

**о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 10 по ул. Аммосова за 2021 год**

Общая площадь, м2	4168.4
-------------------	--------

№		Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Содержание придомовой территории, руб.	Содержание мусоропроводов, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Аренда кладовой за лифтом, руб.	Тех. обслуживание общедом. приборов учета, руб.	Тех. обслуживание домофона, руб.	Тех. обслуживание лифта, руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ											
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	166 862.53	103 021.98	72 422.55	43 647.92	59 843.15	0.00	15 324.82	14 589.43	99 547.49	575 259.87
1.2.	Начислено собственникам помещений за жилищные услуги за 2021 год	543 096.52	344 778.63	233 636.66	119 339.42	193 014.99	150.00	49 448.97	46 245.00	345 397.53	1 875 107.72
1.3.	Оплачено собственниками помещений за жилищные услуги за 2021 год	569 576.44	362 097.15	247 728.56	126 609.18	204 654.48	0.00	52 396.06	47 043.23	366 112.31	1 976 217.41
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	140 382.61	85 703.46	58 330.65	36 378.16	48 203.66	150.00	12 377.73	13 791.20	78 832.71	474 150.18
1.5.	Процент сбора %										105.39
1.6.	Всего доходов (п. 1.3.)	569 576.44	362 097.15	247 728.56	126 609.18	204 654.48	0.00	52 396.06	47 043.23	366 112.31	1 976 217.41
2. РАСХОДЫ											
2.	Оказано услуг/работ, всего	540 337.10	40 071.65	230 893.90	117 934.32	190 379.97	0.00	52 994.07	47 772.87	315 730.21	1 536 114.09
в том числе:											
2.1.	ООО "Жилсервис"	517 225.42	25 378.85	220 841.83	112 796.90	182 075.71	0.00	50 868.00	45 864.00	300 874.49	1 455 925.20
в том числе:											
2.1.1.	Стоимость материалов на ТО	1 728.00									
2.1.2.	Дератизация подвала (один раз в два месяца)	5 535.36									
2.1.3.	Страхование лифта									1 500.00	
2.1.4.	Гос. проверка тепловычислителей в кол.-ве 1 шт.; преобразователей расхода ПРЭМ в кол.-ве 2 шт							19 668.00			
2.2.	Услуги паспортного стола	3 631.51	2 308.67	1 579.47	807.24	1 304.84	0.00	334.07	299.94	2 334.26	12 600.00
2.3.	Услуги информационно-справочного и расчетно-кассового обслуживания	19 480.16	12 384.14	8 472.60	4 330.18	6 999.42	0.00	1 792.01	1 608.93	12 521.46	67 588.89
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.6. - п.2	29 239.34	322 025.50	16 834.66	8 674.86	14 274.51	0.00	-598.01	-729.64	50 382.10	440 103.32
4.	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2021 г.										-714 533.78
5.	Долг(-),переплата(+) ТСЖ перед УК ООО "Жилсервис" по состоянию на 01.01.2022 г.(п.3+ п.4+ п.5)										-274 430.46

Приложение:

№1 Реестр выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье: "Капитальный ремонт", согласно ФЭ за 2021 год -1 лист.

Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василюк Т.А.

Базова Л.В.

Приложение № 1

*к отчету о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО
"Жилсервис" по МКД № 10 по ул. Аммосова за 2021 год*

Р Е Е С Т Р

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту

по объекту: ж/ дом по ул.Аммосова 10.

за январь- декабрь 2021 г.

№ п/п	Подрядчик	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма , руб.
1	2	3	4	5
1	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Аммосова 10	Замена датчика температуры в приборах учета	3 500.00
2	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Аммосова 10	Изготовление и установка табличек с номерами квартир поэтажно	904.00
3	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по Ул.Аммосова 10	Замена манометров в узлах ввода, замена задвижки	3 580.00
4	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Аммосова 10	Сантехнические работы: частичная замена стояка ХВС по санузлу в кв. 48	903.00
5	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по Ул.Аммосова 10	Плотницкие работы: ремонт (оцинковка)мусорокамеры	7 227.00
6	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Аммосова 10	Электромонтажные работы: замена светильника "Эконом ЖКХ" -1 шт.; замена автоматов в кв.24	1 142.94
7	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Аммосова 10	Сантехнические работы: замена участка трубы ХВС и отопления в подвале дома	4 843.80
8	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Аммосова 10	Гос.поверка общедомового электросчетчика во ВРУ	3 278.11
ИТОГО по статье: "Текущий ремонт"				25 378.85
9	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Аммосова 10	Страхование лифта	1 500.00
10	ООО "Жилсервис"	Многоквартирный дом по ул.Аммосова 10	Гос.поверка тепловычислителей в кол.-ве 1 шт.; преобразователей расхода ПРЭМ в кол.-ве 2 шт	19 668.00

Информация о поступлении взносов на капитальный ремонт по состоянию на 31.12.2021 года

Адрес многоквартирного дома (МКД): улица Аммосова, дом 10									
Характеристика МКД : деревянный/каменный (нужное подчеркнуть)									
Действующие тарифы: 12.08 руб./кв.м. /жилое помещение/ 20.47 руб./кв.м. /нежилое помещение/									
Наименование банка ЯКУТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8603 ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"									
№ счёта 40705810376000000963									
БИК банка 049805609									
ИНН банка 7707083893									
С жилых помещений МКД, кв.м.	С нежилых помещений МКД, кв.м.	Общая S помещений МКД, кв.м. (1+2)	Остаток денежных средств на специальном счете на 01.01.2021 г., руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платежей в фонд капитального ремонта по источникам за 2021 год, руб.	Оплачено платежей в фонд капитального ремонта за 2021 год, руб.	Задолженность за собственниками по уплате взносов на капитальный ремонт и за иными источниками формирования фонда капитального ремонта на 31.12.2021 г., руб. (гр. 5+ гр. 6- гр.7)	Сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета в 2021 г., руб.	Остаток денежных средств на специальном счете на 31.12.2021 г., руб. (гр. 4+ гр.7-гр.9)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4168.4		4168.4	947 207.55	184 742.96	604 251.26	623 898.13	165 096.09		1 571 105.68