

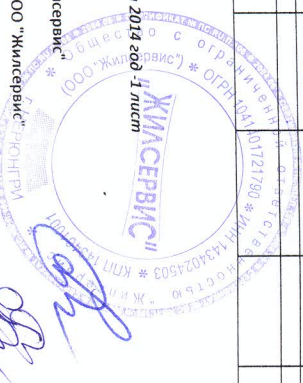
о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 21/1 по ул. Ленина за 2014 год

Общая площадь, м² 14657,1
Количество проживающих чел. 497

№	Коммунально-линейные услуги, руб.	Пользователи общими имуществом дома (квартирой)	Капитальный ремонт (ИИ МКД до 01.07.2014 года)	Техническое обслуживание, руб.	Технический ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропровода, оч. руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обесп. дымоходов, руб.	Тех. обесп. лифтов, руб.	Установка дымоходов по под. № 2	Пени, тыс. руб.	Всего
1	Задолженность начисления по состоянию на 01.01.2014 года	63745,34	4111,25	54487,23	478279,67	0,00	120666,84	62242,65	104692,61	51836,82	0,00	4141,88	205411,36	0,00	1161810,01
2	Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего	0,00	15672,41	124850,44	1328346,11	878462,47	563170,11	292414,76	478855,56	309858,93	129351,83	75480,00	872872,25	0,00	5161301,40
2.1	Начислено начислено за жилищные услуги за 2014 год	0,00	15590,76	124200,00	1321425,78	873432,67	560236,14	290891,36	476360,85	308244,65	128677,94	75480,00	872872,25	0,00	5134412,40
2.2	Начислено платежей неплательщикам по состоянию на 31.12.2014 года	0,00	81,65	650,44	6920,33	5029,80	2933,97	1523,40	2494,71	1614,28	673,89	395,29	4571,25	0,00	26889,00
3	Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего	44126,77	13113,76	158509,52	1082089,76	981502,20	508782,66	266804,72	437317,41	278185,60	100516,50	65880,08	803807,47	65268,81	4818099,65
3.1	Оплачено начисленным за жилищные услуги за 2014 год, всего	44126,77	13072,94	158184,30	1078629,60	978987,30	507315,68	266043,02	436070,06	277378,46	100179,56	65882,44	801521,85	65268,81	4804655,15
3.2	Оплачено платежей неплательщикам по состоянию на 31.12.2014 года	0,00	40,82	325,22	3460,16	2514,90	1466,98	761,70	1247,35	807,14	336,94	197,64	2285,62	0,00	13444,50
4	Задолженность начисления по состоянию на 31.12.2014 года	19618,57	6669,89	20828,15	724536,01	-103039,73	17504,28	87852,69	146230,75	83510,15	28835,32	14137,08	279047,38	21731,19	1491567,26
5	Оплачено арендной платы за 2014 год					514458,02									514458,02
6	Процент сбора %														76,20
7	Оказано услуг/работ, всего	0,00	572,66	4561,95	1368026,38	580237,70	558946,09	290322,51	476591,00	269655,78	129430,43	75192,43	85103,85	90195,57	4695436,35
7.1	ООО "Жилсервис"	0,00	0,00	0,00	1319489,51	343274,65	538368,23	279637,87	459093,94	258333,74	124704,00	72420,00	815392,66	0,00	4210714,60
7.2	Услуги инженерного стояка, гидроизоляции-отопления и рачетно-кислотное обслуживание	0,00	555,38	4424,31	47072,46	31113,83	19957,00	10362,27	16969,15	10980,44	4583,83	2688,78	31093,87	3099,16	182900,48
7.3	Услуги бытового обслуживания	0,00	17,28	137,64	1464,42	967,95	620,86	322,37	527,91	341,60	142,60	83,65	967,32	96,41	5690,00
7.4	Взносный физлиц (СОАО "ЖСК" - Служба капитального ремонта)					31653,27									4250,00
7.5	Накладные/акты при применении УСН														31653,27
7.6	ИП Дудинков А.В. - Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов кв. 74 и лестничной клетки 2-го под.- 21 под.- кв. 1,73,131 и перепланировки кв. 99,6 под.-м.					138060,00									138060,00
7.7	ООО "Жит. Домовая Мастер" - установка индивидуальной под. № 2,4					35168,00									122168,00
8	Финансовый результат работы между управляющей и товариществом собственников помещений - (перерасчет) п.3 п.5 - п.6 за 2014 год	44126,77	12541,11	153947,57	-285936,62	915722,52	-50163,42	-23517,79	-39773,59	8529,82	-28913,92	-9312,35	-47896,38	-24926,76	637121,32
9	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 01.01.2014 года														1593237,53
10	Резерв денежных средств ТСЖ по состоянию на 31.12.2014 года														2230358,85
в том числе:															
	Капитальный ремонт за период 2 полугодия 2012 года по 1 полугодю 2014 года														476621,89

Приложение:

- №1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;
- №2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;
- №3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2014 год - 1 лист



Директор ООО "Жилсервис" Василий Т.А.
Главный бухгалтер ООО "Жилсервис" Базова Л.В.

