

о выполнении договора управления управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 1 по ул. Тиммонская за 2014 год

Общая площадь МКД : 7117,8 кв.м.
Количество прописанных : 283 чел.

№	Вознаграждение за предоставление услуг по содержанию и ремонту общего имущества в ТСЖ	Полученные отчисления от собственников помещений (кадастровой)	Капитальный ремонт по 01.07.2014 г.	Техническое обслуживание, руб.	Технический ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусорного контейнера, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Выполнение работ по ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуж. ИТП, руб.	Тех. обслуж. дымоходов, руб.	Тех. обслуж. лифтов, руб.	Плата за содержание, руб.	Всего
1	Эксплуатационные расходы по состоянию на 01.01.2014 года	0,00	1505,78	17144,81	61115,50	40743,67	36948,22	20796,98	33932,34	10232,74	9657,27	3006,55	39308,32	277771,08
2	Начислено на жилищные услуги за 2014 год, всего	64600,00	17580,32	65800,00	729566,56	368310,70	274876,74	151955,82	240736,98	150669,80	121635,62	53550,00	432471,08	2681587,96
2.1	Начислено на содержание за жилищные услуги за 2014 год, всего	64600,00	17580,32	65800,00	729566,56	353754,70	274876,74	151955,82	240736,98	150669,80	121635,62	53550,00	432471,08	2602431,96
2.2	Начислено платежей за аренду общего имущества за 2014 год					14556,00								14556,00
3	Оплатили на жилищные услуги за 2014 год, всего	43439,43	16373,32	88086,93	728015,67	364773,15	263708,96	142193,23	233044,49	143881,71	107695,58	51029,00	415800,29	2610666,24
3.1	Оплачено населением за жилищные услуги за 2014 год, всего	43439,43	16373,32	88086,93	728015,67	350217,15	263708,96	142193,23	233044,49	143881,71	107695,58	51029,00	415800,29	2596110,24
3.2	Оплачено платежей за аренду общего имущества за 2014 год					14556,00								14556,00
4	Эксплуатационные расходы по состоянию на 31.12.2014 года		2712,78	-5142,12	62666,39	44281,22	48116,00	30559,57	41624,83	17020,83	23597,31	5527,55	55979,11	284092,80
5	Процент сбора %													99,76
6	Оклатно услуг/работ, всего	154218,82	629,02	3384,05	720171,04	197974,22	262528,14	146395,10	234871,88	151837,37	96684,36	55510,39	444729,46	2469418,83
6.1	ООО "Жилсервис"		0,00	0,00	692202,74	64519,87	252397,19	140932,44	225918,97	146309,84	92547,00	53550,00	424505,59	2092883,64
6.2	Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание	1572,44	592,69	3188,61	26333,05	12677,32	9545,86	5147,18	8435,85	5208,30	3898,41	1847,17	15051,33	93975,19
6.3	Услуги такси	96,38	36,33	195,44	1615,25	777,03	585,09	315,48	517,06	319,23	238,94	113,22	922,54	5760,00
6.4	Внутренний филиал ООО "ВСК" - Справочные звонки												4250,00	4250,00
6.5	Ремонтные работы по содержанию ТСЖ	152550,00												152550,00
6.6	НСМУ ООО "Дальневосточная" - ремонт многоквартирных домов													120000,00
7	Финансовый результат (разница между отчислениями и затратами на содержание + взносы, - нераспределенный остаток) п.3 п.6	-110779,39	15744,30	84702,88	7844,63	166798,93	1180,82	-4201,87	-1827,39	-7955,66	11011,22	-4481,39	-28929,17	141247,41
8	Долг(-), кредитор(-) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2014 г.													-915409,01
9	Долг(-), кредитор(-) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 31.12.2014 г. (п.7 п.8)													-774161,60

Приложение:

№1 Ремонт выполненных работ по текущему ремонту за 2014 год - 1 лист;

№2 Информацию о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно фз за 2014 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильюк Т.А.

Базова Л.В.



Информация о начисленных и оплаченных платежах взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2014 года

Дарёс многоквартирного дома (МКД): улица Тимптонская, дом 1								
Характеристика МКД: деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)								
Действующие тарифы: 3,5 руб./кв.м. /жилое помещение/ 8,20 руб./кв.м. /нежилое помещение/								
Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ Н8603 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"								
№ счёта 40703810776000000921								
БИК банка 049805609								
ИНН банка 7707083893								
5 жилых помещений МКД, кв. м.	5 нежилых помещений МКД, кв. м.	Общая 5 помещений МКД, кв. м. (1+2)	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.07.2014 года, руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2014 год, руб.		Итого начисленных платежей в фонд капитального ремонта, руб. (5+6)	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2014 год, руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2014 г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7117,8		7117,8	0	148493,10	0	148493,1	100751,01	47742,09

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 1 по ул. Тимптонская за 2014 год

РЕЕСТР
выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/ дом по ул.Тимптонская 1

за январь- декабрь 2014г.

№ п/п	№ смет	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма по КС-2 в руб.
1		2	3	4
		Май		
1	66	Многоквартирный дом по ул.Тимптонская 1, подъезд 1.	Замена домофона	25393
		Июнь		
2	ООО НУ ВСЭМ	Многоквартирный дом по ул.Тимптонская 1	Испытание эл.оборудования дома.	21106,87
		Многоквартирный дом по ул.Тимптонская 1	Благоустройство территории-завоз земли	10000,00
		Июль		
3	111	Многоквартирный дом по ул.Тимптонская 1, кв.37,104 + t	Ремонт межпанельных швов - 10,2+2 мп	8020
		Октябрь		
4	ООО НСМУ "ДСК"	Многоквартирный дом по ул.Тимптонская 1	Ремонт металлоконструкций перильного ограждения	120000
		ИТОГО ЗА ГОД		184520