
2.5.	ООО "Компьютерная система безопасности" -Монтаж видеонаблюдения										55 907.00		55 907.00
2.6.	Налог, уплачиваемый при применении УСН, гос. пошлина			1 139.00									1 139.00
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами(+ экономия, - перерасход) п.1.7.- п. 2.	1 197.89	-20 734.64	147 389.42	-5 608.90	-2 850.56	-4 393.66	-5 805.49	1 485.01	-23 519.08	-55 907.00	15 619.54	46 872.54
4.	Долг(-), переплата (+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 года												-909 903.88
5.	Долг(-), переплата (+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 года(п.3+ п.4)												-863 031.34

Приложение:

№1 Годовой отчет о начисленных и оплаченных платежах по статье : "Капитальный ремонт", согласно Ф3 за 2021 год -1 лист

№2 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 8/1 по ул. Аммосова за 2021 год

Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2021 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): улица Аммосова, дом 8/1										
Характеристика МКД : деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)										
Действующие тарифы: 12.08 руб./кв.м. /жилое помещение/ 20.47 руб./кв.м. /нежилое помещение/										
Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"										
№ счёта 4070381037600000952										
БИК банка 049805609										
ИНН банка 7707083893										
5 жилых помещений МКД, кв.м.	5 нежилых помещений МКД, кв.м.	Общая 5 помещений МКД, кв.м. (1+2)	Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2021 год, руб.	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2021 год, руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2021 г., руб. (гр.5+гр.6- гр. 7)	Сведения о размере средств финансовой поддержки, пред оставленной в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, руб.	Израсходовано денежных средств со специального счета за отчетный год *, руб.	Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2021 г., руб. (гр. 4+ гр.7+гр. 9-гр. 10)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2738.2		2738.2	498 309.89	47 810.31	396 929.47	387 636.84	57 102.94	2 444 134.94	3 259 836.00	70 245.67

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 8/1 по ул.Аммосова за 2021 год

РЕЕСТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: жилой дом № 8/1 по ул.Аммосова

за январь- декабрь 2021 г.

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом № 8/1 по ул.Аммосова	Экспертиза лифта, отработавшего нормативный срок службы (декабрь2020г.)	30 000.00
2	Многоквартирный дом № 8/1 по ул.Аммосова	Электромонтажные работы: установка светильника светод.-1шт. в подъезде; замена светильника в межквартирном коридоре кв. № 3-4	1 528.00
3	Многоквартирный дом № 8/1 по ул.Аммосова	Сантехнические работы: замена отводов, муфт, тройников, кранов шаров. в подвале дома	1 643.00
4	Многоквартирный дом № 8/1 по ул.Аммосова	Замена манометров в узлах ввода	3 048.00
5	Многоквартирный дом № 8/1 по ул.Аммосова	Государственная поверка тепловычислителя СПТ в кол.-ве 1 шт. и преобразователей расхода в кол.-ве 3 шт.	27 373.00
6	Многоквартирный дом № 8/1 по ул.Аммосова	Ремонтные работы по герметизации м/панельных швов кв.№39, гл. и дворовой фасад, правый торец-5п.м.	4 500.00
7	Многоквартирный дом № 8/1 по ул.Аммосова	Плотницкие работы: укладка коврового покрытия-1,70 п.м. в подъезде	1 205.60
ИТОГО по статье "Текущий ремонт" за 2021 год			69 297.60