

ОТЧЕТ

О выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 6/1 по пр. Дружбы Народов за 2014 год

Общая площадь, м<sup>2</sup> 9468,9  
Количество прописанных чел. 389

№	Коммунально-линейные услуги, руб.	Полученные отчисления от собственников помещений (кассовый доход)	Капитальный ремонт ОИ МКД по 01.07.2014 г.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание дворовых территорий, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание котлового, руб.	Тех. обслуживание лифтового, руб.	Пени, штрафы, санкции, руб.	Всего	
1	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	54544,61	432,78	82472,08	372154,86	89700,54	46608,72	73014,63	43411,79	21404,21	574,7	148492,29	18464,74	951260,95	
2	Наисчислено за жилищные услуги за 2014 год, всего	0	28472,64	182160	908837,65	368296,82	190968,86	308619,26	189642,78	161984,14	44040	594571	18464,74	3587631,56	
2.1	Наисчислено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего		28472,64	182160	908837,65	368296,82	190968,86	308619,26	189642,78	161984,14	44040	594571	18464,74	3511251,22	
2.2	Наисчислено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год				76380,34									76380,34	
3	Оплата за жилищные услуги за 2014 год, всего	41010,33	21842,32	226277,77	906937	519127	327550,69	170826,14	169282,2	131777,98	39940,55	532927,54	18464,74	3381563,12	
3.1	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	41010,33	21842,32	226277,77	906937	418200,66	327550,69	170826,14	169282,2	131777,98	39940,55	532927,54	18464,74	3280636,78	
3.2	Оплачено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год				100926,34								0	100926,34	
4	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	13534,28	7043,1	38353,31	374055,51	90911,41	130446,67	66751,44	63778,37	51610,37	4674,15	210135,75	0	1157329,39	
5	Процент сбора %												0,00	93,43	
6	Оказано услуг/работ, всего	0,00	1080,54	6912,98	908147,33	104503,36	365651,84	188482,03	306573,67	201485,59	45711,32	631876,71	0,00	2859119,68	
6.1	ООО "Жилсервис"				873656,89	84251	351674,95	181234,75	294861,55	194288,64	92547	44040	605062,71	2721617,49	
6.2	Услуги пасторного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	0,00	979,68	6267,71	31271,02	18361,95	12672,25	6570,80	10618,88	6525,17	1515,32	20457,82	0	120814,09	
6.3	Услуги банка	0,00	64,30	411,40	2052,57	1205,24	831,78	431,29	697,00	428,30	99,46	1342,81	0	7930	
6.4	Надои, уплаченный по упрощенной системе налогообложения	0,00	36,56	233,88	1166,86	685,16	472,86	245,19	396,24	243,48	207,97	763,37	0	4508,1	
6.5	Арендный фискал СОАО "ВСК-Синдрейксинте инфин"											4250		4250	
7	Финансовый результат (разница между отапливаемыми и непроапантыми объектами (+) убыток, - нерезультат) н.з. н.б.	41010,33	20761,78	219364,79	-1210,33	414623,64	-38101,15	-17655,89	-30974,81	-32203,39	33083,67	-5770,77	-98949,17	18464,74	522443,44
8	Доход(-)перевыплат(+), ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.														-1291912,16
9	Доход(-)перевыплат(+), ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п. 7 + п. 8)														-769468,72

Приложение:

- №1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;
- №2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;
- №3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье "Капитальный ремонт" согласно ФЗ за 2014 год - 1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильков Т.А.

Базова Л.В.



**Информация****о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества ТСЖ "жилого дома № 6/1  
по пр. Дружбы Народов"****по состоянию на 31 декабря 2014 года**

№ п/п	Наименование арендатора	Площадь аренды, м2	Долг(-), Переплата(+), руб. на 01.01.14 г.	Начисление в месяц, руб.	Начислено за 2014 год, руб.	Оплачено за 2014 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2014 г.
1	Индивидуальный предприниматель Князева Людмила Васильевна	52,4	-31226	4357	52284	76830	-6680
2.	Сахателеком филиал ОАО "Ростелеком"		0	780	9360	9360	0
3	ОАО "НОКС" (кв. 111,112)		0		14736,34	14736,34	0
	<b>ВСЕГО</b>		<b>-31226</b>	<b>4357</b>	<b>76380,34</b>	<b>100926,34</b>	<b>-6680</b>

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 6/1 по пр. Дружбы Народов за 2014 год

Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2014 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): <b>проспект Дружбы Народов , дом 6/1</b>									
Характеристика МКД : <b>деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)</b>									
Действующие тарифы: <b>3,5 руб./кв.м. /жилое помещение/ 8,20 руб./кв.м. /нежилое помещение/</b>									
Наименование банка <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"</b>									
№ счёта <b>407038102760000000926</b>									
БИК банка <b>049805609</b>									
ИНН банка <b>7707083893</b>									
1	S жилых помещений МКД, кв.м.	S нежилых помещений МКД, кв.м.	Общая S помещений МКД, кв.м. (1+2)	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2014 г., руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта за 2014 год, руб.		Итого начисленных платежей в фонд капитального ремонта, руб. (5+6)	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2014 год, руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2014 г., руб.
					Взносы собственников помещений *	Иные источники формирования фонда капитального ремонта **			
9468,9	2	134,8	3	4	5	6	7	8	9
			9603,7		203787,16	0	203787,16	117092,08	86695,08

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО  
"Жилсервис" по МКД № 6/1 по пр. Дружбы Народов за 2014 год

**РЕСТР**

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту  
по объекту: ж/ дом по пр.Др.Народов 6/1**

**за январь- декабрь 2014г.**

№ п/п	№ смет	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма по КС-2 в руб.
1		2	3	4
		<b>Январь</b>		
1	ООО "Стройсервис"	Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6/1, кв.143	Ремонт балконных кровель.	18719
		<b>Июль</b>		
2	106	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6/1, кв.5,103	Ремонт межпанельных швов- 18,6 мп	11160
		<b>Сентябрь</b>		
3	118	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6/1, подъезд 3	Ремонт полов 1-го этажа	51072
4	132	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6/1, кв.143 балкон	Ремонт межпанельных швов - 5,5м	3300
		<b>Итого за год</b>		<b>84251</b>