

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 43 по ул. Южно-Якутская за 2014 год**

Общая площадь МКД : 6187,3 кв.м.  
Количество прописанных : 249 чел.

№	Платежные операции по состоянию на 01.01.2014 года	Платежные операции по состоянию на 31.12.2014 года	Капитальный ремонт МКД до 01.07.2014 г.	Техническое обслуживание	Взносы на капитальный ремонт МКД	Текущий ремонт	Содержание придомовой территории	Содержание дворовой территории	Уборка дворовых территорий	Вывоз мусора	Тех. обслуживание ИТП	Тех. обслуживание лифтов	Тех. обслуживание эскалаторов	Прочие расходы	Всего
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	830,89	24195,39	186220,97	0	0	42489,02	19929,38	31785,67	21253,85				0	397253,74
2.	Написано за жилищные услуги за 2014 год, всего	7138,80	80025,00	582735,08	0,00	408490,47	233295,81	125182,96	205014,96	130065,50	34230,50	17469,63	348094,95	19360,05	2191103,70
2.1	Написано населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	7138,8	79238,8	575662,06	0	367108,04	231003,8	123953,1	203000,8	130065,5	33894,2	17298	344675,1	19169,85	2132208,05
2.2	Написано платежей за жилищные услуги нежителями помещенно за 2014 год		786,20	7073,02	0,00	364243	2292,01	1229,86	2014,16		336,30	171,63	3419,85	190,20	21155,65
2.3	Написано платежей за аренду общего имущества за 2014 год					37740,00									37740,00
3.	Платежи за жилищные услуги за 2014 год, всего	6843,57	87065,53	534276,56	0,00	377374,74	214007,09	113001,74	184716,60	117505,69	28003,69	17840,43	329190,92	2866,33	2012692,90
3.1	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	6843,57	86479,59	529005,22	0	352670,14	212298,92	112085,16	183215,5	117505,69	27753,06	17712,52	326642,2	2724,58	1974936,15
3.2	Оплачено платежей за жилищные услуги нежителями помещенно за 2014 год		585,94	5271,34	0,00	2714,60	1708,17	916,58	1501,10		250,63	127,91	2548,72	141,75	15766,75
3.3	Оплачено платежей за аренду общего имущества за 2014 год					21990,00									21990,00
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	1126,12	16954,60	234679,49	0,00	31115,72	61777,73	32110,60	52084,03	33813,66	6226,80	690,72	88391,07	16493,72	554525,64
5.	Процент сбора %														92,62
6.	Оказано услуг/работ, всего	320,36	3555,91	582315,31	120000,00	30103,27	231995,57	125101,14	203638,54	135802,72	32697,03	16586,26	347856,74	860,26	1830833,10
в том числе:															
6.1.	ООО "Жилсервис"	0	0	556482,01	120000	11958	221629,09	119538,64	194528,71	129965,92	31176	15810	328139,16	0	1729227,53
6.2.	Услуги стороннего отеля, индустриально-сервисное и расчетно-кассовое обслуживание	277,04	3075,09	22340,25	0,00	14246,70	8964,78	4810,36	7878,04	5047,57	1315,36	671,30	13376,13	743,94	82988,73
6.3.	Услуги банка	43,32	480,81	3493,05	0,00	2227,57	1401,71	752,13	1231,79	789,22	205,67	104,96	2091,45	116,32	12975,87
6.4.	Исторический филиал СОАО "ЯСК" - Строительные работы												4250		4250
6.5.	Налогоплательщиков при привлечении УСН					1671									1671
7.	Финансовый результат (разница между оплаченными и начисленными средствами) (+ эквивалент - отрицательный) п.3 п.6	6523,21	83509,62	-48038,75	-120000,00	347271,47	-17988,48	-12099,40	-18921,93	-18297,03	-4693,34	1254,17	-18665,81	2006,07	181859,80
8.	Платеж(-)дебитит(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.														-562324,12
9.	Платеж(-)дебитит(+)-ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п.7 + п.8)														-380464,32

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье "Капитальный ремонт", составлено ФЗ за 2014 год - 1 лист.



Директор ООО "Жилсервис"  
Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильков Т.А.  
Базова Л.В.

к отчету о выполнении договора управления управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 43 по ул. Южно-Якутская за 2014 год

Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2014 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): <b>улица Южно-Якутская, дом 43</b>								
Характеристика МКД: <b>деревянный/каменный</b> (нужное подчеркнуть)								
Действующие тарифы: <b>3,5 руб./кв.м.</b> /жилое помещение/ <b>8,20 руб./кв.м.</b> /нежилое помещение/								
Наименование банка <b>ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"</b>								
№ счёта <b>40703810076000000906</b>								
БИК банка <b>049805609</b>								
ИНН банка <b>7707083893</b>								
S жилых помещений МКД, кв. м.	S нежилых помещений МКД, кв. м.	Общая S помещений МКД, кв. м. (1+2)	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2014 года, руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2014 год, руб.		Итого начисленных платежей в фонд капитального ремонта, руб. (5+6)	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2014 год, руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2014 г., руб.
				Взносы собственников помещений *	Иные источники формирования фонда капитального ремонта **			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6187,3		6187,3	0	129933,30	0	129933,3	94332,02	35601,28

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО  
"Жилсервис" по МКД № 43 по ул. Южно-Якутская за 2014 год

**РЕЕСТР**

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту  
по объекту: ж/ дом по ул.Юж.Якутская 43.**

**за январь- декабрь 2014г.**

№ п/п	№ смет	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма по КС-2 в руб.
1		2	3	4
		<b>Март</b>		
1	25	Многоквартирный дом по ул.Южно-Якутская 43	Отопление ниже отм.0.00. Врезка вентилей запорно-регулирующих .	5390
2	24	Многоквартирный дом по ул.Южно-Якутская 43	Канализация ниже отм.0.00. Замена труб ч/к на ПП.	3568
		<b>Июль</b>		
3	107	Многоквартирный дом по ул.Юж.Якутская 43	Ремонт межпанельных швов	3000
		<b>ИТОГО ЗА ГОД</b>		<b>11958</b>

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО  
"Жилсервис" по МКД № 43 по ул. Южно-Якутская за 2014 год

### Информация

о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества  
ТСЖ "Южно-Якутская дом 43"

№ п/п	Наименование	Долг(-), Переплата (+) , руб. на 01.01.14 г.	Начисление в месяц,руб.	Начислено за 2014 год, руб.	Оплачено за 2014 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2014 г.
1	ЗАО "Байкал-ТрансТелеКом"	0	520	6240	6240	0
2	ИП Козлов Н.А. (аренда подвального помещения)	-15750	2625	31500	15750	-31500
	<b>ВСЕГО</b>	<b>-15750</b>		<b>37740</b>	<b>21990</b>	<b>-31500</b>