

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис" по МКД № 6/1 по пр. Дружбы Народов за 2017 год

Общая площадь, м ²	9468,9
Количество прописанных чел.	399

№	Пользователи помещений общим имуществом дома (квартиры)	Установка домофона с еходной дверью под. № 1	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КГО, руб.	Тех. обслуживание ИТП, руб.	Тех. обл. домофонов, руб.	Тех. обл. лифтов, руб.	Цена, гос. покупки, руб.	Всего, руб.
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2017 года	721,02	225 115,69	-3 712,65	62 558,01	31 950,83	52 355,64	25 083,79	-1 495,83	-4 432,15	83 465,45	0,00	474 714,35
1.2.	Начислено населению за жилищные услуги за 2017 год	1 760,00	1 018 137,72	638 603,46	446 155,68	227 344,14	368 291,22	257 233,18	120 720,50	20 304,00	655 871,34	26 040,31	3 810 116,91
1.3.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2017 год	1 820,61	1 032 895,91	630 893,64	445 455,14	226 922,38	368 101,38	250 835,05	114 908,73	17 958,67	655 230,60	26 040,31	3 801 641,87
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017 года	660,41	210 357,50	3 997,17	63 258,55	32 372,59	52 545,48	31 481,92	4 315,94	-2 086,82	84 106,19	0,00	483 189,39
1.5.	Процент сбора %												99,78
1.6.	Доходы от аренды общего имущества МКД за 2017 год			1 980,00									1 980,00
1.7.	Всего доходов (п. 1.3.+1.6.)	1 820,61	1 032 895,91	632 873,64	445 455,14	226 922,38	368 101,38	250 835,05	114 908,73	17 958,67	655 230,60	26 040,31	3 803 621,87

2. РАСХОДЫ

2.	Оказано услуг/работ, всего	97,09	1 041 197,11	945 954,18	445 311,81	227 424,69	367 329,07	262 795,30	98 675,15	36 354,75	734 112,38	3 384,42	4 164 266,78
6 подпункт:													
2.1.	ООО "Жилсервис"	0,00	986 112,16	861 118,50	421 555,43	215 322,79	347 698,01	249 418,12	92 547,00	35 397,00	697 668,55	0,00	3 906 837,56
2.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочные и расчетно-кассовое обслуживание	93,10	52 816,27	32 260,22	22 777,98	11 603,49	18 822,56	12 826,24	5 875,76	918,30	33 504,67	1 331,55	194 393,80
2.3.	Услуги банка	4,00	2 268,67	1 385,71	978,41	498,42	808,51	550,94	252,39	39,44	1 439,16	57,20	8 350,00
2.4.	Налог, уплаченный по упрощенной системе налогообложения; гос. пошлина			8 150,00								1 995,67	10 145,67

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 6/1 по пр. Дружбы Народов за 2017 год

РЕЕСТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту

по объекту: жилой дом № 6/1 по пр. Дружбы Народов

за январь- декабрь 2017 год

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма ,руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6/1	Устройство ливневой канализации	8 560,00
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6/1	Замена клапана VB2 регулирующего систему отопления в АИТП	3 500,00
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6/1	Замена насоса циркул.системы отопления и крана шар. ДУ65 в АИТП	67 775,00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6/1	Гос.поверка прибора учета (отопления)	3 700,00
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6/1	Благоустройство придомовой территории (завоз земли, саженцы)	2 120,00
6	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6/1, под. № 1	Ремонт полов 1-го этажа подъезда и тамбура	99 061,00
7	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6/1	Поверка водосчетчика ДУ 65	3 328,00
8	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6/1	Замена светильников обыкновенных на энергосберегающ. (под. № 1-5)	178 857,00
9	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6/1, под. № 1	Замена грузочных клапанов в мусора - 2 шт	7 651,00
10	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Д/Народов 6/1, под. № 1	Текущий ремонт подъезда с заменой деревянных поручней	464 129,00
11	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6/1	Замена резиновых уплотнителей в АИТП	22 437,50
		Итого за год по ООО "Жилсервис"		861 118,50

12	ИП Грязнов В.П.	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6/1под. № 1-5	Установка окон из ПВХ	40 039,75
13	ЗАО "ПФ СКБ Контур"	Многоквартирный дом по пр.Др.Народов 6/1	Изготовление сертификата для ГИС ЖКХ	3 000,00
		ВСЕГО за год		904 158,25

Приложение № 2

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 6/1 по пр. Дружбы Народов за 2017 год

Информация

**о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества ТСЖ
"Жилого дома № 6/1 по пр. Дружбы Народов"**

№ п/п	Наименование арендатора	Долг(-), Переплата (+) , руб. на 01.01.17 г.	Начислено за 2017 год, руб.	Оплачено за 2017 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2017 г.
1	Индивидуальный предприниматель Кирнос Ирина Владимировна	0,00	8 096,00	0,00	-8 096,00
2	ООО "КАБЕЛЬНЫЕ СЕТИ НЕРЮНГРИ"	450,00	1 980,00	1 980,00	450,00
	ВСЕГО	450,00	10 076,00	1 980,00	-7 646,00

Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2017 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): проспект Дружбы Народов, Дом 6/1									
Характеристика МКД: Деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)									
Действующая тарифы: 8,00 руб./кв.м. /жилое помещение/ 11,84 руб./кв.м. /нежилое помещение/									
Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ОАО "СБЕРБАНК РОССИИ"									
№ счета 40703810276000000926									
БИК Банка 049805609									
ИНН банка 7707083893									
5 жилых помещений МКД, кв. м.	5 нежилых помещений МКД, кв. м.	Общая 5 помещений МКД, кв. м. (1+2)	Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2017 г., руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по истечению года, руб.	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2017 год, руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками	Израсходовано денежных средств со специального счета за отчетный год, руб.	Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2017 г., руб. (зр. 4 зр. 7 - зр. 9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9468,9	134,8	9603,7	991 732,23	32 329,67	928 531,56	860 317,20	100 544,03	1 200 000,00	652 049,43
ИПТ Салимов Р.С. - Облицовка входов фасадными панелями с кровлей козырьков из рулонных материалов (под № 1-5)									