

ОТЧЕТ

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 81 по ул. Геологов за 2021 г.**

Общая площадь, м2	8920.4
-------------------	--------

№		Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Замена окон, руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ									
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	343 178.76	266 466.57	155 679.93	79 383.77	128 535.57	83 575.18	72 482.08	1 129 301.86
1.2.	<i>Начислено собственникам жилых и нежилых помещений за жилищные услуги за 2021 г., всего</i>	1 183 624.50	980 618.93	494 580.16	252 631.69	408 591.81	235 759.29	464 400.00	4 020 206.39
1.2.1.	Начислено собственникам жилых помещений за жилищные услуги за 2021 г.	1 171 385.48	973 336.38	490 907.17	250 755.52	405 557.41	234 008.43	464 400.00	3 990 350.39
1.2.2.	Начислено за нежилое помещение (кв. 132) за жилищные услуги за 2021 г.	12 239.02	7 282.55	3 672.99	1 876.17	3 034.40	1 750.86	0.00	29 856.00
1.3.	<i>Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений за жилищные услуги за 2021 г., всего</i>	1 130 659.71	915 008.48	475 329.68	242 927.89	392 672.39	225 614.20	431 680.66	3 813 893.01
1.3.1.	Оплачено собственникам жилых помещений за жилищные услуги за 2021 г.	1 118 429.37	907 845.59	471 608.69	241 026.20	389 598.46	223 848.04	431 680.66	3 784 037.01
1.3.2.	Оплачено собственникам нежилого помещения (кв. 132) за жилищные услуги за 2021 г.	12 230.34	7 162.89	3 720.99	1 901.69	3 073.93	1 766.16	0.00	29 856.00
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	396 143.55	332 077.02	174 930.42	89 087.56	144 454.99	93 720.27	105 201.42	1 335 615.24
1.5.	<i>Процент сбора %</i>								94.87
1.6.	<i>Всего доходов (п. 1.3.)</i>	1 130 659.71	915 008.48	475 329.68	242 927.89	392 672.39	225 614.20	431 680.66	3 813 893.01
2. РАСХОДЫ									
2.	Оказано услуг/работ, всего	1 175 367.65	1 452 287.25	493 413.86	252 021.98	406 835.20	137 344.33	238 025.01	4 155 295.27
<i>в том числе:</i>									
2.1.	ООО "Жилсервис"	1 091 321.74	1 412 226.00	472 602.79	241 386.02	389 643.07	127 466.40	219 125.00	3 953 771.02
2.2.	Стоимость материалов на техническое обслуживание МКД	10 816.77							10 816.77
2.3.	Дератизация подвалов (один раз в два месяца)	23 726.16							23 726.16
2.4.	Услуги паспортного стола	9 525.20	7 708.45	4 004.40	2 046.54	3 308.05	1 900.68	3 636.68	32 130.00
2.5.	Услуги информационно-справочного и расчетно-кассового обслуживания	39 977.77	32 352.80	16 806.67	8 589.42	13 884.08	7 977.25	15 263.33	134 851.32
3	<i>Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.6. - п.2</i>	-44 707.93	-537 278.77	-18 084.18	-9 094.09	-14 162.82	88 269.87	193 655.65	-341 402.26
4	<i>Долг(-), переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.</i>								-333 159.97
5	<i>Долг(-), переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г. (п. 3+п.4)</i>								-674 562.23

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"



Василюк Т.А.

Базова Л.В.

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 81 по ул. Геологов за 2021 год

РЕЕСТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту

по объекту: жилой дом № 81 по ул. Геологов

за январь- декабрь 2021 г.

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма , руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81	Сантехнические работы: замена кранов отопления в подв.№5; замена канализации выше отм.0.00 в кв. №6, 123, 125, 165; замена участка труб канализации ниже отм. 0.00 в подв.№1, 2, 4, 6, 8	37 740.50
2	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81	Сантехнические работы: ревизия запорной арматуры (ниже отм. 0.00)	3 450.00
3	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81	Сантехнические работы: замена ГВС в кв.№34	712.00
4	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81, под. № 9	Изготовление и установка регистра -1 шт. (под. №9)	16 200.00
5	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81, под. № 9	Электромонтажные работы: установка светильников ЖКХ (эконом)-5шт. в под. №9; установка светильников светод. в холле под. №9	7 095.00
6	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома (ООО Проектный институт "Нерюнгрипроект")	4 000.00
7	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81, под. № 9	Замена загрузочных клапанов -2шт., под.№9	8 340.00
8	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81, под. № 9	Поставка и монтаж входной металлической двери в под. №9	46 624.00
9	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81	Замена манометров в АИТП, узлах ввода	1 968.00
10	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81	Сантехнические работы: Ремонт водопровода ниже отм. 0.00 в подвале подъезда № 2	2 715.00
11	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81, кв. № 94 гл. дворовой фасад	Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов кв.94 гл. дворовой фасад-13 м.п.	11 700.00
12	Многоквартирный дом по ул.Геологов 81	Ремонтные работы по герметизации температурных межпанельных швов гл. фасад-6 м.п.	9 000.00