

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 8 по пр. Дружбы Народов за 2014 год

Общая площадь, м2	2591,2
Количество прописанных, чел.	97

№	Пользование общими имуществом дома (кладовой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропровода, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обслуживание дымофонов, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Тех. обслуживание выделенных юденин, руб.	Всего
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	10678,43	0	16605,54	8456,74	13717,66	1533,56	8974,07	1756,5	25594,83	3072,4	91167,24
2.	Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего	225481,45	378187,1	97699,15	49732,35	80631,43	56207,45	52823,23	18360	152876,84	18144	1134450,04
2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего	225481,45	134719,1	97699,15	49732,35	80631,43	56207,45	52823,23	18360	152876,84	18144	890982,04
2.2.	Начислено платежей от аренды подвального помещения за 2014 год		243468,00									243468,00
3.	Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего	210238,17	366562,37	90017,21	45830,33	74317,38	52126,56	48661,08	16466,81	140591,03	16753,92	1065657,54
3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год	210238,17	123094,37	90017,21	45830,33	74317,38	52126,56	48661,08	16466,81	140591,03	16753,92	822189,54
3.2.	Оплачено платежей от аренды подвального помещения за 2014 год		243468,00									243468,00
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	25921,71	11624,73	24287,48	12358,76	20031,71	5614,45	13156,22	3649,69	37880,64		159959,74
5.	Процент сбора %											93,94
6.	Оказано услуг/работ, всего	221202,89	383193,16	97212,73	49447,12	80271,45	51671,37	82605,21	19135,07	149145,91	18647,36	1152669,98
6.1.	ООО "Жилсервис"	213157,9	103282,62	93726,91	47672,71	77394,59	49665,94	80720,52	18480	142274,72	18000	844375,91
6.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	7437,31	4443,60	3222,52	1640,38	2659,56	1853,95	1742,33	605,59	5042,51	598,46	29373,52
6.3.	Услуги банки	607,68	363,07	263,30	134,03	217,30	151,48	142,36	49,48	412,00	48,90	2400
6.4.	ИП Матви А.А. - Смена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ		269300									269300
6.5.	Якутский филиал СОАО "ВСК - Страхование лифтов"									1416,67		1416,67
6.7.	Налоги, уплачиваемый при применении УСН		5803,88									5803,88
7.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами) + экономия, - перерасход) п.3 - п.6	3939,01	-10964,72	-7195,52	-3616,79	-5954,07	455,19	-33944,13	-2668,26	-8554,88	-1893,44	-87028,41
8.	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2014 год											
9.	Резерв денежных средств по состоянию на 31.12.2014 год (п.7+ п.8)											472122,98
												385094,57

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Базава Л.В.



РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/ дом по пр. Др. Народов 8**

за январь- декабрь 2014г.

№ п/п	№ смет	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма по КС-2 в руб.
1		2	3	4
		Июнь		
1	ООО НУ ВСЭМ	Многоквартирный дом по пр. Др. Народов 8	Высоковольтное испытание эл. оборудования	7035,62
		Июль		
2	договор	Многоквартирный дом по пр. Др. Народов 8	Смена деревянных оконных блоков на окна из ПВХ - 20шт	269300,00
3	ОАО "Лифтремонт"	Многоквартирный дом по пр. Др. Народов 8	Замена пружин противовеса лифта	6011,00
4		Многоквартирный дом по пр. Др. Народов 8	Благоустройство территории (завоз земли)	10000,00
		Сентябрь		
5	133	Многоквартирный дом по пр. Др. Народов 8, кв. 5,6,34, лев. торец, гл. и двор. фасад	Ремонт межпанельных швов - 43,2м	25920,00
6	ОАО "Лифтремонт"	Многоквартирный дом по пр. Др. Народов 8	Замена тягового каната лебедки лифта	47504,00
7	ООО "НЭТА"	Многоквартирный дом по пр. Др. Народов 8	Замена крана шарового Ду -50, Ру 40, Nabal фланцевый	6812,00
		ИТОГО ЗА ГОД		372583

Информация**о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества ТСЖ "Дружба"****по состоянию на 31 декабря 2014 года**

№ п/п	Наименование	Долг(-), Переплата (+) , руб. на 01.01.14 г.	Начисление в месяц,руб.	Начислено за 2014 год, руб.	Оплачено за 2014 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2014 г.
1	Сахателеком Филиал ОАО "Ростелеком"	0	156	1872	1872	0
2	ИП Субботин А.С. (аренда фасада здания дома)	0	500	6000	6000	0
4	ИП Конарева Е.Н. (магазин "Антураж")	0	19633	235596	235596	0
	ВСЕГО	0		243468	243468	0