

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления Управляющей организацией ООО "Жилсервис"
по МКД № 21/1 по пр. Ленина за 2021 год

Общая площадь, кв. м 14657,1

№	Пользование общим имуществом дома (кладовой)	Техническое обслуживание, руб.	Текущий ремонт, руб.	Сохранение придомовой территории, руб.	Сохранение мусоропровода, руб.	Уборка лестничных клеток, руб.	Тех. обслуживание приборов учета, руб.	Тех. обслуживание домофонов, руб.	Тех. обслуживание лифтов, руб.	Всего, руб.
1. ДОХОДЫ										
1.1.	Задолженность населения по состоянию на 01.01.2021 года	192 518,61	348 418,24	133 560,37	70 213,38	110 930,22	66 399,79	28 548,91	201 707,27	1 159 572,78
1.2.	Начислено за жилищные услуги за 2021 год, всего	1 893 321,60	1 188 918,11	814 303,69	415 946,34	672 726,67	229 517,09	158 309,24	1 203 872,05	6 593 171,32
1.2.1.	Начислено населению за жилищные услуги за 2021 год.	1 882 096,25	1 181 869,11	809 475,75	413 480,23	668 738,13	228 156,30	157 370,64	1 196 734,39	6 554 177,32
1.2.2.	Начислено нежелательным помещением (кв. 157) за жилищные услуги за 2021 год.	11 225,35	7 049,00	4 827,94	2 466,11	3 988,54	1 360,79	938,60	7 137,66	38 994,00
1.3.	Оплачено за жилищные услуги за 2021 год, всего	1 835 394,44	1 059 486,72	796 020,55	406 560,27	657 334,97	223 553,21	153 780,18	1 176 385,65	6 323 540,83
1.3.1.	Оплачено населением за жилищные услуги за 2021 год.	1 824 314,89	1 053 091,02	791 215,29	404 106,03	653 366,90	222 203,71	152 851,87	1 169 284,28	6 285 458,83
1.3.2.	Оплачено нежелательным помещением (кв. 157) за жилищные услуги за 2021 год.	11 079,55	6 395,70	4 805,26	2 454,24	3 968,07	1 349,50	928,31	7 101,37	38 082,00
1.4.	Задолженность населения по состоянию на 31.12.2021 года	250 445,78	477 849,63	151 843,51	79 599,45	126 321,92	72 363,67	33 077,97	229 193,67	1 429 203,27
1.5.	Процент сбора %									95,90
1.6.	Доходы от аренды общего имущества МКД за 2021 год	1 172 289,00								1 172 289,00
1.7.	Всего доходов (п. 1.3.+ п. 1.6.)	1 835 394,44	2 231 775,72	796 020,55	406 560,27	657 334,97	223 553,21	153 780,18	1 176 385,65	7 495 829,83
2. РАСХОДЫ										
2.	Оказано услуг/работ, всего	1 893 404,18	728 832,58	814 348,48	415 968,50	672 760,89	137 174,40	156 672,00	1 203 934,19	6 023 095,22
<i>в том числе:</i>										
2.1.	ООО "Жилсервис"	1 893 404,18	489 360,58	814 348,48	415 968,50	672 760,89	137 174,40	156 672,00	1 203 934,19	5 783 623,22
2.2.	Техническое обслуживание инаккумуляции		239 472,00							239 472,00
3.	Финансовый результат (разница между оплаченными и затраченными средствами (+ экономия, - перерасход) п.1.7. - п.2)	15 024,84	1 502 943,14	-18 327,93	-9 408,23	-15 425,92	86 378,81	-2 891,82	-27 548,54	1 472 734,61

Приложение:

№1 Расчет выполненных работ по текущему ремонту за 2021 год - 1 лист;

№2 Информация о начисленных и оплаченных расходах от аренды общего имущества за 2021 год - 1 лист;

№3 Информация о начисленных и оплаченных платежах по статье "Капитальный ремонт" составлю 03 за 2021 год - 1 лист



Директор ООО "Жилсервис"

Главный бухгалтер ООО "Жилсервис"

Василиук Т.А.

Базова Л.В.

РЕЕСТР

выполненных строительно-монтажных работ по текущему ремонту
по объекту: жилой дом № 21/1 по ул. Ленина

за январь- декабрь 2021 год

№ п/п	Адрес	Наименование видов работ и затрат	Сумма, руб.
1	2	3	4
1	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, под. № 4	Сантехнические работы: замена приборов давления (манометров); замена участка КНС в под. № 4	2 797.00
2	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, под. № 1-5	Страхование лифтов	1 500.00
3	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, под. № 1-5	Приобретение и укладка коврика прорезин. -14,6 пог.м.	19 324.48
4	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1	Электромонтажные работы: замена автоматов в кв.101,102,92,93,23,24	2 946.70
5	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1	Замена датчика температуры в приборах учета (под. №1-3,5)	14 000.00
6	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, под. № 2	Замена участка трубы в подвале под. №2	1 083.00
7	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, под. № 1	Ремонтные работы: утепление подвала, окна под. №1	4 245.00
8	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1	Установка доводчиков на входную дверь в количестве 4 шт. (под. №1,3,4,5)	9 120.00
9	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, под. № 1-5	Замена клапана стандартного (мусорного) в количестве 5 шт.	20 905.00
10	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1	Предоставление оригиналов архивной проектной документации, по которой велось строительство жилого дома (ООО Проектный институт "Нерюнгрипроект")	30 000.00
11	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1	Сантехнические работы ниже отм.0.00. Частичная замена стальных труб ГВС на ПП.	30 001.00
12	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, под. № 2,5	Ремонт домофона "Цифрал"	21 931.00
13	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1	Гос.поверка тепловычислителей в кол.-ве 4 штук; преобразователей расхода ПРЭМ в кол.-ве 8 штук	78 675.00
14	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, кв. № 36,109	Устройство скатной кровли балконов	119 963.00
15	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, кв. №176,186, гл. и дворовой фасад	Ремонтные работы по герметизации межпанельных швов -8,5 пог.м.	7 650.00
16	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1	Сантехнические работы: замена крана шар. Ду-50 в подвале под. №1; замена трубы в ванной комнате кв.№9	5 371.40
17	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1	Электромонтажные работы: замена светильников "Интеллект ЖКХ" в под. №1-3, 5 на эт. 5,6,7,8 -10 шт.	12 045.00
18	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, под. № 3	Ремонтные работы по замене КНС в подвале	23 285.00
19	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, под. № 1,2	Изготовление и установка информационных стендов в количестве 2 шт	8 470.00
20	Многоквартирный дом по пр.Ленина 21/1, под. № 1,2	Частичный ремонт в под. № 1,2	76 048.00
	ИТОГО		489 360.58