

**ОТЧЕТ**

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"  
по МКД № 17/3 по ул. Мира за 2017 год**

Общая площадь, м2	8441,3
Количество прописанных, чел.	303

№	Пользователи общим имуществом дома (кв/договор)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусорной ов. руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Вывоз и утилизация ТБО и КТО, руб.	Тех. обслуживание прибор. учета, руб.	Тех. обл. домофонов, руб.	Тех. обл. лифтов, руб.	Печ.хоз. пошлина, руб.	Всего, руб.	
<b>1. ДОХОДЫ</b>													
1.1.	Задолженность населения за жилищные услуги по состоянию на 01.01.2017 года	1 007,23	245 039,67	100 689,52	78 080,29	39 149,73	64 231,71	129,45	10 836,02	12 765,07	104 795,66	0,00	656 124,35
1.2.	<b>Начислено за жилищные услуги за 2017 год, всего</b>	<b>12 698,16</b>	<b>901 542,12</b>	<b>575 726,67</b>	<b>397 140,52</b>	<b>202 369,97</b>	<b>327 830,45</b>	<b>220 070,91</b>	<b>116 432,84</b>	<b>74 563,40</b>	<b>489 864,67</b>	<b>8 298,80</b>	<b>3 326 538,53</b>
1.2.1.	Начислено собственникам помещений за жилищные услуги за 2017 год	12 698,16	893 762,78	570 758,77	393 713,63	200 623,74	325 001,63	218 171,94	115 428,15	73 920,00	485 637,67	8 298,80	3 298 015,27
1.2.2.	Начислено нежилому помещению (кв. 41) за жилищные услуги за 2017 год	0,00	7 779,34	4 967,90	3 426,89	1 746,23	2 828,82	1 898,97	1 004,69	643,40	4 227,00	0,00	28 449,00
1.3.	<b>Оплачено за жилищные услуги за 2017 год, всего</b>	<b>12 240,61</b>	<b>859 654,47</b>	<b>560 233,84</b>	<b>386 409,26</b>	<b>197 239,59</b>	<b>318 771,80</b>	<b>210 450,72</b>	<b>113 366,71</b>	<b>72 707,96</b>	<b>479 613,41</b>	<b>8 298,80</b>	<b>3 218 987,16</b>
1.3.1.	Оплачено собственниками помещений за жилищные услуги за 2017 год	12 240,61	855 831,32	557 742,30	384 690,78	196 362,40	317 354,12	209 514,78	112 862,53	72 384,60	477 480,42	8 298,80	3 204 762,66
1.3.2.	Оплачено нежилым помещением (кв. 41) за жилищные услуги за 2017 год	0,00	3 823,15	2 491,54	1 718,48	877,19	1 417,68	935,94	504,18	323,36	2 132,99	0,00	14 224,50
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2017 года	1 464,78	286 927,31	116 182,35	88 811,55	44 280,12	73 290,37	9 749,64	13 902,15	14 620,52	115 046,92	0,00	749 976,96
1.5.	<b>Процент сбора %</b>											<b>97,17</b>	
1.6.	<b>Доходы от аренды общего имущества МКД за 2017 г.</b>			285 684,00									285 684,00
1.7.	<b>Всего доходов (п. 1.3.+ п.1.6)</b>	<b>12 240,61</b>	<b>859 654,47</b>	<b>845 917,84</b>	<b>386 409,26</b>	<b>197 239,59</b>	<b>318 771,80</b>	<b>210 450,72</b>	<b>113 366,71</b>	<b>72 707,96</b>	<b>479 613,41</b>	<b>8 298,80</b>	<b>3 504 671,16</b>
<b>2. РАСХОДЫ</b>													
2.	Оказано услуг/работ, всего	574,90	919 675,08	1 548 363,89	393 874,17	201 177,57	324 869,48	213 628,29	36 476,73	82 059,63	450 688,56	1 938,13	4 173 326,43
2.1.	<b>ООО "Жилсервис"</b>		879 479,87	781 398,29	375 806,68	191 955,16	309 964,54	203 788,16	3 117,00	78 660,00	426 763,09	0,00	3 278 991,79
2.2.	<b>Услуги паспортного стола, информационно-справочное и расчетно-кассовое обслуживание</b>	538,76	37 668,91	24 548,70	16 931,94	8 642,78	13 968,16	9 221,67	4 967,58	3 185,97	21 016,02	365,27	141 055,75

2.3	Услуги банка	36,13	2 526,29	1 646,38	1 135,55	579,63	936,78	618,46	333,15	213,67	1 409,45	24,50	9 460,00
2.4	Вознаграждение председателя ТСЖ												
2.5	ИАО СК "Росгосстрах" - Страхование лицитное			165 000,00									165 000,00
2.6	Надзор,управляваекой при применении УСН			12 929,00							1 500,00		1 500,00
2.7	ИП Грязнов В.П. - Поставка и монтаж оконных блоков из ПВХ -57 шт			509 741,52								1 548,37	14 477,37
2.8.	ООО "Нерусвет" - Электромонтажные работы по ремонту системы уличного и подвездного освещения			4 500,00									4 500,00
2.9.	ИП Кочкин И.И. - Назначение металлических решеток на окна - 27 шт.			48 600,00									48 600,00
3	Финансовый результат разница между оплатыилями и затраченными средствами (+ эконотия, - перерасход) п.1.7 - п.2 за 2017 год	11 665,71	-60 020,60	-702 446,05	-7 464,91	-3 937,98	-6 097,68	-3 177,57	76 889,98	-9 351,68	28 924,85	6 360,67	-668 655,27
4	Резерв денежных средств на расчетном счете ТСЖ по состоянию на 01.01.2017г.												791 298,05
5	Резерв денежных средств на расчетном счете ТСЖ по состоянию на 01.01.2018 г.(п.3+ п.4)												122 642,78

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2017 год - 1 лист;

№ 2 Информация о начисленных и оплаченных доходах от аренды общего имущества за 2017 год - 1 лист;

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Васильюк Т.А.

Базова Л.В.





## РЕЕСТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту  
по объекту: ж/ дом по пр.Мира 17/3

за январь- декабрь 2017 г.

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1		2	3	4
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3	Замена мусорного кармана 2 под 4 эт	3 254,29
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3	Испытание и измерение сопротивления изоляции в электроустановках	1 800,00
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3, кв. 5, 16, 19, 53, 65, 77, 80, 108, 117, правый и левый торец, главный и дворовой фасад	Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов-222,60 пог.м.	155 820,00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3	Приобретение урн-3 шт.	10 500,00
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3	Приобретение лавок - 3 шт.	21 600,00
6	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3	Гос.поверка приборов учета, замена преобразователя	24 089,00
7	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3, под. № 3	Изготовление и монтаж металл.двери на мусорокамеру	15 000,00
8	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3, под. № 1-3	Обустройство кладовых помещений с подведением водоснабжения и канализации	35 985,00
9	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3	Изготовление стендов и плакатов	15 180,00
10	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3, кв. 77,79,120	Устройство скатной кровли балконов	121 563,00
11	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3	Благоустройство придомовой территории	373 607,00
12	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3	Изготовление сертификата для ГИС ЖКХ	3 000,00
		<b>ИТОГО ЗА ГОД по ООО "Жилсервис"</b>		<b>781 398,29</b>
13	ИП Кочкин И.Н.	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3	Изготовление металлических решеток на окна - 27 шт.	48 600,00
14	ООО "Нерусвет"	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3	Электромонтажные работы по ремонту системы уличного и подъездного освещения	4 500,00
15	ИП Грязнов В.П.	Многоквартирный дом по пр.Мира 17/3	Поставка и монтаж оконных блоков из ПВХ -57 шт	509 741,52
		<b>ВСЕГО</b>		<b>1 344 239,81</b>

Приложение № 2

к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО  
"Жилсервис" по МКД № 17/3 по пр.Мира за 2017 год

**Информация**

**о начисленных и полученных доходах от аренды общего имущества  
ТСЖ "Мира дом 17/3"**

**по состоянию на 31 декабря 2017 года**

№ п/п	Наименование	Долг(-), Переплата (+) , руб. на 01.01.17 г.	Начислено за 2017 год, руб.	Оплачено за 2017 год, руб.	Долг(-), Переплата(+), руб. на 31.12.2017 г.
1	ООО "Жилсервис"	0,00	60 000,00	60 000,00	0,00
2	ИП Гарбузов Ю.А.	0,00	223 703,52	223 704,00	0,48
3	ООО "Кабельные сети г. Нерюнгри"	-900,00	1 980,00	1 980,00	-900,00
	<b>ВСЕГО</b>	<b>-900,00</b>	<b>285 683,52</b>	<b>285 684,00</b>	<b>-899,52</b>
4	Возмещение эксплуатационных расходов за нежилое помещение кв.№ 41 ИП Мурашов А.В.	163,25	28 449,00	14 224,50	-14 061,25