

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 8/2 по пр. Дружбы Народов за 2017 год

Общая площадь, м ²	4396,8
Количество прописанных, чел.	159

№	Наименование объектов недвижимости (кварталов)	Технические характеристики, кв. м	Текущий ремонт, руб.	Сооружение придомовой территории, руб.	Сооружение дворовой территории, кв. м	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТКО и КТО, руб.	Тех. обслуж. ИТП, руб.	Тех. обслуж. дымоходов, руб.	Тех. обслуж. лифтов, руб.	Пени, гос. пошлины, руб.	Всего, руб.
---	--	-----------------------------------	----------------------	--	---------------------------------------	--------------------------------	------------------------------------	------------------------	------------------------------	---------------------------	--------------------------	-------------

1. ДОХОДЫ

1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2017 года	350,85	29 513,40	83 250,83	37 878,69	19 253,58	31 652,96	14 742,82	20 625,96	6 693,90	55 379,78	0,00	299 342,77
1.2.	Начислено за жилищные услуги за 2017 год, всего	2 569,92	536 184,91	345 711,97	236 176,23	120 339,77	194 762,79	124 328,06	126 942,04	47 808,23	345 711,31	4 541,63	2 085 076,86
1.2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2017 год, всего	2 569,92	527 568,98	340 156,74	232 281,13	118 406,04	191 633,16	122 330,24	124 902,21	47 040,00	340 156,09	4 541,63	2 051 686,14
1.2.2.	Начислено платежей нежилому помещению (кв. № 1) за 2017 год	0,00	8 615,93	5 555,23	3 795,10	1 933,73	3 129,63	1 997,82	2 039,83	768,23	5 555,22	0,00	33 390,72
1.3.	Начислено за жилищные услуги за 2017 год, всего	2 704,69	509 736,01	315 494,34	224 230,69	114 238,05	185 112,15	117 544,10	120 435,32	45 777,80	328 402,11	4 541,63	1 968 216,88
1.3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2017 год	2 704,69	501 056,40	310 122,21	220 412,57	112 292,84	181 960,13	115 542,60	118 384,59	44 998,31	322 810,19	4 541,63	1 934 826,16
1.3.2.	Оплачено платежей нежилым помещением (кв. №1) за 2017 год	0,00	8 679,61	5 372,13	3 818,12	1 945,21	3 152,02	2 001,50	2 050,73	779,49	5 591,92	0,00	33 390,72
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017 года	216,08	55 962,30	113 468,46	49 824,23	25 355,31	41 303,60	21 526,78	27 132,67	8 724,33	72 688,98	0,00	416 202,75
1.5.	Процент сбора %												94,30
1.6.	Доходы от аренды объектов недвижимости МКД за 2017 год		266 956,67										266 956,67
1.7.	ВСЕГО ДОХОДОВ (п. 1.3-тп.1.6.)	2 704,69	509 736,01	582 451,01	224 230,69	114 238,05	185 112,15	117 544,10	120 435,32	45 777,80	328 402,11	4 541,63	2 235 173,55

2. РАСХОДЫ

2.	Оказано услуг/работ, всего	125,39	542 040,65	239 214,06	232 675,86	118 833,12	191 918,17	117 609,67	166 929,35	47 971,12	342 156,58	210,55	1 999 684,53
2.1.	6 млн чисел:												
2.1.	ООО "Жилсервис"	0,00	518 811,68	207 586,00	222 457,54	113 627,23	183 482,50	112 253,12	161 441,04	45 885,00	326 191,10	0,00	1 891 735,21
2.2.	Услуги паспортного стола, информационно-справочные и расчетно-кассовые обслуживания	120,19	22 265,61	13 781,00	9 794,55	4 989,99	8 085,82	5 134,41	5 260,70	1 999,61	14 344,82	201,82	85 978,52
2.3.	Услуги банка	5,20	963,36	596,26	423,78	215,90	349,85	222,15	227,61	86,52	620,65	8,73	3 720,00

2.4.	ПАО СК "Резервстрах" - Списывание лифтов										1 000,00			1 000,00
2.5.	Наследственный прирост УСН: гос. пошлина			14 504,14										14 504,14
2.6.	Пересчетные коэффициенты: гос. пошлина			2 746,66										2 746,66
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и запрошенными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.7. - п.2	2 579,30	-32 304,64	343 236,94	-8 445,17	-4 595,08	-6 806,01	-65,57	-46 494,03	-2 193,32	-13 754,47	4 331,08	235 489,02	
4.	Долг (-)переплата(+)/ТСЖ перед поставщиками услуг по состоянию на 01.01.2017 года													-986 184,89
5.	Долг (-)переплата(+)/ТСЖ перед поставщиками услуг по состоянию на 01.01.2018 год (п.3+ п.4)													-750 695,87

Приложение:

№1 Регистр выполненных работ по текущему ремонту за 2017 год - 1 лист;

№2 Информация о начислениях и оплаченных доходах от аренды общедолевого имущества за 2017 год - 1 лист.

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильев Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 8/2 по пр.Дружбы Народов за 2017 год

РЕЕСТР

**выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: ж/ дом по пр.Др.Народов 8/2**

за январь- декабрь 2017 г.

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8/2	Испытание, измерение сопротивления изоляции в электроустановках	1 800,00
2	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8/2	Благоустройство придомовой территории вокруг дома	73 379,00
3	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8/2	Гос.поверка приборов учета в АИТП	7 400,00
4	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8/2	Приобретение саженцев	1 000,00
5	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8/2	Устройство ограждений на придомовой территории	12 296,00
6	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8/2	Установка малых архитектурных форм	109 711,00
7	Многоквартирный дом по пр.Дружбы Народов дом 8/2	Изготовление сертификата для ГИС ЖКХ	2 000,00
ИТОГО ЗА ГОД по ООО "Жилсервис"			207 586,00