

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 41 по ул. Южно-Якутская за 2014 год

Общая площадь дома №2	2486,1
Количество прописанных чел.	87

№	Пользователи общим имуществом дома (кадастровый) руб.	Цена, руб.	Капитальный ремонт МКД до 01.07.2014 г., руб.	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание продвинутой матрицы, руб.	Содержание муниципальной ов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуживание прибора учета тепловой энергии, руб.	Тех. обл. домофона, руб.	Тех. обл. лифтов, руб.	Тех. обл. видеонаблюдение, руб.	Всего
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	461,52	0	6872,73	55022	0	14526,64	7829,52	12801,17	5720,81	2009,98	23042,36	2969,3	131256,03
2.	Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего	2398,56	5802,11	22377,15	251742,00	279875,55	96679,68	50576,62	82055,49	52065,50	18360,00	149640,53	1857,60	1064464,66
2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год, всего	2398,56	5802,11	22377,15	251742	251742	126161,55	96679,68	50576,62	52065,5	18360	149640,53	1857,6	910750,66
2.2.	Начислено арендной платы за 2014 год					153714,00								153714,00
3.	Иличено за жилищные услуги за 2014 год, всего	2523,91	3451,84	28397,35	262692,82	289853,55	93243,84	49734,00	80029,52	50737,36	17545,39	145223,33	18040,07	1071510,68
3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	2523,91	3451,84	28397,35	262692,82	123128,55	93243,84	49734	80029,52	50737,36	17545,39	145223,33	18040,07	906785,68
3.2.	Оплачено арендной платы за подвальное помещение за 2014 год					164725,00								164725,00
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	336,17	2350,27	852,53	44071,18	1033,00	17962,48	8672,14	1487,14	7048,95	2824,59	27459,56	3505,23	135221,01
5.	Процент сбора, %													99,56
6.	Оказано услуг/работ, всего	107,84	0,00	1006,11	248184,57	195491,95	96691,75	50162,05	81861,74	49292,68	19185,49	153118,04	18835,20	946917,16
в том числе:														
6.1.	ООО "Жилсервис"													833382,61
6.2.	Услуги стороннего сайта, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	86,91	210,24	810,82	9121,73	4571,39	3503,14	1832,62	2973,24	1886,56	665,26	5422,14	673,09	33000,55
6.3.	Услуги банка	20,93	50,63	195,28	2196,92	1101,00	843,71	441,38	716,09	454,37	160,23	1305,89	162,11	7948,00
6.4.	Вознаграждение председателя					63000,00								63000,00
6.5.	Якутский филиал ОАО "ВСК" - Страхователь лифтов											4250		4250,00
6.6.	Налогоплательщик при применении УСН					5336								5336,00
7.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами) (+ экономика, - нерасход) п.3 - п.6	2416,07	3451,84	27391,24	14508,25	94361,60	-3447,91	-428,05	-1832,22	1444,68	-2681,17	-1640,10	-7894,71	124854,39
8.	Доля(-) неплательщиков ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.													-324551,69
9.	Доля(-) неплательщиков ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п.7-п.8)													-199697,30

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно Ф3 за 2014 год - 1 лист

Директор ООО "Жилсервис"
Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василик Т.А.
Базова Л.В.



к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 41 по ул. Южно-Якутская за 2014 год

РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/ дом по ул.Юж.Якутская 41.**

за январь- декабрь 2014г.

№ п/п	№ смет	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма по КС-2 в руб.
1	2	3	4	5
Май				
1	48	Многоквартирный дом по ул.Южно-Якутская 41	Внутридомовые сети ХВС ниже отм.0.00.Замена водомеров в У.В.	6676
2	51	Многоквартирный дом по ул.Южно-Якутская 41	Ремонт блока управления домофона	2334
Июнь				
3	ООО НУ ВСЭМ	Многоквартирный дом по ул.Южно-Якутская 41	Высоковольтное испытание эл.оборудования	7035,62
Июль				
4	98	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41, кв.8,12,15,18,19,20,23,24,27,28,31,32,35,36	Ремонт межпанельных швов - 170,3 мп	102180
Декабрь				
5		Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 41	Отключение и подключение ХВС	3257,9
ИТОГО ЗА ГОД				121484

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 41 по ул. Южно-Якутская за 2014 год

СПРАВКА

о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества
ТСЖ "Южно-Якутская дом 41"

№ п/п	Наименование	Долг(-), Переплата (+) , руб. на 01.01.14 г.	Начисление в месяц,руб.	Начислено за 2014 год, руб.	Оплачено за 2014 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2014 г.
1	ООО "Автомастер"	-10603	8934	107208	117811	0
2	ООО "Кабельные сети"		187,5	2250	2250	0
3	ОАО "Сахателеком"	0	156	1872	1872	0
4	ИП Дубровский	0	3532	42384	42792	408
	ВСЕГО	-10603		153714	164725	0

Информация о поступлении взносов в фонд капитального ремонта по состоянию на 31.12.2014 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): улица Южно-Якутская, дом 41									
Характеристика МКД: деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)									
Действующие тарифы: 3,5 руб./кв.м. /жилое помещение/ 8,20 руб./кв.м. /нежилое помещение/									
Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №603 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"									
№ счёта 40703810476000000946									
БИК банка 049805609									
ИНН банка 7707083893									
S жилых помещений МКД, кв. м.	S нежилых помещений МКД, кв. м.	Общая S помещений МКД, кв. м. (1+2)	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2014 года, руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2014 год, руб.			Итого начисленных платежей в фонд капитального ремонта, руб. (5+6)	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2014 год, руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2014 г., руб.
				Взносы собственников помещений *	Иные источники формирования фонда капитального ремонта **				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
2486,1		2486,1	0	52208,10	0	52208,1	35824,98	16383,12	