

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 16/1 по пр. Дружбы Народов за 2014 год

Общая площадь, м<sup>2</sup> 9193,1  
Количество проживающих чел. 342

№	Коды затрат на услуги, руб.	Платовые общедомовые услуги (стандарт)	Техническое обслуживание, руб.	Трудозатраты, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание дворовой территории, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КТД, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Тех. обслуживание домофонов, руб.	Тех. обслуживание видеонаблюдения, руб.	Тех. обслуживание домофонов, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	ОАО "Жилищное хозяйство" (возврат дебиторской задолженности)	Всего
1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	3635,19	450,84	219070,54	0,00	66957,82	33964,56	54553,65	33795,10	0,00	103333,26	150549,63	666310,59		
2.	Начислено за жилищные услуги за 2014 год, всего	0,00	3652,49	833090,10	464853,15	352237,06	179139,75	290691,19	197092,02	104408,78	52033,71	551159,59	3028357,85		
2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2014 год	0,00	3569,40	814138,18	454278,23	344224,04	175064,51	284078,27	192608,38	102033,59	50850,00	538621,29	2959465,89		
2.2.	Начислено нежилому помещению за 2014 год	0,00	83,09	18951,92	10574,92	8013,02	4075,24	6612,92	4483,64	2375,19	1183,71	12538,30	68891,96		
3.	Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего	3635,19	3530,70	815973,18	615251,45	322503,43	164152,17	265540,65	178576,96	82486,06	37517,94	503878,24	3143595,60		
3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год	3635,19	3460,57	799766,5	375527,06	316097,94	160891,82	260266,54	175030,1	80847,74	36772,77	493870,32	2856516,18		
3.2.	Оплачено нежилым помещением за 2014 год		70,13	16206,68	10730,17	6405,49	3260,35	5274,11	3546,86	1638,32	745,17	10007,92	57885,20		
3.3.	Доходы от аренды общедомовых помещений МКД за 2014 г.				229194,22								229194,22		
4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	0,00	559,67	233442,22	78951,17	95083,92	48137,25	78365,38	51373,38	21185,85	14077,23	148084,23	76960,30		
5.	Процент сбора %												96,52		
6.	Оказано услуг/работ, всего	157,23	149,68	822331,12	2163045,10	366135,48	186224,43	301943,00	179497,69	97024,87	56310,51	452031,13	4624850,24		
6. Млад. часть:															
6.1.	ООО "Жилсервис"			787739,21	1285795,68	352463,45	179265,45	290685,82	171927,20	93528,00	54720,00	426420,00	3642544,81		
6.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	147,05	139,99	32352,73	15183,00	12787,02	6508,51	10528,49	7080,44	3270,51	1487,56	19978,39	109463,69		
6.3.	Услуги быта	10,18	9,69	2239,18	1050,84	885,01	450,46	728,69	490,05	226,36	102,96	1382,74	7576,16		
6.4.	Выполненные работы ТЭЖ				195000,00								195000,00		
6.5.	Расходы ТЭЖ по ватсовому отчетам				24659,58								24659,58		
6.6.	Изготовление и установка скважин на дачной площадке - 4 шт.				31219,00								31219,00		
6.7.	Монтажно-наладочные работы инженерного оборудования				39498,00								39498,00		
6.8.	Замена деревянных табуретных ножек на осях к ПВХ-3 шт.				17858,00								17858,00		

6.9.	Выручка от продаж (ОАО "ЖСК" - Строительство лифтов)																			4250,00		4250,00	
6.10.	Налогоплательщики при продаже УСН																					6160,00	6160,00
6.11.	ИП Курятцев А.Д. - Регион кровли и обр. № 1																					499621,00	499621,00
6.12.	ИП Гривасченко С.Н. - Демонтаж и монтаж дверей																					47000,00	47000,00
7.	Финансовый результат (разница между обязательствами и затратами) средствами (+) и расходами, - (перерасход) п.3 - п.6 за 2014 год	3477,96	3381,02	-6357,94	-1547793,65	-43632,05	-22072,25	-36402,35	-920,74	-14838,81	-18792,57	51847,11	150549,63	-1481254,64								-1481254,64	61337,32
8.	Доход(-) и расход(+/-) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.																						61337,32
9.	Доход(-) и расход(+/-) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п.7+п.8)																						-141917,32

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно ФЗ за 2014 год - 1 лист

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильюк Т.А.

Базова Л.В.

