

**ОТЧЕТ**  
**О выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**по пр. Дружбы Народов дом 25**

**Управляющей организацией ООО "Жилсервис"**

**за 2014 год**

Общая площадь дома : 11294,5 кв. м.  
 Количество прописанных (чел.) 424

Данные по взаиморасчетам между ТСЖ и УК ООО "Жилсервис"

	Ед.изм.	Сумма
Долг(-) переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" на 01.01.2014г.		-950,51
Расходы, предъявленные УК за 2014 г.	тыс.руб.	3123,99
Оплачено по р/сч. сч. за оказанные услуги УК ООО "Жилсервис" за 2014 г.	тыс.руб.	3019,50
Долг(-) переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" на 31.12.2014 г.	тыс.руб.	-1055,00

Сбор платежей населения за содержание и ремонт общего имущества

МКД

Задолженность населения за ЖКУ на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	448,97
Начислено платежей за 2014 г., всего	тыс.руб.	3720,02
Оплачено платежей за 2014 г., всего	тыс.руб.	3537,81
Задолженность населения за ЖКУ на 01.01.2014 г.	тыс.руб.	631,18
Процент сбора	%	95,10

№ п/п	Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Раздел 1 : Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.		
			Доходы начисленные тыс.руб	Расходы тыс.руб.	Экономия(+) Перерасход(-) тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
1.1.	Техобслуживание внутридомового оборудования	Крупноосуточное устранение аварий и неисправностей во внутридомовых и наружных инженерных сетях, восстановление их дальнейшей функционирования, выполнение заявок населения. Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды. Технические осмотры, обследования, испытания, содержание внутридомового инженерного оборудования в исправном состоянии, устранение значительных неисправностей систем тепло- водо- и электроснабжения, обслуживание внутридомовых приборов учета.	1011,24	1006,42	4,82

