

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 12/1 по пр. Дружбы Народов за 2014 год

Общая площадь, кв. м
Колличество проживающих чел.

5653,3
190

1	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2014 года	33725,12	58,66	87462,76	0,00	25185,43	15956,35	27524,39	9542,72	0,00	2671,42	32838,08	3389,15	238354,08
2	Наисчено за жилищные услуги за 2014 год, всего	310868,80	594,90	537679,60	311000,00	207423,78	110456,31	181703,72	111820,43	38815,18	38400,19	344532,82	17125,00	2210420,73
3	Оплачено за жилищные услуги за 2014 год, всего	276938,64	538,28	520370,06	539452,30	195185,16	104627,50	173432,71	104974,58	29294,60	35580,99	318818,66	18897,95	2318111,43
3.1	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год	276938,64	538,28	520370,06	505246,70	195185,16	104627,50	173432,71	104974,58	29294,60	35580,99	318818,66	18897,95	2083905,83
3.2	Доходы от аренды общего имущества МКД за 2014 г.				234205,60									234205,60
4	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2014 года	67655,28	115,28	104772,30	5753,30	37424,05	21785,16	35795,40	16388,57	9520,58	5490,62	58552,24	1616,20	364868,98
5	Привлечены средства													104,87
6	Оказано услуг/работ, всего	11501,66	22,36	524546,71	734507,06	205862,62	107178,61	177886,09	101941,34	30751,29	39077,73	330335,90	23701,71	2287213,08
6.1	ООО "Жилсервис"				502934,98	141959,72	197756,30	102833,28	97481,59	29534,64	37600,00	312844,90	22916,85	1616545,44
6.2	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	9697,63	18,85	18221,93	10688,90	6834,85	3665,77	6073,14	3675,92	1025,82	1245,95	11164,15	661,75	72972,64
6.3	Услуги банка	1804,04	3,51	3389,80	1988,44	1271,48	681,57	1129,78	683,83	190,83	231,78	2076,85	123,11	13575,00
6.4	Якутский филиал ОАО "ВСК" - Строительные работы						2809,00					4250,00		4250,00
6.5	Надоуправительский при применении УСН				150000,00									150000,00
6.6	ИП Поповов А.Г. - поставка и установка окон из ПВХ под №1				427061,00									427061,00
6.7	ООО "Стройсервис" - капитальный ремонт кровли													
7	Финансовый результат(разница между операционным и управленческим результатами) + амортизация - депривация) н.з. - н.б за 2014 год	265436,98	515,92	-4176,65	-195054,76	-10677,46	-2551,11	-4453,38	3133,24	-1456,69	-3496,74	-11517,24	-4803,76	30898,35
8	Доход(-)перевыплат(+ ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.													-1608859,70
9	Доход(-)перевыплат(+ ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г.(н.з.+ н.б)													-1577961,35
	в том числе													
	Доход(-)перевыплат(+ ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" за капитальный ремонт лифтового оборудования													-1325172,59

Приложение:

№1 Ресурсы выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2014 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье "Капитальный ремонт", согласно Ф3 за 2014 год - 1 лист



Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильюк Т.А.

Базова Л.В.

Информация**о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества
ТСЖ "Прогресс"****по состоянию на 31 декабря 2014 года**

№ п/п	Наименование	Долг(-), Переплата (+) , руб. на 01.01.14 г.	Начисление в месяц,руб.	Начислено за 2014 год, руб.	Оплачено за 2014 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2014 г.
1	ИП Ермакова Т.А.	0,00	3917,00	47004,00	39170,00	-7834,00
2	ИП Стыцура И.Ф.	0,00	2500,62	30007,44	30006,82	-0,62
4	ООО ПКО "Новый век"	17400,00	8380,48	100565,76	77982,00	-5183,76
5	ИП Смирнов А.В.	0,00	3353,68	40244,16	40244,16	0,00
6	ИП Луцко С.М.	0,00	3187,54	38250,48	38250,48	0,00
7	ООО "Кабельные сети г.Нерюнгри"	-1350,00	75,00	900,00	1350,00	-900,00
8	Сахателеком филиал ОАО "Ростелеком"	0,00	312,00	3744,00	3744,00	0,00
9	Пеня				1658,14	1658,14
	ВСЕГО	16050,00		260715,84	232405,60	-12260,24