

Общая площадь дома: 14701,1 кв. м.
Количество прописанных (чел.) 528

Взаиморасчеты между ТСЖ "Ленина дом 25/1" и УК ООО "Жилсервис" за выполненные работы и оказанные услуги

	Ед. изм.	Сумма
Долг(-)/переплата(+) ТСЖ перед УК на 01.02.2014г.	тыс.руб.	0,00
Расходы, предъявленные УК ООО "Жилсервис"	тыс.руб.	3994,51
Оплачено УК по расчетному счету	тыс.руб.	3659,26
Доходы от размещения ящиков для интернета	тыс.руб.	15,60
Долг(-)/переплата(+) ТСЖ перед УК на 01.02.2015 г.	тыс.руб.	-319,65

Данные по платежам населения за 2014 год

Задолженность населения по квартале на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	1266,53
Начислено платежей населению ЖКУ за 2014 год	тыс.руб.	4917,16
Оплачено платежей за ЖКУ населением за 2014 год	тыс.руб.	4856,64
Процент сбора(%)	тыс.руб.	98,77
Задолженность населения по квартале на 01.01.2015 г.	тыс.руб.	1327,05

Данные по арендной плате нежилых помещений(подвалов) за 2014 год

Задолженность арендаторов на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	48,45
Начислено арендной платы за 2014 г.	тыс.руб.	285,43
Оплачено арендной платы за 2014 г.	тыс.руб.	296,77
Задолженность арендаторов на 31.12.2014 г.	тыс.руб.	37,11

№ п/п	Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Платежи населения начисленные, тыс.руб.	Платежи населения оплаченные, тыс.руб.	Долг(-), Переплата(+), тыс.руб. гр.5- гр.4	Расходы тыс.руб.	Долг(-), Переплата(+), тыс.руб. гр.7	Долг(-), Переплата(+), тыс.руб. гр.5- гр.4-гр.8	Экономия(+) Переасход(-) тыс.руб. гр.4-гр.8
Раздел 1 : Расходы,предъявленные по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома управляющей компанией ООО "Жилсервис".									
1.1	Техобслуживание внутридомового оборудования	Круглосуточное устранение аварий и неисправностей во внутридомовых и наружных инженерных сетях, восстановление их дальнейшего функционирования, выполнение заявок населения. Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды. Технические осмотры, обследование, испытания, содержание внутридомового инженерного оборудования в исправном состоянии, устранение значительных неисправностей систем тепло- водо- и электроснабжения, обслуживание внутридомовых приборов учета,обработка подвалов от грызунов(6 раз в год)	1307,04	1262,50	-44,54	1301,92	-39,42		5,12

