

о выполнении договора управления управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 6 по пр. Дружбы Народов за 2014 год

| | |
|-----------------------------|--------|
| Общая площадь, кв.м | 2391,4 |
| Количество прописанных чел. | 86 |

| № | Коммунальные услуги, руб. | Пользование общими имуществом дома (кладовой) | Техническое обслуживание, руб. | Текущий ремонт, руб. | Содержание придомовой территории, руб. | Содержание мусоропровода кв. руб. | Уборка лестничных клеток, руб. | Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб. | Тех. обслуживание НТП, руб. | Тех. обл. домофонов, руб. | Тех. обл. лифтов, руб. | Пени, руб. | Итого |
|--------------|--|---|--------------------------------|----------------------|--|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------|------------|-------------|
| 1. | Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года | 415,63 | 31610,72 | 0 | 15826,9 | 8058,61 | 13074,43 | 5517,73 | 12448,99 | 535,87 | 24610,04 | 2747,05 | 114845,97 |
| 2. | Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего | 4307,04 | 224848,92 | 308675,46 | 98379,41 | 50079,64 | 81195,2 | 54826,68 | 80678,13 | 17820 | 153942,68 | | 1075805,2 |
| 2.1. | Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего | 4307,04 | 218071,87 | 132845,43 | 95299,8 | 48511,14 | 78651,18 | 54826,68 | 78076,72 | 17340 | 149122,42 | | 877052,28 |
| 2.2. | Начислено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год | | | 171312,00 | | | | | | | | | 171312,00 |
| 2.3. | Начислено нежилым помещениям (кв. 1) за жилищные услуги за 2014 год | 1052,04 | 6777,05 | 4518,03 | 3079,61 | 1568,50 | 2544,02 | | 2601,41 | 480,00 | 4820,26 | | 27440,92 |
| 3. | Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего | 1052,04 | 227036,598 | 301772,26 | 94926,95 | 48328,85 | 78371,04 | 52850,44 | 78177,6 | 16633,5 | 148412,44 | 2747,05 | 1054157,688 |
| 3.1. | Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего | 3848,92 | 217259,548 | 122549,05 | 91847,34 | 46760,35 | 75827,02 | 52850,44 | 75576,19 | 16153,5 | 143592,18 | 2747,05 | 849011,588 |
| 3.2. | Оплачено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год | | | 171312,00 | | | | | | | | | 171312,00 |
| 3.3. | Оплачено нежилым помещениям (кв. 1) за жилищные услуги за 2014 год | 1052,04 | 9777,05 | 7911,21 | 3079,61 | 1568,50 | 2544,02 | | 2601,41 | 480,00 | 4820,26 | | 33834,10 |
| 4. | Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года | 0 | 32423,042 | 10296,38 | 19279,36 | 9809,4 | 15898,59 | 7493,97 | 14949,52 | 1722,37 | 30140,28 | | 142886,662 |
| 5. | Процент сбора % | | | | | | | | | | | | 96,80 |
| 6. | Оказано услуг/работ, всего | 0,00 | 222555,20 | 301635,08 | 98318,87 | 50009,90 | 81184,67 | 44963,48 | 83893,92 | 18524,78 | 152451,03 | 0,00 | 1053712,01 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1. | ООО "Жилсервис" | | 213691,74 | 45035,62 | 94445,44 | 48038,18 | 77987,92 | 42735,07 | 80720,52 | 17820 | 142140 | | 762614,49 |
| 6.2. | Услуги напольного стола, информационно-справочные и расчетно-кассовые обслуживание | 0,00 | 7968,35 | 4854,18 | 3482,26 | 1772,60 | 2873,92 | 2003,37 | 2852,93 | 633,60 | 5448,94 | | 32047,52 |
| 6.3. | Услуги банка | 0,00 | 895,11 | 545,29 | 391,17 | 199,12 | 322,84 | 225,04 | 320,48 | 71,17 | 612,10 | | 3600 |
| 6.4. | ИП Матвеев А.А. - изготовление и установка окон из ПВХ | | | 242500,00 | | | | | | | | | 242500,00 |
| 6.5. | ИП Чураева Ю.И. - установка системы наружного освещения | | | 8700,00 | | | | | | | | | 8700,00 |
| 6.6. | Якутский филиал СОАО "ВСК - Страхование лифтов | | | | | | | | | | 4250 | | 4250 |
| 7. | Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами) + экономия, - перерасход) п.3 - п.6 | 1052,04 | 4481,39 | 137,18 | -3391,92 | -1681,05 | -2813,63 | 7886,96 | -5716,32 | -1891,28 | -4038,59 | 2747,05 | 445,68 |
| 8. | Долг(-), переплата(+), ТСК перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г. | | | | | | | | | | | | -67319,41 |
| 9. | Долг(-), переплата(+), ТСК перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п.7+п.8) | | | | | | | | | | | | -66873,73 |

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье "Капитальный ремонт", согласно Ф3 за 2014 год - 1 лист



Директор ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Базова Л.В.

СПРАВКА**о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества ТСЖ "Юность"****по состоянию на 31 декабря 2014 года**

| № п/п | Наименование арендатора | Площадь аренды, м2 | Долг(-), Переплата(+), руб. на 01.01.14 г. | Начисление в месяц, руб. | Начислено за 2014 год, руб. | Оплачено за 2014 год, руб. | Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2014 г. |
|-------|---|--------------------|--|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|--|
| 1 | ООО "Чайка" | 104,1 | 0 | 11575 | 138900 | 138900 | 0 |
| 2 | ИП Чернышева Лариса Васильевна | 15,7 | 0 | 1745 | 20940 | 20940 | 0 |
| 3 | ООО "Олеся" аренда стен общего имущества дома | | 0 | 300 | 3600 | 3600 | 0 |
| 4 | ИП Субботин А.С. аренда стен общего имущества дома | | 0 | 500 | 6000 | 6000 | 0 |
| 5 | ОАО "Сахателеком" | | 0 | 156 | 1872 | 1872 | 0 |
| | ВСЕГО | | 0 | | 171312 | 171312 | 0 |
| 6 | Возмещение эксплуатационных расходов за нежилое помещение кв. № 1 ООО "Олеся" | 79,7 | 6393,18 | 2286,74 | 27440,92 | 33834,1 | 0 |

Годовой отчёт Товарищество собственников жилья "Юность" о поступлении взносов на капитальный ремонт
 по состоянию на 31.12.2014 года

| Адрес многоквартирного дома (МКД): проспект Дружбы Народов, дом 6 | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|------------------------------------|--|--|---|--|---|---|---|---|
| Характеристика МКД: деревянный/каменный (нужное подчеркнуть) | | | | | | | | | | |
| Действующие тарифы: 3,5 руб./кв.м. /жилое помещение/ 8,20 руб./кв.м. /нежилое помещение/ | | | | | | | | | | |
| Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ" | | | | | | | | | | |
| № счёта 40703810476000000946 | | | | | | | | | | |
| БИК банка 049805609 | | | | | | | | | | |
| ИНН банка 7707083893 | | | | | | | | | | |
| S жилых помещений МКД, кв.м. | S нежилых помещений МКД, кв.м. | Общая S помещений МКД, кв.м. (1+2) | Задолженность за взносами по оплате ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2014 года, руб. | Начислено платежей в фонд капитального ремонта за 2014 год, руб. | | Итого начисленных платежей в фонд капитального ремонта, руб. (5+6) | Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2014 год, руб. | Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2014 г., руб. | | |
| | | | | Взносы собственников помещений * | Иные источники формирования фонда капитального ремонта ** | | | | 5 | 6 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 2391,4 | 79,7 | 2471,1 | 0 | 54144,14 | 0 | 54144,14 | 32991,95 | 21152,19 | | |

Приложение №

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 6 по пр.Дружбы Народов за 2014 год

РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/ дом по пр.Др.Народов 6**

за январь- декабрь 2014г.

| № п/п | № смет | Адрес | Наименование видов работ и затрат | Сумма по КС-2 в руб. |
|-------|---|---|--|----------------------|
| 1 | | 2 | 3 | 4 |
| | | Май | | |
| 1 | ООО НУ ВСЭМ | Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6 | Высоковольтное испытание эл.оборудования | 7035,6 |
| | | Август | | |
| 2 | 124 | Д. Народов 6 кв.33 | Ремонт кровли балкона | 38000 |
| 3 | ИП Чураева | Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6 | Установка светильников | 8700 |
| | | Октябрь | | |
| 4 | Предприниматель без образования юр.лица | Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6 | Изготовление и установка окон ПВХ- 21 шт. | 242500 |
| | | ИТОГО ЗА ГОД | | 296236 |